

29-10-17

## RÁMCOVÁ ZMLUVA O PRENÁJME DOPRAVNÝCH PROSTRIEDKOV

uzatvorená podľa ustanovení § 630 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení

### PRENAJÍMATEĽ:

obchodné meno: **B2B RENT s.r.o.**,  
so sídlom: Kopčianska 82/í, 851 01, Bratislava  
zastúpená: Mgr. Diana Dzúriková, konateľ  
zápis: spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava V,  
oddiel: Sro, vložka č. 75135/B  
IČO: 46296689  
IČ DPH: SK2023328549  
bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. pobočka zahraničnej banky  
IBAN: SK78 1111 0000 0012 3999 5008  
SWIFT: UNCRSKBX

(ďalej ako „Prenajímateľ“)

### NÁJOMCA:

obchodné meno: **Odvoz a likvidácia odpadu a.s. v skratke: OLO a.s.**  
so sídlom: Ivanská cesta 22, 821 04 Bratislava  
zastúpená: RNDr. Branislav Cimerman, predseda predstavenstva  
Ing. Tomáš Mikus, člen predstavenstva  
zápis: spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,  
oddiel: Sa, vložka č. 482/B  
IČO: 00681300  
IČ DPH: SK2020318256  
bankové spojenie: ČSOB, a.s.  
IBAN: SK37 7500 0000 0000 2533 2773  
SWIFT: CEKOSKBX

(ďalej ako „Nájomca“)

(ďalej spolu ako „Zmluvné strany“)

sa dohodli na uzatvorení tejto Rámcovej zmluvy o prenájme dopravných prostriedkov podľa výsledku verejného obstarávania č. : 22-10OK/2017

(ďalej ako „Rámcová zmluva“) podľa § 630 Obchodného zákonníka v nasledovnom znení:

### Čl. I.

#### Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa v tejto Rámcovej zmluve dohodli, že počas doby platnosti tejto Rámcovej zmluvy bude Prenajímateľ na základe jednotlivkej písomnej, resp. emailovej objednávky Nájomcu zaslanej poverenou osobou Nájomcu odplatne poskytovať Nájomcovi do užívania osobné motorové vozidlo (alebo vozidlá) (ďalej ako „Vozidlo“, alebo „Vozidlá“) podľa podmienok uvedených v tejto Rámcovej zmluve a rovnako Nájomca sa zaväzuje tieto Vozidlá užívať v rozsahu a za podmienok stanovených touto Rámcovou zmluvou a platiť Prenajímateľovi dohodnuté Nájomné podľa samostatnej objednávky na nájom dopravného prostriedku, ktorá bude medzi Zmluvnými stranami uzatvorená ohľadom nájmu každého Vozidla v znení podľa Prílohy č. 2 tejto Rámcovej zmluvy (ďalej ako „Nájomná zmluva“).
2. Užívaním Vozidiel sa v zmysle tejto Rámcovej zmluvy rozumie užívanie motorových vozidiel Nájomcom za odplatu podľa ustanovení príslušnej Nájomnej zmluvy.

### Čl. II.

#### Nájomná zmluva

1. V Písomnej objednávke, ktorú Nájomca doručí Prenajímateľovi uvedie typ požadovaného Vozidla v špecifikácii podľa tejto Rámcovej zmluvy, požadovanú Dobu nájmu v mesiacoch a Nájomcom odhadovaný počet kilometrov, ktorý s Vozidlom plánuje najazdiť za dobu nájmu nasledovne :

Vozidlo -typ	Názov vozidla	Počet vozidiel	Cena prenájmu za 1-no vozidlo na jeden mesiac (€ bez DPH/mesiac)	Cena prenájmu za požadovaný počet vozidiel na obdobie 48 mesiacov ( € bez DPH / 48 mes./ vozidlá)
1. Vozidlá strednej triedy (VST)	Škoda Superb 2,0TDI 4x4 DSG L&K	1 ks	799,- EUR	38 352,- EUR
2. Vozidlá nižšej strednej triedy (VNST)	Hyunda i40 1,7 CRDI Family	1 ks	599,- EUR	28 752,- EUR
3. Vozidlo nižšej triedy (VNT), výkon do 45 kW	Škoda Fabia 1,0 MPI Active	8 ks	339,- EUR	130 176,- EUR
4. Vozidlo nižšej triedy (VNT), výkon od 67 kW do 73 kW	Škoda Fabia 1,0 TSI Ambition	8 ks	395,- EUR	151 680,- EUR
5. Iné vozidlá	MB V 250 AVG/E	1 ks	1 319,- EUR	63 312,- EUR

