

**ZMLUVA O DIELO**

uzavretá v zmysle § 536 a nasl.

zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Obchodný zákonník**“)

číslo zmluvy:

(ďalej len „**zmluva**“)**OBJEDNÁVATEĽ:**

Obchodné meno : **Odvoz a likvidácia odpadu a.s. v skratke: OLO a.s.**  
 Sídlo : Ivanská cesta 22, 821 04 Bratislava  
 Zapísaný : v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 482/B  
 Zastúpený : Ing. Martin Maslák, predseda predstavenstva  
 Ing. Pavel Rudy, člen predstavenstva  
 Bankové spojenie : ČSOB a.s.  
 Číslo účtu IBAN : SK37 7500 000 000 2533 2773  
 IČO : 00 681 300  
 DIČ : 2020318256  
 IČ DPH : SK2020318256  
 Bankové spojenie na účely zábezpeky:

(ďalej len „**objednávateľ**“)

a

**ZHOTOVITEĽ:**

Obchodné meno : **Sabrosa s.r.o.**  
 Sídlo : Alžbetin Dvor 1397 , 900 42 Miloslavov  
 Zapísaný : v OR OS Bratislava I, oddiel Sro, vložka číslo: 45275/B  
 Zastúpený : Ing. Peter Meliš  
 Bankové spojenie : Tatra Banka a.s.  
 Číslo účtu IBAN : SK 39 1100 0000 0029 4601 2992  
 IČO : 36 758 400  
 DIČ : 2022371395  
 IČ DPH : SK2022371395

(ďalej len „**zhotoviteľ**“)(objednávateľ a zhotoviteľ ďalej spoločne len „**zmluvné strany**“ a každá osobitne „**zmluvná strana**“)**Článok I.****PREDMET ZMLUVY**

- 1.1 Zhotoviteľ sa touto zmluvou zaväzuje zrealizovať pre objednávateľa vo vlastnom mene, na vlastné náklady a na vlastnú zodpovednosť dielo - „Rekonštrukcia bufetu ZEVO“ (ďalej len

„Dielo“) podľa projektovej dokumentácie s názvom „OLO Bratislava č. projektu 2035“ vypracovanej spoločnosťou SCALE STUDIO a.s. (ďalej len „Projektová dokumentácia“). Predmet Diela a jeho rozsah je vymedzený v Projektovej dokumentácii, ktorú poskytne objednávateľ zhotoviteľovi v tlačenej verzii pri podpise Zmluvy a ktorá tvoria prílohu č. 1 tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa touto zmluvou zaväzuje dodať objednávateľovi úplnú realizačnú dokumentáciu Diela (ďalej len „Realizačná dokumentácia“).

- 1.2 Objednávateľ sa zaväzuje riadne a včas zrealizované Dielo prevziať a zaplatiť zaň zhotoviteľovi dohodnutú cenu podľa tejto zmluvy.

## Článok II.

### DOBA TRVANIA ZMLUVY A UKONČENIE ZMLUVY

- 2.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do 31.3.2021.
- 2.2 Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva môže byť ukončená:
- a) písomnou dohodou zmluvných strán,
  - b) výpoveďou objednávateľa,
  - c) odstúpením objednávateľa v súlade s týmto článkom zmluvy.
- 2.3 Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu môže objednávateľ vypovedať, aj bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je dva (2) mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúcom po mesiaci, v ktorom zhotoviteľ obdržal písomné oznámenie o výpovedi.
- 2.4 Objednávateľ je oprávnený písomne odstúpiť od tejto zmluvy pri podstatnom porušení zmluvy, pričom zmluva zaniká dňom doručenia odstupujúceho prejavu zhotoviteľovi, a to bez akejkoľvek povinnosti na náhradu škody, najmä ak:
- a) zhotoviteľ je v omeškaní s realizáciou Diela o viac ako dva (5) dni, alebo
  - b) zhotoviteľ porušil svoju povinnosť zachovávať mlčanlivosť, ku ktorej sa zaviazal v tejto zmluve, alebo
  - c) vyhlásenie alebo správanie/konanie zhotoviteľa poškodilo dobré meno alebo podnikateľskú dôveryhodnosť objednávateľa, alebo
  - d) Dielo nebolo zrealizované v súlade s touto Zmluvou, alebo
  - e) pred termínom odovzdania Diela je zrejmé, že zhotoviteľ bude v omeškaní, alebo zmluvu poruší inak podstatným spôsobom a objednávateľ nemá záujem na plnení s takýmto omeškaním, resp. porušením, alebo
  - f) zhotoviteľ opakovane alebo závažne porušil ďalšie svoje zmluvné povinnosti uvedené v tejto zmluve, alebo
  - g) zhotoviteľ obzvlášť závažne porušil predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (ďalej len „BOZP“), zásady ochrany pred požiarom (ďalej len „OPP“), zásady ochrany životného prostredia (ďalej len „OŽP“), odpadového hospodárstva (ďalej len „OH“) v zmysle platných právnych predpisov Slovenskej republiky (ďalej tiež spolu ako „HSE predpisy“), alebo
  - h) zhotoviteľ je platobne neschopný, podal, alebo voči nemu bol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu, bol na jeho majetok vyhlásený konkurz, alebo bol návrh na jeho vyhlásenie zamietnutý pre nedostatok majetku, alebo vstúpil do likvidácie, alebo ak sa počas reštrukturalizácie dostal do omeškania s plnením, na ktoré vznikol nárok počas reštrukturalizačného konania, alebo sa voči nemu začala exekúcia, ktorá môže ohroziť jeho podnikateľskú činnosť alebo platobnú schopnosť, alebo
  - i) z ďalších dôvodov uvedených v tejto zmluve.

- 2.5 Odstúpením od tejto zmluvy zo strany objednávateľa nie je dotknuté jeho právo na uplatnenie si svojich nárokov vyplývajúcich z porušenia zmluvy, vrátane jeho oprávnenia na náhradu prípadnej škody.
- 2.6 Zánik zmluvy podľa tohto článku sa nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením tejto zmluvy, zmluvných ustanovení týkajúcich sa voľby práva, riešenia sporov medzi zmluvnými stranami, zmluvnej pokuty, zodpovednosti za vady a ostatných ustanovení, ktoré podľa tejto zmluvy alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení tejto zmluvy.
- 2.7 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ukončenia tejto zmluvy bude mať zhotoviteľ nárok na úhradu tej časti riadne a včas vykonaného Diela, ktorej časť bola zo strany objednávateľa akceptovaná.
- 2.8 Ukončenie zmluvy niektorým zo spôsobov podľa tohto článku tejto zmluvy musí byť vykonané v písomnej forme a je účinné okamihom doručenia príslušnej zmluvnej strane podľa Článku X tejto zmluvy.

### Článok III.

#### MIESTO VÝKONU PRÁČ

- 3.1 Miestom plnenia je stravovacie zariadenie (bufet) v Zariadení na energetické využitie odpadu objednávateľa, Vlčie hrdlo 72, 821 07 Bratislava, predtým známe pod pôvodným názvom Spaľovňa odpadu (ďalej len „ZEVO“).

### Článok IV.

#### CENA ZA DIELO

- 4.1 Zmluvné strany sa v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli na cene za Dielo uvedenej v Prílohe č. 2 tejto zmluvy (ďalej len „Cena“).
- 4.2 Daň z pridanej hodnoty bude pripočítaná k Cene vo výške stanovenej platným zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o DPH“) v deň vzniku daňovej povinnosti.
- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že Cena za Dielo podľa bodu 4.1. tohto článku zmluvy je cenou konečnou a sú v nej zahrnuté všetky náklady zhotoviteľa potrebné k vykonaniu Diela, vrátane pomocných konštrukcií (lešenie, lávky, a pod.), mzdových nákladov, odvozu stavebných odpadov a pod.

