

37-10-19

Nájomná zmluva č. 052/5-2/19

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Zoologická záhrada Bratislava, obecná príspevková organizácia

Sídlo: Mlynská dolina 1A, 842 27 Bratislava
Zastúpená: Ing. Miloslavou Šavelovou, riaditeľkou
IČO: 00 179 710
DIČ: 2020801728
IČ DPH: SK2020801728
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a. s.
Číslo účtu: 25849123/7500
IBAN: SK09 7500 00000000 2584 9123
/ďalej len prenajímateľ/

Nájomca: Odvoz a likvidácia odpadu a.s. v skratke: OLO a.s.

Sídlo: Ivanská cesta 22, 821 04 Bratislava
IČO: 00 681 300
DIČ: 2020318256
IČ DPH: SK2020318256
zápis: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel : Sa,
vložka č. 482/B
bankové spojenie: Československá obchodná banka, a. s.
číslo účtu: 25332773/7500
IBAN: SK37 7500 00000000 2533 2773
konajúc: Ing. Martin Maslák, predseda predstavenstva
JUDr. Andrej Bednárík, člen predstavenstva

uzatvárajú

po vzájomnej dohode v zmysle § 663 a násl. Občianskeho zákonníka číslo 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov nasledovnú zmluvu o prenájme priestorov na umiestnenie reklamného zariadenia v priestoroch ZOO Bratislava.

Článok I.

Predmet a účel nájmu

Prenajímateľ z titulu správy prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok priestory na inštaláciu a umiestnenie 1 ks jednostranného reklamného zariadenia o rozmere plochy 0,8 x 1,9 m na vchodovej bráne budovy ZOO Bratislava, katastrálne územie Karlová Ves, parc. číslo. 3888/10, zapísané na liste vlastníctva č. 46 (ďalej len „predmet nájmu“). Reklamné zariadenie bude umiestnené na vstupnej bráne ZOO Bratislava. Náhľad reklamného zariadenia a tvoria prílohu č.1 tejto zmluvy.

Článok II.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ sa zaväzuje pre potreby inštalácie, prevádzky a údržby zabezpečiť nájomcovi voľný prístup pre manipuláciu s reklamným zariadením počas celej doby nájmu.

2. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všeobecné požiadavky na reklamu podľa § 3 zákona č. 147/2001 Z. z. o reklame a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
3. V prípade, že prenajímateľ musí vykonať nevyhnutné stavebné práce na svojom objekte počas doby nájmu, nájomca je povinný reklamné zariadenie dočasne demontovať. O prácach na svojom objekte, ktoré sa týkajú dočasného odstránenia reklamného zariadenia je povinný prenajímateľ informovať nájomcu najmenej tri mesiace pred ich započatím. Zmluvné strany sa dohodli, že počas doby, kedy je reklamné zariadenie demontované, nájomca nebude platiť nájomné a montáž a demontáž vykoná nájomca na vlastné náklady.
4. Montáž a demontáž reklamného zariadenia vykoná nájomca na vlastné náklady.
5. Po ukončení doby nájmu je povinný nájomca uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu a odstrániť svoje reklamné zariadenie.

Článok III. Nájomné

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách dohodou zmluvných strán vo výške 3.500,- eur /slovom: tritisícpäťsto eur/ čo je suma bez dane z pridanej hodnoty. K cene nájmu sa bude účtovať daň z pridanej hodnoty v zmysle platných právnych predpisov.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné za predmet nájmu podľa ods. 1 tohto článku do 10 dní od umiestnenia pútača. Nájomné a daň z pridanej hodnoty budú platené na účet prenajímateľa vedeného v ČSOB, a.s., IBAN: SK09 7500 0000 0000 2584 9123
3. Za deň úhrady sa považuje dátum pripísania úhrady na účet prenajímateľa.
4. V prípade, že sa nájomca dostane s platbou nájomného do omeškania, zaväzuje sa zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % zo splatnej dlžnej sumy za každý deň omeškania. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.

Článok IV. Doba nájmu, ukončenie nájmu a odstúpenie od zmluvy

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu 10 pracovných dní od 16. 9.2019 do 27. 9.2019.
2. Zmluvné strany môžu ukončiť nájom kedykoľvek dohodou.
3. Možnosť odstúpenia od zmluvy niektorou zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ nájomca po skončení nájmu podľa tohto článku neodovzdá predmet nájmu prenajímateľovi v lehote určenej prenajímateľom, prípadne dohodnutej medzi zmluvnými stranami, má prenajímateľ právo demontovať reklamné zariadenie na náklady nájomcu a na jeho náklady uložiť reklamné zariadenie do úschovy.

Článok V. Osobitné podmienky nájomnej zmluvy

1. Nájomca je po ukončení zmluvy povinný dať predmet nájmu do pôvodného stavu na vlastné náklady ku dňu skončenia nájmu, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. V prípade, že sa tak nestane, má prenajímateľ právo dať predmet nájmu do pôvodného stavu na náklady nájomcu.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ostatné platné všeobecne záväzné právne predpisy Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
2. K zmene dohodnutých podmienok môže prísť len vzájomnou dohodou formou písomného dodatku, alebo pokiaľ to vyplýva zo zmien a doplnení platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 546/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Bratislave, dňa: 20.08.2019



.....
Ing. Miloslava Šavelová
riaditeľka ZOO Bratislava

V Bratislave, dňa: 24.8.2019

OLO a.s.
DVOZ A LIKVIDÁCIA ODPADU
akciová spoločnosť
Ivanská cesta 22
821 04 BRATISLAVA

.....
Ing. Martin Maslák
predseda predstavenstva OLO a.s.

.....
JUDr. Andrej Bednárík
člen predstavenstva OLO a.s.