2. Po doručení objednávky na prenájom Vozidla, alebo Vozidiel Prenajímateľ pripraví jednotlivú Nájomnú zmluvu na každé Vozidlo v znení podľa Prílohy č. 2 k tejto Rámcovej zmluve, Prenajímateľ pripraví a doručí Nájomcovi budúce znenie Nájomnej zmluvy. Podpísaním pripraveného znenia Nájomnej zmluvy a jeho doručení Prenajímateľovi dáva Nájomca záväznú objednávku, na základe ktorej Prenajímateľ objedná Vozidlo u príslušného dodávateľa. Prenajímateľ Nájomcovi doručí buď (i) jedno vyhotovenie Nájomnej zmluvy podpísané Prenajímateľom a/alebo (ii) písomné potvrdenie objednávky, čím sa má za to, že Nájomná zmluva na dané Vozidlo boia medzi Nájomcom a Prenajímateľom uzavretá.
3. Vo vzťahu ku každému Vozidlu, ktoré Prenajímateľ prenechá Nájomcovi na užívanie podľa príslušnej Nájomnej zmluvy, bude uzavretie danej Nájomnej zmluvy opätovne potvrdené pri odovzdaní tohto Vozidla Nájomcovi. Pri odovzdaní Vozidla Nájomcovi podpíšu Zmluvné strany písomný preberací protokol, v ktorom budú uvedené identifikačné údaje tohto Vozidla, začiatok Doby nájmu, suma Nájomného (vrátane rozpisu do Nájomného zahrnutých služieb), príslušná Doba nájmu, vrátane maximálneho počtu kilometrov, ktoré budú s Vozidlom najazdené.
4. V prípade, ak chce Nájomca pred dňom dodania Vozidla odstúpiť od záväznej objednávky alebo od Nájomnej zmluvy, ktorej návrh bol prijatý zo strany Prenajímateľa, je oprávnený tak urobiť na základe písomného oznámenia doručeného Prenajímateľovi s povinnosťou zaplatiť Prenajímateľovi odstupné, ktoré bude podľa dohody Zmluvných strán pozostávať kumulatívne z nasledujúcich položiek:
  - a. vo výške mesačného Nájomného uvedeného v Nájomnej zmluve alebo v záväznej objednávke; a
  - b. akékoľvek iné preukázateľné náklady Prenajímateľa, ktoré mu v súvislosti s odstúpením vznikli.
5. Pre vylúčenie pochybností zánik Nájomnej zmluvy alebo záväznej objednávky na konkrétne Vozidlo podľa tejto Rámcovej zmluvy nemá za následok zánik Rámcovej zmluvy alebo iných Nájomných zmlúv na iné Vozidlá ak v tejto Rámcovej zmluve nie je uvedené inak.

### Čl. III.

#### Nájomné a ďalšie plnenia

1. Za užívanie Vozidla bude Nájomca momentom vzniku nájmu Vozidla Prenajímateľovi platiť Nájomné v sume podľa príslušných ustanovení tejto Rámcovej zmluvy (Čl. II., bod 1. tejto Rámcovej zmluvy) (ďalej len „Nájomné“).
2. V Nájomnom sú zahrnuté nasledovné náklady a ceny služieb Prenajímateľa:
  - a. všetky náklady Prenajímateľa na obstaranie Vozidla a jeho dodanie Nájomcovi a odplata za užívanie Vozidla počas Doby nájmu;
  - b. všetky náklady Prenajímateľa spojené s poistením pre prípad zodpovednosti za škodu spôsobenú prevádzkou motorového vozidla a havarijného poistenia;
  - c. daň z motorových vozidiel za Vozidlo;
  - d. akékoľvek iné náklady a služby, ktoré sú špecificky uvedené v Nájomnej zmluve ako súčasť Nájomného.