### Článok V.

#### PLATOBNÉ PODMIENKY

- 5.1 Cena za Dielo bude zo strany objednávateľa uhradená na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom. Zhotoviteľ vystaví faktúru do pätnástich (15) dní odo dňa odovzdania Diela, t.j. podpísania odovzdávajúceho a preberacieho protokolu (ďalej len „**Odvzdávajúci a preberajúci protokol**“).
- 5.2 Faktúra bude obsahovať všetky náležitosti podľa zákona o DPH a zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a podľa tejto zmluvy. Prílohou faktúry bude:
- a) podpísaný Odovzdávajúci a preberajúci protokol,

- b) podrobný rozpis zrealizovaných prác.
- 5.3 Lehota splatnosti faktúry je tridsať (30) dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.
- 5.4 V prípade, ak faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v zákone o DPH alebo v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru zhotoviteľovi. V takomto prípade nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej alebo novo vystavenej faktúry objednávateľovi.
- 5.5 Objednávateľ uhradí faktúru zhotoviteľovi v prospech bankového účtu uvedeného v záhlaví tejto zmluvy. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy bola príslušná čiastka odpísaná z bankového účtu objednávateľa.
- 5.6 Faktúra môže byť objednávateľovi zasielaná aj elektronicky, ak zhotoviteľ uzavrel s objednávateľom osobitnú zmluvu o elektronickom prijímaní faktúr. V takomto prípade sa na doručovanie faktúr budú vzťahovať ustanovenia takejto zmluvy.
- 5.7 Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ je oprávnený započítať si svoju pohľadávku po lehote splatnosti aj bez súhlasu zhotoviteľa oproti akejkoľvek splatnej pohľadávke zhotoviteľa voči objednávateľovi. O započítaní pohľadávky je objednávateľ povinný písomne informovať zhotoviteľa.
- 5.8 Zhotoviteľ prehlasuje, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy si neuplatňuje osobitnú úpravu uplatňovania dane z pridanej hodnoty na základe prijatia platby za dodanie tovaru alebo služby v zmysle § 68d zákona o DPH.
- 5.9 V prípade, ak sa zhotoviteľ rozhodne začať uplatňovať vyššie uvedenú úpravu v zmysle § 68d zákona o DPH je povinný o tejto skutočnosti bezodkladne písomne informovať objednávateľa. Rovnako je zhotoviteľ uplatňujúci úpravu v zmysle § 68d zákona o DPH povinný bezodkladne písomne informovať objednávateľa o skončení uplatňovania tejto úpravy.
- 5.10 V prípade, ak v dôsledku nesprávneho uplatnenia dane z pridanej hodnoty objednávateľom vyplývajúceho z neposkytnutia informácií o uplatňovaní osobitnej úpravy v zmysle § 68d zákona o DPH zhotoviteľom bude objednávateľovi dodatočne uložená pokuta alebo akákoľvek ďalšia sankcia správcom dane v zmysle platných právnych predpisov, je zhotoviteľ povinný tieto uhradiť objednávateľovi.
- 5.11 Zmluvné strany súhlasia, že tu obsiahnuté platobné podmienky sú výsledkom ich vzájomnej dohody v súlade s platným právnym poriadkom, pričom neznamenajú hrubý nepomer medzi právami a povinnosťami zmluvných strán.
- 5.12 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v prípade, ak bude zaradený do zoznamu osôb vedenom Finančným riaditeľstvom Slovenskej republiky v zmysle § 69 ods. 15 zákona o DPH, u ktorých nastali dôvody na zrušenie registrácie z úradnej moci v zmysle § 81 zákona o DPH, bude o tejto skutočnosti okamžite informovať objednávateľa. V tomto prípade, alebo v prípade, ak objednávateľ zistí skutočnosť podľa predchádzajúcej vety sám, zhotoviteľ vyjadruje svoj súhlas s tým, aby objednávateľ uhradil zhotoviteľovi iba základ dane a čiastka DPH bude:
- uhradená priamo miestne a vecne príslušnému daňovému úradu podľa sídla zhotoviteľa, na základe výzvy daňového úradu, pričom o tejto skutočnosti bude zhotoviteľ bez zbytočného odkladu informovaný, alebo
  - uhradená zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu potom, čo preukáže potvrdenie z miestne a vecne príslušného daňového úradu o neexistencii daňových nedoplatkov.

## Článok VI.

### ZMLUVNÉ POKUTY, ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU

- 6.1 V prípade, ak je zhotoviteľ v omeškaní s:
- s realizáciou predmetu zmluvy podľa Článku VIII tejto zmluvy má objednávateľ právo na úhradu zmluvnej pokuty zo strany zhotoviteľa vo výške 1000,00,- EUR (slovom: tisíc eur) za každý deň omeškania s odovzdaním Diela, a to aj opakovane,
  - odstránením vady v časovej lehote podľa Článku VII tejto zmluvy má objednávateľ právo na úhradu zmluvnej pokuty zo strany zhotoviteľa vo výške 1000,00 EUR (slovom: tisíc eur) za každý aj začatý deň omeškania s vykonaním odstránenia vady, a to aj opakovane.
- 6.2 V prípade, ak zhotoviteľ poruší povinnosť mlčanlivosti stanovenú všeobecne záväzným právnym predpisom, a/alebo dohodnutú v tejto zmluve, zaväzuje sa uhradiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 5 000,- EUR (slovom: päťtisíc eur).
- 6.3 Objednávateľ je oprávnený žiadať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty v nižšie stanovenej výške v prípade, ak zhotoviteľovi, jeho zamestnancovi alebo pracovníkovi bolo preukázané nasledovné porušenie všeobecne záväzných právnych predpisov alebo zmluvných povinností:
- 200,- EUR (slovom: dvesto eur) v prípade zistenia požitia alkoholu, ako výsledku pozitívneho testu na alkohol, užívania omamných a psychotropných látok v organizme testovanej osoby alebo ich vnášanie do areálu objednávateľa,
  - 200,- EUR (slovom: dvesto eur) v prípade porušenie zákazu fajčenia v areáli objednávateľa.
- 6.4 V prípade obzvlášť závažného porušenia HSE predpisov zhotoviteľom, je objednávateľ oprávnený vyúčtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 3 000,- EUR a je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Zároveň to má za následok trvalý zákaz pre zamestnanca alebo pracovníka zhotoviteľa vykonávať akékoľvek služby pre objednávateľa. Za obzvlášť závažné porušenie HSE predpisov sa považuje také porušenie, ktoré je objektívne spôsobilé ohroziť zdravie, život a/alebo spôsobiť značnú škodu. Zmluvné strany sa dohodli, že značnou škodu je škoda presahujúca sumu 20 000,- EUR (slovom: dvadsaťtisíc eur).
- 6.5 V prípade omeškania s úhradou splatného záväzku zo strany objednávateľa je zhotoviteľ oprávnený, nie však povinný, účtovať úrok z omeškania vo výške 0,03% za každý aj začatý deň omeškania z omeškanej sumy, počnúc 8. dňom po márnom uplynutí lehoty splatnosti, najviac však do výšky 10 % z fakturovanej sumy. Úrok z omeškania sa započítava do nároku na náhradu škody.
- 6.6 Zhotoviteľ je zodpovedný za akúkoľvek priamu a/alebo nepriamu škodu, ktorú svojimi konaním, nekonaním alebo opomenutím spôsobil objednávateľovi v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy (vrátane ušlého zisku a nárokov tretích strán).
- 6.7 Zaplatením zmluvných pokút zo strany zhotoviteľa nezaniká nárok objednávateľa na náhradu škody prevyšujúcu zmluvnú pokutu. Zmluvné pokuty si môže objednávateľ započítať v súlade s § 580 Občianskeho zákonníka do ceny vyfakturovanej zhotoviteľom za Dielo podľa tejto zmluvy. Objednávateľ je oprávnený uplatniť si následne zostávajúcu sumu zmluvnej pokuty vystavením faktúry. Zhotoviteľ je povinný uhradiť faktúru do tridsiatich (30) dní odo dňa jej doručenia zhotoviteľovi.

## **Článok VII.**

### **ZÁRUČNÁ DOBA - ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY**

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo je zhotovené podľa podmienok zmluvy, v súlade s Projektovou dokumentáciou, a v súlade s príslušnými technickými, technologickými, právnymi a inými normami vzťahujúcimi sa na dodanie Diela, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 7.2 Dielo má vady, ak nezodpovedá požiadavkám tejto zmluvy, všeobecne záväzným právnym predpisom Slovenskej republiky vzťahujúcim sa na Dielo, príslušným platným slovenským technickým normám (STN), interným predpisom, požiadavkám, interným normám a štandardom objednávateľa.
- 7.3 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ poskytuje na Dielo záruku tridsaťšesť (36) mesiacov a na dodaný tovar záruku v trvaní dvadsaťštyri (24) mesiacov. Záručná doba začína plynúť odo dňa prevzatia Diela zo strany objednávateľa.
- 7.4 Ak objednávateľ zistí počas záručnej doby, že Dielo, jeho časť má vady alebo akýmkoľvek spôsobom nie je v súlade s obsahom tejto zmluvy alebo jej príloh, je povinný zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu zaslať písomné oznámenie o reklamácií, a to e-mailom a/alebo listom. Zhotoviteľ sa zaväzuje písomne (e-mailom a/alebo listom), potvrdiť doručenie reklamácie objednávateľovi obratom v nasledujúci pracovný deň od jej doručenia.
- 7.5 V prípade, ak kedykoľvek počas trvania záručnej doby vzniknú na Diele vady, je zhotoviteľ povinný ich odstrániť na vlastné náklady a vo vlastnom mene v súlade s touto zmluvou. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu zmluvy do troch (3) pracovných dní od nahlásenia vady objednávateľom a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase, pričom termín odstránenia väd bude dohodnutý písomne zmluvnými stranami. Na nahlásenie vady sa použijú primerane ustanovenia Článku VIII tejto zmluvy.
- 7.6 Doba od uplatnenia práva zo zodpovednosti za vady až do doby, keď objednávateľ po odstránení vady Dielo, resp. jeho časť, prevzal sa do záručnej doby nepočíta.

## **Článok VIII.**

### **PODMIENKY VYKONANIA DIELA**

- 8.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať Dielo vrátane dokumentácie v lehote do dvoch (2) týždňov odo dňa odovzdania staveniska.
- 8.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že Dielo zrealizuje v dohodnutom rozsahu a kvalite v mieste plnenia podľa tejto zmluvy.
- 8.3 Zhotoviteľ je oprávnený začať s výkonom prác na stavenisku až po protokolárnom odovzdaní staveniska, po vzájomnom odsúhlasení plánu BOZP Objávateľom a po absolvovaní všetkých potrebných vstupných školení.
- 8.4 O odovzdaní staveniska spíšu zmluvné strany odovzdávajúci a preberací protokol staveniska, ktorý bude podpísaný oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Objávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko na realizáciu predmetu zmluvy do piatich (5) kalendárnych dní odo dňa účinnosti zmluvy.

- 8.5 Nebezpečenstvo škody na akýchkoľvek veciach, ktoré na vykonanie Diela dodal zhotoviteľ, prechádza na objednávateľa okamihom prebratia Diela alebo jeho časti zo strany objednávateľa.
- 8.6 Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať Dielo alebo jeho časť jeho riadnym, úplným a včasným vykonaním, pričom následne táto skutočnosť bude potvrdená písomne zo strany povereného zamestnanca objednávateľa podpísaním Odovzdávajúceho a preberacieho protokolu, pričom týmto sa Dielo alebo jeho časť považuje za vykonanú.
- 8.7 Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností sa uvádza, že vlastnícke právo a nebezpečenstvo škody na Dielom alebo jeho časti prechádza na objednávateľa okamihom písomného potvrdenia v zmysle bodu 8.6 tohto článku zmluvy.
- 8.8 Objednávateľ si vyhradzuje právo dať pripomienky k dokumentácii predkladanej zhotoviteľom v zmysle tejto zmluvy, a to do desiatich (10) pracovných dní od ich predloženia zhotoviteľom objednávateľovi. V prípade, ak objednávateľ v lehote uvedenej v predchádzajúcej vete pripomienky nepredloží, má sa za to, že s dokumentáciou, resp. jej časťami súhlasí a tieto sa považujú za schválené.
- 8.9 Zhotoviteľ je povinný do desiatich (10) pracovných dní zapracovať pripomienky objednávateľa do dokumentácie. Schválenie dokumentácie objednávateľom, fikcia schválenia, ako aj pripomienky objednávateľ nezabavujú zhotoviteľa zodpovednosti za vyhotovenie dokumentácie v súlade s platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, platnými technickými normami, internými predpismi (riadiacimi aktmi) objednávateľa a touto zmluvou.
- 8.10 Termín prebrania dokumentácie zhotoviteľ dohodne s objednávateľom vopred. Akákoľvek dokumentácia, ktorá bude daná zhotoviteľom objednávateľovi na pripomienkové konanie a bude dodaná v elektronickej aj v papierovej forme v dvoch (2) vyhotoveniach. Prevzatie dokumentáciu potvrdí objednávateľ v odovzdávacom a preberacom protokole. Zhotoviteľ predloží spolu s odovzdanou dokumentáciou (Realizačnou dokumentáciou) prehlásenie zhotoviteľa o kompletnosti dokumentácie podpísané zodpovednou osobou zhotoviteľ za kontrolu kompletnosti dokumentácie.
- 8.11 Zhotoviteľ vyhlasuje a zaväzuje sa, že:
- a) Dielo vykoná v súlade s touto zmluvou a oprávnenými potrebami/požiadavkami objednávateľa,
  - b) Dielo vykoná vo vlastnom mene, vlastné náklady a na vlastnú zodpovednosť,
  - c) má dostatočné skúsenosti a technické, materiálne a personálne kapacity na vykonanie Diela,
  - d) Dielo vykoná v súlade s platnými technickými, technologickými, právnymi a inými normami vzťahujúcimi sa k povahe predmetu zmluvy, najmä, ale nie výlučne zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "**stavebný zákon**"),
  - e) vykoná prehliadku staveniska a oboznámi sa s jeho stavom,
  - f) Dielo bude mať po celú dobu trvania záručnej doby deklarované parametre a vlastnosti,
  - g) zabezpečí realizáciu všetkých prác súvisiacich a potrebných pre splnenie predmetu zmluvy,
  - h) zriadiť stavenisko v súlade s príslušnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a Technickou špecifikáciou.
  - i) zabezpečí dodávku akéhokoľvek náradia a/alebo pracovných nástrojov / pomôcok / plošín potrebných k vykonaniu Diela,
  - j) vykoná opatrenia na zamedzenie vstupu nepovolených osôb na stavenisko,