## ČI. IV.

### Platobné podmienky

1. Prenajímateľ bude Nájomcovi vystavovať faktúry na Nájomné a za iné dodané služby a plnenia mesačne, a to vždy k poslednému dňu príslušného kalendárneho mesiaca, v ktorom bolo Vozidlo alebo Vozidlá Nájomcovi poskytnuté.
2. Faktúry na Nájomné budú považované za faktúry za opakované dodania služieb podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
3. Splatnosť všetkých faktúr je 30 dní odo dňa vystavenia.

## ČI. V.

### Doba trvania Rámcovej zmluvy a jej zánik

1. Táto Rámcová zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami obidvoch Zmluvných strán. Táto Rámcová zmluva sa uzatvára na dobu určitú na obdobie štyroch rokov od nadobudnutia jej platnosti a účinnosti alebo do vyčerpania maximálneho finančného objemu 415,000 EUR bez DPH.
2. Rámcová zmluva môže byť predčasne ukončená:
  - a. písomnou dohodou Zmluvných strán,
  - b. zánikom niektorej zo Zmluvných strán bez právneho nástupcu,
  - c. odstúpením od Zmluvy niektorou zo Zmluvných strán,
3. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od Rámcovej zmluvy v prípade jej podstatného porušenia zo strany Nájomcu, pričom za podstatné porušenie Rámcovej zmluvy zo strany Nájomcu sa považuje najmä omeškanie Nájomcu s plnením akéhokoľvek záväzku na peňažné plnenie o viac ako 30 dní po lehote splatnosti alebo opakované a závažné porušenie povinností uvedených v tejto Rámcovej zmluve. Opakovaným porušením povinností sa rozumie porušenie rovnakej povinnosti viac ako 3 krát. Závažným porušením povinností sa rozumie porušenie, ktoré Prenajímateľ nenapraví ani do 30 dní po doručení písomného upozornenia o porušení povinností od Prenajímateľa.
4. Nájomca je oprávnený odstúpiť od Rámcovej zmluvy v prípade jej podstatného porušenia zo strany Prenajímateľa, pričom za podstatné porušenie Rámcovej zmluvy zo strany Prenajímateľa sa považuje opakované a závažné porušenie povinností uvedených v tejto Rámcovej zmluve. Opakovaným porušením povinností sa rozumie porušenie rovnakej povinnosti viac ako 3 krát. Závažným porušením povinností sa rozumie porušenie, ktoré Prenajímateľ nenapraví ani do 30 dní po doručení písomného upozornenia o porušení povinností od Nájomcu.

## ČI. VI.

### Osobitné ustanovenia

1. Práva a povinnosti Zmluvných strán neupravené touto Rámcovou zmluvou sa riadia právnym poriadkom Slovenskej republiky.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek úkony realizované na základe tejto Rámcovej zmluvy budú za nich konať ich štatutárne orgány alebo poverené osoby špecifikované v prílohe č. 1 tejto Rámcovej zmluvy. Zmluvná strana je oprávnená zmeniť zoznam ňou poverených osôb tým, že takúto skutočnosť písomne oznámi druhej Zmluvnej strane. Zmluvné strany vyhlasujú, že poverené osoby sú oprávnené na účely plnenia tejto Rámcovej zmluvy konať za danú Zmluvnú stranu a ich konanie bude danú zmluvnú stranu v celom rozsahu zaväzovať.

## ČI. VII.

### Záverečné ustanovenia

1. Rámcová zmluva alebo jej časť, alebo ktorékoľvek jej ustanovenie môžu byť zmenené alebo doplnené Zmluvnými stranami výlučne v písomnej forme očíslovaným dodatkom k Rámcovej zmluve.
2. Táto Rámcová zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden je pre Prenajímateľa a jeden pre Nájomcu.
3. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto Rámcovej zmluvy je neplatné alebo neúčinné, takáto neplatnosť alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Rámcovej zmluvy, alebo Rámcovej zmluvy ako celku. V takomto prípade sa obe Zmluvné strany zaväzujú bezodkladne nahradiť takéto ustanovenie novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný príslušným neplatným či neúčinným ustanovením v čase jeho prijatia, resp. uzavretia tejto Rámcovej zmluvy.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, Rámcovú zmluvu uzatvorili po vzájomnej dohode na základe ich slobodnej a vážnej

vôle, ktorú prejavili určite a zrozumiteľne, zmluva je urobená v predpísanej forme, Rámcovú zmluvu si pred jej podpísaním prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom k nej pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