- k) zabezpečí počas realizácie Diela dodržiavanie zákona o BOZP, nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko v znení neskorších predpisov, vyhlášky Ministerstva práce sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 147/2013 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v znení neskorších predpisov,
  - l) zabezpečí udržiavanie priebežnej čistoty a poriadku v mieste realizácie Diela, v súlade s touto zmluvou,
  - m) zabezpečí ochranu majetku objednávateľa a to počas celej doby realizácie Diela, zabezpečí uskladnenie, triedenie a likvidáciu použitých materiálov v zmysle článku IX. tejto zmluvy,
  - n) zabezpečí dostatočnú kvalifikáciu svojich zamestnancov a/alebo tretích osôb, ktoré budú Dielo realizovať,
  - o) vedenie a uloženie predpísanej dokumentácie na stavenisku počas realizácie Diela,
- 8.12 V prípade zmeny použitých materiálov, surovín, alebo výrobnéj prevádzky, prípadne o použití iného výrobcu v súvislosti s realizáciou predmetu zmluvy je zhotoviteľ povinný o takomto kroku informovať objednávateľa a vyžiadať si jeho predchádzajúci písomný súhlas s takouto zmenou.
- 8.13 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri vykonávaní prác podľa tejto zmluvy neporušovať zákaz nelegálneho zamestnávania v zmysle zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní**“) a prehlasuje, že Dielo nebude vykonávané prostredníctvom žiadneho pracovníka v zmysle tejto zmluvy, ktorého by nelegálne zamestnával či už priamo zhotoviteľ alebo jeho prípadní subdodávatelia. V prípade, ak v dôsledku porušenia vyššie uvedeného záväzku, alebo nepravdivosti vyššie uvedeného prehlásenia, alebo nespĺnenia povinností vyplývajúcich zhotoviteľovi zo zákona o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní, bude objednávateľovi uložená pokuta, alebo akákoľvek ďalšia sankcia, či uplatnený akýkoľvek nárok, je zhotoviteľ povinný tieto v plnom rozsahu uhradiť objednávateľovi. Takéto konanie zhotoviteľa sa bude považovať za podstatné porušenie tejto zmluvy s právom objednávateľa od tejto zmluvy odstúpiť.
- 8.14 Zhotoviteľ sa zaväzuje na uskutočnenie Diela navrhnuté a použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov (napríklad zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov) vhodný a bezpečný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel (ďalej len „**zákon o stavebných výrobkoch**“). Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť a predložiť objednávateľovi všetky certifikáty, osvedčenia a materiálové atesty od dodaných a zabudovaných materiálov stanovené zákonom č. 56/2018 Z. z. o posudzovaní zhody výrobku, sprístupňovaní určitého výrobku na trhu a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osvedčenia, certifikáty, materiálové atesty a certifikáty preukázania zhody stavebných výrobkov je zhotoviteľ povinný predložiť objednávateľovi najneskôr v deň odovzdávacieho a preberacieho konania.
- 8.15 Zhotoviteľ je zodpovedný za škodu vzniknutú na majetku objednávateľa, ktorá mu vznikne v súvislosti s realizáciou Diela zo strany zhotoviteľa.
- 8.16 Objednávateľ umožní a zabezpečí pre zhotoviteľa v súvislosti s plnením predmetu zmluvy:
- a) odber elektrickej energie,
  - b) vstup do areálu objednávateľa, od 6:00 do 20:00 hod. aj počas soboty, nedele, dní pracovného voľna a pracovného pokoja
  - c) parkovanie vozidiel v areáli objednávateľa počas realizácie Diela.



- 8.17 Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať Dielo osobne, resp. prostredníctvom svojich zamestnancov a zároveň je oprávnený realizovať plnenie predmetu zmluvy prostredníctvom tretích strán po predchádzajúcom písomnom súhlase objednávateľa, pričom však zodpovedá, ako keby plnil sám.
- 8.18 Zhotoviteľ berie na vedomie, že na stavenisku bude prítomný zástupca objednávateľa.
- 8.19 Objednávateľ je oprávnený priebežne kontrolovať vykonávanie Diela. Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ vykonáva Dielo v rozpore so svojimi povinnosťami a s podmienkami tejto zmluvy, je oprávnený dožadovať sa toho, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným vykonávaním Diela a Dielo vykonával riadnym spôsobom. Ak tak zhotoviteľ neurobí, je objednávateľ oprávnený podľa vlastného rozhodnutia od tejto zmluvy odstúpiť alebo nechať odstrániť vady treťou osobou na náklady zhotoviteľa.
- 8.20 Zhotoviteľ je povinný na svoje náklady uzatvoriť a mať v platnosti počas platnosti tejto zmluvy poistnú zmluvu na poistenie nasledovného:
- poistenie zodpovednosti voči tretím osobám za škodu spôsobenú pri výkone svojej činnosti, ktorá kryje aj prípadnú škodu spôsobenú zhotoviteľom objednávateľovi pri plnení tejto zmluvy a/alebo vadným plnením tejto zmluvy. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má ku dňu podpisu tejto zmluvy uzatvorené poistenie zodpovednosti za škodu s Allianz – Slovenská poisťovňa a.s. na poistnú sumu minimálne 150.000,- EUR (slovom: stopäťdesiat tisíc eur).
- Objednávateľ sa oboznámil s kópiou poistnej zmluvy pred podpisom tejto zmluvy.
- 8.21 Zhotoviteľ je počas plnenia tejto zmluvy povinný dodržiavať zásady BOZP, zásady OPP, zásady OŽP, OH v zmysle platných právnych predpisov Slovenskej republiky, interné predpisy objednávateľa, najmä, ale nie výlučne Záznam o poskytnutí informácií a pokynov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (BOZP) a ochrany pred požiarimi (OPP) pri dodávateľských prácach, ktorý tvorí Prílohu č. 3 tejto Zmluvy.
- 8.22 V prípade, ak sa na vykonávanie činnosti zhotoviteľa aj iné interné predpisy objednávateľa, alebo budú v budúcnosti takéto interné predpisy prijaté, tieto sú záväzné pre zhotoviteľa dňom doručenia ich znenia zhotoviteľovi.  
Podpisom tejto zmluvy zhotoviteľ prehlasuje, že sa oboznámil s týmito internými predpismi, porozumel im a zaväzuje sa ich v celom rozsahu dodržiavať, v súlade s nimi postupovať a zaviazat' ich dodržiavaním tiež svojich subdodávateľov. Zhotoviteľ sa zaväzuje na výkon činnosti na území objednávateľa zamestnávať len pracovníkov preškolených z interných predpisov.
- 8.23 Objednávateľ je oprávnený v priebehu účinnosti tejto zmluvy zmeniť interné predpisy. O tejto zmene bude zhotoviteľa informovať zaslaním e-mailovej správy na e-mailové adresy kontaktných osôb uvedených v tejto zmluve alebo na e-mailové adresy kontaktných osôb, ktoré budú neskôr v súlade s touto zmluvou preukázateľne oznámené ako nové kontaktné osoby, resp. nové e-mailové adresy.
- 8.24 Zhotoviteľ je povinný sa s oznámenými zmenami interných predpisov oboznámiť v súlade s týmto odsekom zmluvy a tieto dodržiavať, pričom sú tieto interné predpisy záväzné pre zhotoviteľa dňom ich účinnosti. V prípade, ak zhotoviteľ nezašle informáciu o zmene interných predpisov v zmysle vyššie uvedeného pred dňom ich účinnosti, tak sa stávajú záväzné pre zhotoviteľa dňom prijatia e-mailovej správy s informáciou o ich zmene. Zhotoviteľ sa zároveň zaväzuje so zmenami interných predpisov preukázateľne oboznámiť svojich subdodávateľov bez zbytočného odkladu, najneskôr v lehote päť (5) pracovných dní odo dňa prijatia predmetnej e-mailovej správy.

- 8.25 Pre vylúčenie pochybností sa zmluvné strany dohodli, že pre zmenu interných predpisov nie je potrebné uzatvárať písomný dodatok k tejto zmluve.
- 8.26 Zhotoviteľ je povinný kontrolovať dodržiavanie HSE predpisov a interných predpisov svojimi subdodávateľmi a objednávateľ je oprávnený kontrolovať dodržiavanie týchto predpisov zo strany zhotoviteľa a jeho subdodávateľov. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných zamestnancov/pracovníkov aj subdodávateľov. V prípade, ak zástupca alebo poverená osoba zhotoviteľa (zamestnanec, subdodávateľ) utrpí úraz/nehodu alebo zapríčini pracovný úraz, požiar, dopravnú nehodu alebo znečistenie životného prostredia na území objednávateľa alebo pri činnosti vykonávanej v záujme objednávateľa, zaväzuje sa zhotoviteľa bez zbytočného odkladu o tom informovať kontaktnú osobu/zástupcu objednávateľa a zaväzuje sa spolupracovať za účelom vyšetrenia a objasnenia tejto udalosti. Objednávateľ považuje za pracovníka zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľa každú osobu, ktorá vykonáva podľa tejto zmluvy prácu pre zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľa, bez ohľadu na to, aký je medzi nimi zmluvný vzťah.
- 8.27 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať dodržiavanie HSE predpisov a ďalších interných predpisov (riadiacích aktov) objednávateľa zo strany zhotoviteľa a jeho subdodávateľov. V prípade ich porušenia je Objednávateľ oprávnený práce v mieste porušenia zastaviť až do doby odstránenia nedostatku, pričom takýmto zastavením prác Zhotoviteľovi nevzniká nárok na posun zmluvne dohodnutých termínov realizácie Diela, ani na dodatočné náklady, či zvýšenie zmluvnej Ceny a Objednávateľ má právo vyúčtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu podľa článku VI tejto Zmluvy. O porušení HSE predpisov a ďalších interných predpisov bude spísaný protokol, ktorý podpíšu zástupcovia zhotoviteľa a objednávateľa. Pri opakovanom porušení HSE predpisov a ďalších interných predpisov (riadiacích aktov) objednávateľa je objednávateľ oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.

## Článok IX.

### INÉ PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 9.1 Ochrana životného prostredia a likvidácia odpadu
- 9.1.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje udržiavať čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady odstrániť odpad, ktorý vznikol v dôsledku jeho činnosti.
- 9.1.2 Zhotoviteľ je povinný dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o odpadoch**“) a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti nakladania s odpadmi. Zhotoviteľ sa stáva držiteľom všetkých odpadov, ktoré vzniknú pri vykonávaní Diela podľa tejto zmluvy a je povinný plniť všetky povinnosti držiteľa odpadu uvedené v príslušných platných všeobecne záväzných právnych predpisoch pre odpadové hospodárstvo.
- 9.1.3 Zhotoviteľ je povinný, aby všetok odpad, ktorý vznikne pri realizácii Diela, bol zatriedený podľa vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky 365/2015 Z. z. ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov a zneškodnený v súlade so Zákonom o odpadoch a ostatnými všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti nakladania s odpadmi.
- 9.1.4 Zhotoviteľ zabezpečí roztriedenie, nakiadku, prepravu a likvidáciu (zhodnotenie resp. zneškodnenie) ostatného a nebezpečného odpadu u osôb (spoločností) oprávnených a

autorizovaných na nakladanie s odpadmi, a ktoré disponujú platnými rozhodnutiami - súhlasmi na prevádzkovanie zariadenia na zber, zhodnotenie, príp. zneškodnenie odpadov, príslušnými prepravnými povoleniami (súhlasmi) a autorizáciami. Tieto doklady predloží zhotoviteľ (e-mailom) alebo v tlačenej forme zástupcom objednávateľa najneskôr pred začatím realizácie prác. Ak zhotoviteľ nezabezpečuje prepravu a ďalšie nakladanie s odpadmi sám, je povinný uzatvoriť zmluvu s oprávnenou treťou stranou, pričom zodpovedá za to, že aj táto tretia strana disponuje príslušnými súhlasmi, povoleniami, autorizáciami potrebnými v zmysle platných všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti odpadového hospodárstva.

- 9.1.5 Zhotoviteľ je povinný viesť priebežnú evidenciu odpadov na Evidenčnom liste odpadu pre každý druh odpadu zvlášť. Do poznámky Evidenčného listu zhotoviteľ uvedie konečného príjemcu odpadu, ktorý odpad zhodnotil, príp. zneškodnil. Riadne vyplnené Evidenčné listy odpadov za príslušný mesiac predkladá zhotoviteľ v elektronickej forme zástupcovi objednávateľa vo veciach technických do siedmich (7) dní odo dňa odovzdania Diela.
- 9.1.6 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby originály strán č.1 tlačiva sprievodnom liste nebezpečného odpadu (ďalej len „**SLNO**“) a originály potvrdených strán č.4 tlačiva SLNO najneskôr do siedmich (7) dní odo dňa odovzdania Diela. Zhotoviteľ je taktiež povinný zabezpečiť, aby boli objednávateľovi doručené aj originály vážnych lístkov z váhy objednávateľa a vážnych lístkov z váhy konečného príjemcu odpadu.
- 9.1.7 Po ukončení realizácie Diela ako celku odovzdá zhotoviteľ stavenisko upravené a upratané, bez zvyškov materiálov a odpadov, ktoré vznikli počas vykonávania Diela.
- 9.1.8 Zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi v plnom rozsahu za škodu, ktorá mu vznikne porušením povinností podľa vyššie uvedených právnych predpisov, vrátane prípadných pokút uložených objednávateľovi štátnymi a správnymi orgánmi, ktoré boli/budú uložené objednávateľovi v súvislosti s porušením povinností daných zhotoviteľovi touto zmluvou.
- 9.1.9 Zhotoviteľ je povinný dodržiavať všetky všeobecne záväzné právne predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia Slovenskej republiky a dodržiavať pokyny objednávateľa počas výkonu predmetu zmluvy.
- 9.1.10 Zhotoviteľ sa zaväzuje rešpektovať všeobecné princípy environmentálne šetrného správania počas plnenia predmetu zmluvy, s prihliadnutím na skutočnosť, že objednávateľ má zriadený integrovaný systém riadenia podľa noriem ISO 9001:2015 a ISO 14001:2015.

## 9.2 Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci

- 9.2.1 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby osoby vykonávajúce realizáciu Diela boli vybavené:
- vhodným pracovným odevom s viditeľným označením zhotoviteľa,
  - vhodnou pracovnou obuvou,
  - potrebnými OOPP pre realizáciu predmetu zmluvy (napr. pre práce vo výškach, ochranou dýchacích ciest, kyslíkovými prístrojmi, a pod.).
- 9.2.2 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu svojich zamestnancov alebo subdodávateľov vykonávajúcich realizáciu Diela, ako aj bezpečnosť a ochranu zamestnancov objednávateľa, v prípade, ak je to potrebné.
- 9.2.3 Zhotoviteľ je povinný na vstupnom školení realizovanom objednávateľom preukázať:
- fotokópiu školení potrebných k výkonu predmetu zmluvy,

- b) fotokópiu oprávnení potrebných k výkonu predmetu zmluvy,
- c) kontakt na bezpečnostného technika zhotoviteľa.

9.2.4 V prípade, ak v mieste realizácie Diela pôsobia zamestnanci viacerých dodávateľov, alebo akékoľvek osoby vykonávajúce činnosti na základe poverenia objednávateľa, musí byť medzi nimi uzavretá dohoda, ktorá určí, kto z nich zodpovedá za vytvorenie podmienok a bezpečnosti zdravia zamestnancov na spoločnom pracovisku a v akom rozsahu. Ak sa nedohodnú, zodpovedá každý z nich v plnom rozsahu.

### 9.3: Požiarna ochrana

9.3.1 Zhotoviteľ je povinný:

- a) byť vybavený vlastnými hasiacimi prístrojmi vhodného typu pre účely výkonu predmetu zmluvy,
- b) dodržiavať právne predpisy vzťahujúce sa na oblasť PO,
- c) dodržiavať všetky všeobecne záväzné predpisy a technické normy v spojitosti s PO,
- d) zaistiť uskladnenie horľavých materiálov a látok z hľadiska PO, k čomu mu objednávateľ poskytne vhodné priestory a podmienky,
- e) pri výskyte požiaru konať podľa platných požiarnych a poplachových predpisov objednávateľa, a hlásiť výskyt požiaru pri požiarom poplachu u objednávateľa v ohlasovni požiarov,
- f) oboznámiť sa s dokumentáciou PO platnou v pre miesto vykonávania predmetu zmluvy.

9.3.2 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť aby všetci jeho zamestnanci a/alebo pracovníci tretej osoby na strane zhotoviteľa dodržiavali všetky interné predpisy objednávateľa.

9.3.3 Zhotoviteľ si je vedomý toho, že objednávateľ môže vykonať na mieste výkonu predmetu zmluvy audit zameraný na dodržiavanie požiadaviek OŽP, BOZP a PO. Ak budú pri audite zistené závažné nedostatky výrazne ovplyvňujúce požiadavky OŽP a BOZP a PO, ktoré je možné pripísať zhotoviteľovi, je zhotoviteľ povinný prijať a realizovať opatrenia na nápravu v zmysle záverov takéhoto auditu a ich realizáciu oznámiť objednávateľovi. V prípade, ak predmetné opatrenia nebudú zo strany zhotoviteľa realizované, alebo budú realizované iba čiastočne, alebo ak sa zistené nedostatky budú opakovať, je objednávateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v zmysle článku III. tejto zmluvy.