5. Prílohami Zmluvy sú:

- (i) Príloha č. 1: Poverené osoby zmluvných strán
- (ii) Príloha č. 2: Znenie Nájomnej zmluvy

V Bratislave, dňa 12.7.2017

V Bratislave, dňa 12.7.2017

Za Prenajímateľa:  
B2B RENT s.r.o.

Za Nájomcu:  
OLO a.s.

.....  
**Mgr. Diana Dzúriková**  
konateľ

.....  
**RNDr. Branislav Čimešman**  
predseda predstavenstva

**OLO, a.s.**  
ODVOZ A LIKVIDÁCIA ODPADU  
akciová spoločnosť  
cesta 22, 821 04 BRATISLAVA  
IČ DPH: SK2030000000  
IČ: 4827400000

.....  
**Ing. Tomáš Mikus**  
člen predstavenstva

k 29-10-14 J1

**DODATOK č.1 k**  
**RÁMCOVEJ ZMLUVE O PRENÁJME DOPRAVNÝCH PROSTRIEDKOV**  
uzatvorenej podľa ustanovení § 630 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení

**PRENAJÍMATEĽ:**

obchodné meno: **B2B RENT s.r.o.**  
so sídlom: Kopčianska 82/i, 851 01 Bratislava  
zastúpená: Mgr. Michal Ondrušek, konateľ  
zápis: spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava V,  
oddiel: Sro, vložka č. 75135/B  
IČO: 46296689  
IČ DPH: SK2023328549  
bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. pobočka zahraničnej banky  
IBAN: SK78 1111 0000 0012 3999 5008  
SWIFT: UNCRSKBX

(ďalej ako „Prenajímateľ“)

**NÁJOMCA:**

obchodné meno: **Odvoz a likvidácia odpadu a.s. v skratke: OLO a.s.**  
so sídlom: Ivanská cesta 22, 821 04 Bratislava  
zastúpená: RNDr. Branislav Cimerman, predseda predstavenstva  
Ing. Tomáš Mikus, člen predstavenstva  
zápis: spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,  
oddiel: Sa, vložka č. 482/B  
IČO: 00681300  
IČ DPH: SK2020318256  
bankové spojenie: ČSOB, a.s.  
IBAN: SK37 7500 0000 0000 2533 2773  
SWIFT: CEKOSKBX

(ďalej ako „Nájomca“)

(ďalej spolu ako „Zmluvné strany“)

sa dohodli na uzatvorení tohto dodatku k Rámcovej zmluve o prenájme dopravných prostriedkov zo dňa ..... (ďalej ako „Dodatok“) podľa § 630 Obchodného zákonníka v nasledovnom znení:

**ČI. I.**

**Preambula**

1. Rámcovou zmluvou o prenájme dopravných prostriedkov zo dňa 22.7.2017, ktorú medzi sebou Zmluvné strany uzavreli, sa Prenajímateľ zaviazal odplatne poskytovať Nájomcovi do užívania osobné motorové vozidlá a rovnako Nájomca sa zaväzuje tieto vozidlá užívať v rozsahu a za podmienok stanovených touto rámcovou zmluvou a platiť Prenajímateľovi dohodnuté nájomné (ďalej len „Rámcová zmluva“).
2. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných zmenách Rámcovej zmluvy tak ako je to špecifikované ďalej v tomto Dodatku.