## Článok X.

### Prebratie a odovzdanie Diela

10.1 O odovzdaní a prevzatí diela ako celku zmluvné strany spíšu Odovzdávací a preberací protokol Diela, ktorý bude podpísaný oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Zhotoviteľ je povinný v Odovzdávajúcim a preberajúcom protokole Diela prehlásiť a garantovať, že Dielo je bez akýchkoľvek väd materiálu alebo právnych väd. Povinnosť objednávateľa prevziať dielo je splnená podpisom Odovzdávacieho a preberacieho protokolu Diela.

10.2 K prevzatí Diela vyzve zhotoviteľ objednávateľa najmenej päť (5) pracovných dní vopred písomne e-mailom.

10.3 Zhotoviteľ pripraví k preberaciemu konaniu dokumentáciu v zmysle požiadaviek a tejto zmluvy. K preberaciemu konaniu je zhotoviteľ povinný prizvať na vlastné náklady aj svojich subdodávateľov, ak je to potrebné.

10.4 V Odovzdávacom a preberajúcom protokole, ktorého návrh pripraví zhotoviteľ, budú uvedené najmä tieto údaje:

- a) identifikačné údaje zmluvných strán,
- b) názov Diela,
- c) číslo zmluvy,
- d) dátum začatia preberacieho konania;
- e) mená zástupcov zmluvných strán, ktorí potvrdzujú odovzdanie a prevzatie Diela/ jeho časti;
- f) mená ďalších účastníkov konania (napr. projektant);
- g) odchýlky od projektovej dokumentácie a ich dôvody;
- h) súpis odovzdávanej dokumentácie;
- i) výsledky vykonaných skúšok a testov;
- j) súpis väd a nedorobkov, ktoré nebránia bezpečnému a bezproblémovému používaniu/prevádzkovaníu Diela (tzv. nepodmieňujúce vady a nedorobky) a termíny ich odstránenia;
- k) vyjadrenia účastníkov konania;
- l) dátum a čas ukončenia preberacieho konania;
- m) podpisy zástupcov zmluvných strán a ďalších účastníkov preberacieho konania.

10.5 Prílohou Odovzdávacieho a preberajúceho protokolu bude:

- a) preberací protokol ,
- b) realizačná dokumentácia diela,
- a) akékoľvek ďalšie dokumenty, ktoré majú byť objednávateľovi odovzdané na základe tejto Zmluvy, požiadaviek objednávateľa.

10.6 Objednávateľ si vyhradzuje Dielo neprevziať, ak Dielo má vady a nedorobky, ktoré bránia bezpečnému a bezproblémovému používaniu/prevádzkovaníu Diela (tzv. podmieňujúce vady a nedorobky), alebo Dielo nedosahuje parametre požadované v zmysle tejto zmluvy, Projektovej dokumentácie, alebo neboli splnené ďalšie povinnosti zhotoviteľa v zmysle tejto zmluvy. O vadách a nedorobkoch Diela (podmieňujúcich a nepodmieňujúcich) spíšu zmluvné strany súpis, v ktorom spoločne dohodnú termín ich odstránenia. Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady opravovať Dielo (a to i opakovane), až kým nebudú všetky vady a nedorobky odstránené a garantované parametre Diela nebudú dosiahnuté a splnené ďalšie povinnosti zhotoviteľa, alebo kým objednávateľ neodstúpi od tejto zmluvy.

10.7 Dielo má vady, ak nezodpovedá požiadavkám tejto zmluvy, a Projektovej dokumentácii, vrátane dodatkov a zmien, príslušným slovenským technickým normám (STN, STN EN), interným predpisom objednávateľa a platným všeobecne záväzným predpisom vzťahujúcim sa na Dielo a nedosahuje garantované parametre požadované v zmysle Prílohy č. 1 tejto zmluvy. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti dohodnutému rozsahu.

## Článok XI.

### KOMUNIKÁCIA A DORUČOVANIE

11.1 Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, akákoľvek komunikácia a iné úkony v súvislosti so zmluvou a jej plnením musia byť urobené v písomnej forme a doručené na adresy uvedené v záhlaví zmluvy alebo na iné adresy alebo kontaktné osoby, ktoré si zmluvné strany navzájom písomne oznámia.

11.2 Zmluvné strany sa dohodli, že kontaktnými osobami pri plnení tejto zmluvy sú:  
Kontaktnou osobou za objednávateľa vo veciach zmluvných je:  
Ing. Dana Šramová, tel.: , email:

Kontaktnou osobou za objednávateľa vo veciach technických je: Juraj Tlstovič, tel.:  
email:

Kontaktnou osobou za zhotoviteľa je: Ing. Peter Meliš, tel.:  
email:

- 11.3 Korešpondencia súvisiaca so zmluvou bude v slovenskom jazyku a bude sa považovať za doručení:
- a) v deň doručenia zásielky, ak bola zásielka doručená osobne alebo kuriérnou službou, alebo
  - b) v piaty (5.) pracovný deň nasledujúci po dni podania zásielky na pošte, ak bola zásielka poslaná doporučenou poštou, aj keď sa adresát o jej uložení nedozvedel, alebo v deň doručenia zásielky, alebo v deň, kedy bolo prijatie zásielky odopreté, podľa toho, ktorý deň nastane skôr, alebo
  - c) v deň odoslania e-mailu, ak bol e-mail odoslaný v ktorýkoľvek pracovný deň, v ostatných prípadoch v najbližší pracovný deň nasledujúci po dni odoslania e-mailu, ak sa zmluvné strany nedohodli inak.
- 11.4 Odstúpenie od Zmluvy, výpoveď, faktúry, ak sa neuplatňuje elektronická forma prijímania faktúr, a/alebo iné dôležité oznámenia, najmä, ale nie výlučne, týkajúce sa trvania zmluvy, budú vždy doručené písomne druhej zmluvnej strane. Zmluvné strany sa dohodli, že e-mailová komunikácia nie je v tomto prípade dostatočná.
- 11.5 Zmluvné strany sa zaväzujú oznámiť si bezodkladne akúkoľvek zmenu údajov uvedených v záhlaví zmluvy, a to najneskôr do piatich (5) pracovných dní, odkedy dôjde k takejto zmene. V prípade zmien údajov uvedených v záhlaví zmluvy a zmeny kontaktných údajov sa zmluvné strany dohodli, že nie je potrebné uzatvárať dodatok k tejto zmluve.

## Článok XII.

### ÚDAJE O SUBDODÁVATEĽOCH A PRAVIDLÁ ZMENY

- 12.1 Zhotoviteľ je oprávnený zadať časť zákazky subdodávateľovi, pričom zodpovedá objednávateľovi, akoby plnil sám. Subdodávateľom/ subdodávateľmi v čase uzavretia tejto zmluvy je / sú subdodávatelia uvedení v Prílohe č. 4 tejto zmluvy Zoznam subdodávateľov.
- 12.2 Subdodávateľom na účely tejto zmluvy je hospodársky subjekt, ktorý uzavrie alebo na účely plnenia tejto zmluvy so zhotoviteľom písomnú odplatnú zmluvu na plnenie určitej časti zákazky. Hospodárskym subjektom je fyzická osoba, právnická osoba alebo skupina takýchto osôb, ktorá na trh dodáva tovar, poskytuje službu alebo uskutočňuje stavebné práce.
- 12.3 Zhotoviteľ je povinný bezodkladne oznámiť objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi, ako aj údaje o novom subdodávateľovi na základe zmeny subdodávateľa vykonanej podľa pravidla pre zmenu subdodávateľov určeného v tejto zmluve, a to v rozsahu uvedenom v Prílohe č.4 tejto zmluvy.
- 12.4 Pravidlo pre zmenu subdodávateľov počas plnenia zmluvy je nasledovné: zhotoviteľ nesmie zmeniť subdodávateľa bez písomného súhlasu objednávateľa. Zhotoviteľ požiada o zmenu subdodávateľa minimálne päť (5) pracovných dní vopred. Nedodržanie tohto pravidla zhotoviteľom sa považuje za podstatné porušenie zmluvných povinností.