**ČI. II.**

**Predmet Dodatku**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že tabuľka v ČI.II. ods.1. Rámcovej zmluvy sa dopĺňa o nasledovnú položku:

Vozidlo -typ	Názov vozidla	Počet vozidiel	Cena prenájmu za 1-no vozidlo na jeden mesiac (€ bez DPH/mesiac)	Cena prenájmu za požadovaný počet vozidiel na obdobie 48 mesiacov ( € bez DPH / 48 mes./ vozidlá)
6. Vozidlá nižšej strednej triedy (VNST)	Škoda Octavia Scout 2.0 TDI 4x4 DSG	1 ks	699,- EUR	33 552,- EUR

### Čl. III.

#### Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden je pre Prenajímateľa a jeden pre Nájomcu.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, Dodatok uzatvorili po vzájomnej dohode na základe ich slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určite a zrozumiteľne, Dodatok je urobený v predpísanej forme, Dodatok si pred jeho podpísaním prečítali a na znak súhlasu s jeho obsahom k nemu pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Bratislave, dňa 20.12.2017

V Bratislave, dňa 20.12.2017

Za Prenajímateľa:  
B2B RENT s.r.o.

Za Nájomcu:  
OLO a.s.

Mgr. Michal Ondrušek  
konateľ

RNDr. Branislav Cimerman  
predseda predstavenstva

Ing. Tomáš Mikus  
člen predstavenstva

## ZMLUVA O NÁJME MOTOROVÉHO VOZIDLA

### PRENAJÍMATEĽ:

obchodné meno: **B2B RENT s.r.o.,**  
so sídlom: **Kopčianska 82/i, 851 01, Bratislava**  
zastúpená: **Mgr. Dána Pinková, konateľ**  
zápis: **spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava V,  
oddiel: Sro, vložka č. 75135/B**  
IČO: **46296689**  
IČ DPH: **SK2023328549**  
bankové spojenie: **UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. pobočka zahraničnej banky**  
IBAN: **SK78 1111 0000 0012 3999 5008**  
SWIFT: **UNCRSKBX**

(ďalej ako „prenajímateľ“)

### NÁJOMCA:

obchodné meno: **Odvoz a likvidácia odpadu a.s. v skratke: OLO a.s.**  
so sídlom: **Ivanská cesta 22, 821 04 Bratislava**  
zastúpená: **RNDr. Branislav Cimerman, predseda predstavenstva  
Ing. Tomáš Mikus, člen predstavenstva**  
zápis: **spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,  
oddiel: Sa, vložka č. 482/B**  
IČO: **00681300**  
IČ DPH: **SK2020318256**  
bankové spojenie: **ČSOB, a.s.**  
IBAN: **SK37 7500 0000 0000 2533 2773**  
SWIFT: **CEKOSKBX**

(ďalej ako „nájomca“)

(ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú podľa ustanovení §630 a nasl. a § 269 ods.2 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v platnom znení túto zmluvu o nájme motorového vozidla (ďalej len ako „Zmluva“)

### Článok 1 Všeobecné ustanovenia

1. Účelom zmluvy o nájme motorového vozidla (ďalej len „zmluva“) je umožniť za úhradu užívanie motorového vozidla: **Škoda Fabia BL621PU** (ďalej len „predmet nájmu“ alebo „PN“) vo vlastníctve prenajímateľa pre nájomcu, a to výlučne v rámci Európy.
2. Na základe požiadaviek nájomcu a na jeho náklady upravuje prenajímateľ technické a estetické parametre PN.
3. Nájomca znáša počas doby trvania zmluvy škody spôsobené neodbornou prevádzkou PN.
4. Po skončení zmluvy musí byť PN vrátený prenajímateľovi.

### Článok 2 Odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Nadobudnutím účinnosti zmluvy vznikne prenajímateľovi povinnosť (a nájomcovi právo) na odovzdanie PN za predpokladu splnenia všetkých zmluvných podmienok. Nájomcovi zároveň vznikne pri splnení všetkých zmluvných podmienok povinnosť prevziať PN.
3. Odovzdaním PN sa rozumie:
  - uvedenie PN do prevádzky na mieste určenom nájomcom, alebo
  - odovzdanie PN nájomcovi prenajímateľom a prevzatie PN do užívania nájomcom.

4. O odovzdaní a prevzatí PN spíše nájomca s prenajímateľom doklad o prevzatí PN (preberací protokol), v ktorom bude prenajímateľ označený ako vlastník PN.