- 12.5 Ak zhotoviteľ zabezpečuje svoju činnosť pre objednávateľa prostredníctvom subdodávateľa alebo subdodávateľov, je povinný zabezpečiť, aby ich vykonávali len také subjekty, ktoré majú právoplatné všetky povolenia a oprávnenia na vykonávanie danej činnosti, pričom zodpovednosť za všetky činnosti subdodávateľa nesie zhotoviteľ tak, ako by činnosť vykonával on sám.

### Článok XIII.

#### MLČANLIVOSŤ

- 13.1 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky informácie a skutočnosti, ktoré získali akýmkoľvek spôsobom o druhej zmluvnej strane a jej činnosti pri uzavretí a plnení tejto zmluvy, avšak nielen v súvislosti s ňou, sa považujú za dôverné a majú charakter obchodného tajomstva v zmysle § 271 Obchodného zákonníka. Zmluvné strany sa zaväzujú takéto informácie a skutočnosti neposkytnúť a neprístupniť tretím osobám a nevyužiť na iný účel, ako na plnenie tejto zmluvy.
- 13.2 Zmluvné strany sa dohodli, že porušením povinnosti mlčanlivosti podľa tejto zmluvy nie je:
- poskytnutie informácií audítorom, daňovým a právnym poradcom, ktorí sú viazaní všeobecnou profesionálnou povinnosťou mlčanlivosti stanovenou alebo uloženou všeobecne záväzným právnym predpisom, alebo sú povinní zachovávať mlčanlivosť na základe písomnej dohody s objednávateľom,
  - sprístupnenie informácií, ktoré majú povahu verejne známych informácií,
  - poskytnutie informácií osobám a štátnym orgánom, ktorých nárok na poskytnutie informácií vyplýva zo všeobecne záväzných právnych predpisov alebo osobám, prostredníctvom ktorých, alebo s pomocou ktorých zmluvné strany plnia povinnosti zo zmluvy.

### Článok XIV.

#### VYŠŠIA MOC

- 14.1 Nie je porušením zmluvy, ak ktorákoľvek zo zmluvných strán nemôže plniť svoje zmluvné povinnosti z dôvodu prekážky, ktorá nastala nezávisle od vôle povinnej zmluvnej strany a bráni jej v splnení jej povinností, ak nemožno rozumne predpokladať, že by povinná zmluvná strana túto prekážku alebo jej následky odvrátila, alebo prekonala, a že by v čase vzniku záväzku túto prekážku predvídala (napr. vojna, zemetrasenie, záplava, požiar, teroristický útok, atď.). Na základe požiadavky druhej zmluvnej strany, dotknutá zmluvná strana predloží doklad o existencii okolností vylučujúcich zodpovednosť/vyššia moc (*vis maior*), ktorý vydajú príslušné úrady alebo organizácia krajiny pôvodu.
- 14.2 Pokiaľ sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak, zmluvne dohodnuté termíny sa predlžujú o dobu trvania okolností vylučujúcich zodpovednosť (*vis maior*).
- 14.3 Ak doba trvania okolností vylučujúcich zodpovednosť (*vis maior*) presahuje tridsať (30) dní, zmluvné strany sú povinné viesť rokovania o možnej zmene/úprave tejto zmluvy. Ak takéto rokovania nebudú úspešne ukončené do pätnástich (15) dní, ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu vyrovnať si vzájomné pohľadávky a záväzky, ktoré vznikli do zániku tejto zmluvy.
- 14.4 Zmluvná strana, ktorá porušuje svoju povinnosť, alebo ktorá s prihliadnutím na všetky okolnosti má vedieť, že poruší svoju povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy v dôsledku okolností vylučujúcich zodpovednosť (*vis maior*), je povinná oznámiť písomne druhej zmluvnej strane hrozbu alebo vznik okolností vylučujúcich zodpovednosť (*vis maior*) spolu s ich dôsledkami a predpokladaným časom ich trvania. Tieto informácie je povinná táto zmluvná strana podať bez

zbytočného odkladu po tom, čo sa o týchto okolnostiach dozvedela, alebo pri náležitej starostlivosti mohla dozvedieť. Škody vyplývajúce z neoznámenia alebo z neskorého oznámenia o hrozbe alebo vzniku okolností vylučujúcich zodpovednosť (vis maior) bude niesť zmluvná strana zodpovedná za takéto neskoré oznámenie.

## Článok XV.

### ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 15.1 Akékoľvek dodatky a zmeny tejto zmluvy sú platné len v písomnej forme, po ich odsúhlasení a podpísaní oboma zmluvnými stranami.
- 15.2 Pokiaľ niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné, alebo sa stane neskôr neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným, nemá to vplyv na platnosť, účinnosť alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. V prípade, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné, alebo sa stane neskôr neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným, zavazujú sa zmluvné strany, že ho nahradia ustanovením, ktoré najviac zodpovedá pôvodnej vôli zmluvných strán a účelu podľa tejto zmluvy.
- 15.3 Zmluvné strany sa budú usilovať o zmierlivé riešenie všetkých sporov spojených s touto zmluvou. V prípade, ak nedôjde k urovnaniu sporov zmierom, zmluvné strany sa dohodli, že spor bude rozhodovať súd vecne a miestne príslušný podľa príslušných ustanovení zákona č. 160/2015 Z.z. Civilný sporový poriadok v znení neskorších predpisov.
- 15.4 Objednávateľ ako prevádzkovateľ osobných údajov týmto informuje zhotoviteľa, že jeho osobné údaje, resp. osobné údaje jeho štatutárneho orgánu a jeho kontaktných osôb podľa tejto zmluvy ako dotknutých osôb, spracúva v rozsahu: titul, meno, priezvisko, funkcia, podpis, email, telefónne číslo, na účel uzatvorenia a plnenia tejto zmluvy. Osobné údaje objednávateľ spracúva na základe oprávneného záujmu podľa čl. 6 ods. 1 písm. f) Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) (ďalej len „GDPR“) a § 113 ods. 1 písm. f) zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov na riadnom a včasnom plnení tejto zmluvy. Osobné údaje môžu byť poskytnuté orgánom verejnej moci na základe osobitných predpisov; v iných prípadoch sa osobné údaje neposkytujú, ak osobitný zákon neustanoví inak alebo dotknutá osoba na to neudelí dobrovoľný súhlas. Osobné údaje budú spracúvané a uchovávané po dobu trvania zmluvného vzťahu a do uplynutia lehoty na uchovávanie dokumentov podľa zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Získané osobné údaje nepodliehajú profilovaniu ani automatizovanému rozhodovaniu. Objednávateľ nezamýšľa prenos osobných údajov do tretej krajiny, ani do medzinárodnej organizácie. Dotknutá osoba má na základe písomnej žiadosti alebo osobne u objednávateľa právo:
- žiadať o prístup k svojim osobným údajom a o opravu, vymazanie alebo obmedzenie spracúvania svojich osobných údajov;
  - namietat spracúvanie svojich osobných údajov;
  - na prenosnosť osobných údajov;
  - podať návrh na začatie konania na Úrade na ochranu osobných údajov Slovenskej republiky. Ďalšie informácie o spracúvaní osobných údajov je možné nájsť aj na webovej stránke objednávateľa (ďalej len „**Informácie o ochrane osobných údajov**“).
- 15.5 Zhotoviteľ podpisom zmluvy potvrdzuje:
- správnosť a pravdivosť osobných údajov, ktoré sa ho týkajú a sú uvedené v tejto zmluve,
  - že mu boli poskytnuté informácie o ochrane osobných údajov,
  - že v rozsahu ustanovenom všeobecne záväznými právnymi predpismi informoval o podmienkach spracúvania osobných údajov iné osoby, ktorých osobné údaje poskytol



- objednávateľovi v súvislosti s uzatvorením tejto zmluvy (napr. kontaktné osoby, zamestnanci, zástupcovia, subdodávatelia).
- 15.6 Nadpisy v zmluve slúžia len k jej prehľadnosti a neberú sa do úvahy pri výklade zmluvy, rovnako sa nepovažujú ani za definície alebo za vysvetlivky jednotlivých zmluvných ustanovení.
- 15.7 Objednávateľ je oprávnený postúpiť/previesť túto zmluvu, alebo jej časť, ako aj jednotlivé práva a povinnosti vyplývajúce mu z tejto zmluvy na tretiu osobu s tým, že je povinný toto písomne vopred oznámiť zhotoviteľovi. Podpisom tejto zmluvy zhotoviteľ dáva svoj neodvolateľný súhlas s takýmto postúpením/prevodom.
- 15.8 Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú Obchodným zákonníkom a všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 15.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola žiadnym spôsobom obmedzená, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ani v omyle. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že text tejto zmluvy je určitým a zrozumiteľným vyjadrením ich vážnej a slobodnej vôle byť ňou viazaný, a že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, tejto v celom rozsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom k nej pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.
- 15.10 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na [www.olo.sk](http://www.olo.sk) v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 15.11 Zmluva je vyhotovená v troch (3) rovnopisoch, dva (2) rovnopisy pre objednávateľa a jeden (1) rovnopis pre zhotoviteľa.
- 15.12 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je:  
Príloha č. 1 – Projektová dokumentácia  
Príloha č. 2 – Cena – ocenený výkaz výmer  
Príloha č. 3 – Záznam o poskytnutí informácií a pokynov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (BOZP) a ochrany pred požiarom (OPP) pri dodávateľských prácach  
Príloha č. 4 – Zoznam subdodávateľov
- 15.13 Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej, vážnej, ničím neobmedzenej a slobodnej vôli, ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave, dňa 28. 09. 2020

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

**OLO a.s.**  
LIKVIDÁCIA ODPADU  
akciová spoločnosť  
Ivaňská cesta 22  
821 04 BRATISLAVA

\_\_\_\_\_  
**Ing. Martin Maslák**  
predseda predstavenstva

\_\_\_\_\_  
**Ing. Peter Meliš**  
konateľ

\_\_\_\_\_  
**Ing. Pavel Rudy**  
člen predstavenstva

ZOZNAM VÝKRESOV PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE:

• **TEXTOVÁ ČASŤ**

E.1.1.1-01 TECHNICKÁ SPRÁVA  
VÝKAZ VÝMER

• **VÝKRESOVÁ ČASŤ**

E.1.1.2-01	PÓDORYS	1:50
E.1.1.2-02	PODLAHY	1:50
E.1.1.2-03	PODHLAD A OSVETLENIE	1:50
E.1.1.2-04	BÚRACIE PRÁCE	1:50
E.1.1.2-05	REZ A, REZ B	1:50
E.1.1.2-06	REZ C, REZ D	1:50
E.1.1.2-07	REZ E, REZ F	1:50
E.1.1.2-08	DETAILY	1:50
E.1.1.2-09	VIZUALIZÁCIE	1:50
E.1.1.2-10	VIZUALIZÁCIE	1:50

## TECHNICKÁ SPRÁVA

Stupeň projektovej dokumentácie	<b>REALIZAČNÝ PROJEKT</b>
Názov riešeného priestoru:	<b>OLO BRATISLAVA</b>
Miesto stavby:	Závod ZEVO, Vlčie Hrdlo 72, Bratislava
Investor:	OLO a.s. Ivánska cesta 22 82104 Bratislava
Generálny projektant:	<b>Mgr. art. Juraj Tesák</b> <b>autorizovaný architekt SKA 2162 AA</b>  SCALE STUDIO a.s Staromestská 3, Bratislava 811 03 juraj.tesak@scale.sk
Vypracoval:	Ing. arch. Kristína Valičková
Kontroloval:	Ing. arch. Tatiana Bočková
Dátum spracovania:	6.2020

### 1. ÚVOD

Ide o stavebno-technické riešenie časti podlažia v prevádzkovej budove. Riešené priestory budú slúžiť podľa požiadaviek investora v súlade s platnými vyhláškami a normami. Úpravy sa týkajú časti 1.NP, umiestneného v Prevádzkovej budove na ulici Vlčie Hrdlo.

Riešená úžitková plocha (netto): 74 m<sup>2</sup>  
Počet riešených nadzemných podlaží: 1

### 2. DISPOZIČNÉ RIEŠENIE

Investor bude využívať plnú podlažnú plochu 74 m<sup>2</sup> na 1.NP. Dispozičné riešenie 1.NP bolo vypracované architektom po konzultácii s investorom:

- Do priestorov sa vchádza priamo z exteriéru, alebo z chodby cez hlavný vstup
- Zamestnanci vstupujú do jedálne cez chodbu alebo priamo z exteriéru. Do dennej miestnosti vstupujú cez jedáleň, chodbu alebo z exteriéru. V jedálni je navrhnuté sedenie v počte 22 ks. Sedenie je rozdelené na dva typy - sedenie pri štvorcových stoloch a sedenie barové pod oknom. V dennej miestnosti je navrhnuté sedenie v počte 9 ks. Sedenie je rozdelené na tri typy - sedenie pri štvorcových stoloch, sedenie pri kávovom pultíku (barové) a samostatné stoličky.
- Jedáleň je obslužená cez výdajné okienka a okienka na odkladanie riadu. K vybaveniu jedálne patrí aj skrinka na čapovanie a kávu. Vybavenie dennej miestnosti pozostáva z automatov na kávu, aquamatov a kávového pultíka.

### **3 STAVEBNO-TECHNICKÉ RIEŠENIE**

#### **3.1 ZVISLÉ KONŠTRUKCIE**

Hraničné steny tvoria existujúce priečky hr. 150 mm, 200 mm, 250 mm a 400 mm.  
V priestore jedálne sa nachádzajú 2 stĺpy.

V návrhu zachováваме všetky zvislé konštrukcie. Nové zvislé konštrukcie nenavrhujeme.

#### **3.2 VODOROVNÉ KONŠTRUKCIE**

Vodorovné konštrukcie sú riešené nasledovne:

##### **Sadrokartónový podhl'ad plný**

/sv. výška 3050 mm /

- železobetónová stropná doska
- inštaláčná dutina podhl'adu
- CD rošt v 2 úrovniach, ref. RIGIPS R-CD 60 x 27 mm na nónius závesoch, hr. 2 x 27 mm
- 1 x sadrokartónové dosky, hr. 12,5 mm

##### **Drevený lamelový podhl'ad**

/sv. výška 3050 mm /

- železobetónová stropná doska - čierny náter
- 16 x drevené dubové lamely 50x150x9700 mm
- stropné svietidla umiestnené medzi lamelami

#### **3.3 ÚPRAVA POVRCHOV**

##### **3.3.1 Povrchové úpravy vnútorné - nátery**

Podhl'ady v priestore budú opatrené nasledovne:

- Sadrokartónové podhl'ady plné - biely náter.

Priznaný ŽB strop medzi drevenými lamelami - čierny náter.

##### **3.3.2 Povrchové úpravy vnútorné - obklady**

###### **Drevený dubový obklad**

/výška obkladu 3050 mm/

- L-DTD hr. 10 mm + ABS hrany 2 mm, DUB NEBRASKA PRÍRODNÝ H3331, ST10

###### **Drevený obklad šedý**

/výška obkladu 3050 mm/

- L-DTD hr. 10 mm + ABS hrany 2 mm, BIELOŠEDÁ U775, ST9

##### **3.3.3 Povrchové úpravy vnútorné - podlahy**

V návrhu zachováваме pôvodné podlahy. Nové podlahy nenavrhujeme. Navrhujeme demontáž existujúcich soklov, ktoré budú nahradené novým obkladom stien.

### **3.4 OSTATNÉ POŽIADAVKY**

#### **3.4.1 SILNOPRÚD**

- V priestore jedálne je potrebná príprava novej kabeláže k TV.
- Navrhujeme demontáž existujúcich svietidiel a ich nahradenie novými.