### Článok 3

#### Vlastníctvo a užívanie predmetu nájmu

1. Prenajímateľ zostáva po celú dobu trvania zmluvy vlastníkom PN a zaväzuje sa nepreviesť vlastnícke právo k PN na tretiu osobu, uvedené neplatí, v prípade porušenia povinností nájomcom podľa tejto zmluvy. Nájomca je povinný vrátiť PN po skončení zmluvy bezodkladne a na svoje náklady späť prenajímateľovi, pokiaľ sa nedohodnú na inom postupe.
2. Nájomca je povinný zabrániť vzniku práv tretích osôb k PN. Bude neodkladne informovať prenajímateľa, pokiaľ tretie osoby uplatnia práva na PN.
3. Nájomca je povinný užívať PN spôsobom a v rozsahu danom charakterom PN, technickými podmienkami, návodmi k obsluhu a príslušnými normami a predpismi platnými pre obsluhu PN. Nájomca nesmie vykonať žiadne technické zásahy na PN nad rámec podľa bodu 6. Technické závady PN musí nájomca pred ich odstránením vopred oznámiť prenajímateľovi. V prípade, ak nájomca používa PN spôsobom, ktorý PN poškodzuje (napríklad používa PN na prepravu zvierat, stavebného materiálu a podobne), považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy a prenajímateľ má právo od tejto zmluvy odstúpiť. Poškodenie PN je povinný na vlastné náklady odstrániť nájomca. V prípade ak tak neurobí, môže tak urobiť prenajímateľ a vzniknuté náklady fakturovať nájomcovi.
4. Nájomca je povinný dbať o PN tak, aby na ňom nevznikla škoda. Je povinný neodkladne informovať prenajímateľa o vzniknutých závadách a škodách na PN a sŕpieť obmedzenie užívania v rozsahu nutnom na prevedenie záručných a pozáručných opráv PN.
5. Vykonalie úprav PN nájomcom bez súhlasu prenajímateľa nie je spojené s právom požadovať od prenajímateľa náhradu vynaložených výdajov.
6. Nájomca znáša v plnej výške náklady spojené s prevádzkou PN po dobu trvania zmluvy, a to hlavne (nie však výlučne) náklady za pohonné látky. V cene nájmu je zahrnutý základný pravidelný a povinný servis PN, ako aj zimné aj letné pneumatiky. V prípade defektu pneumatiky alebo jej poškodenia znáša náklady na jej opravu v plnom rozsahu nájomca. Nájomca nemá právo na zľavu z nájomného v prípade, že nedisponuje náhradnou pneumatikou a z tohto dôvodu je PN dočasne nepoužiteľné.
7. Nájomca nie je oprávnený dať PN ďalej do prenájmu alebo ho bez súhlasu prenajímateľa požičať (dať do užívania) tretím osobám. Toto ustanovenie sa netýka práva nájomcu zveriť PN do užívania svojim zamestnancom alebo členom štatutárneho orgánu. V prípade, že PN je zverené do užívania členovi štatutárneho orgánu nájomcu, oprávnenie na užívanie PN sa vzťahuje rovnako aj na manžela/manželku člena štatutárneho orgánu nájomcu. Zoznam oprávnených osôb na používanie PN je uvedený v plnej moci, ktorá tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy.
8. V prípade, ak je nájomca v omeškaní s úhradou nájomného alebo iného finančného záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy po dobu dlhšiu ako 30 dní, je prenajímateľ oprávnený dočasne obmedziť nájomcovi užívanie PN. Za dočasné obmedzenie užívania PN sa považujú prípady, kedy je prenajímateľ oprávnený túto zmluvu predčasne ukončiť. (či už výpoveďou alebo odstúpením od zmluvy), avšak k predčasnému ukončeniu nepristúpi. V tomto prípade je prenajímateľ oprávnený dočasne znemožniť nájomcovi užívanie PN, a to napríklad uložením alebo uskladnením PN na mieste určenom prenajímateľom. V prípade, ak nájomca odstráni v lehote určenej prenajímateľom všetky dôvody, pre ktoré je možné predčasne túto zmluvu ukončiť, prenajímateľ umožní v lehote do 14 dní odo dňa odstránenia všetkých dôvodov predčasného ukončenia opätovné užívanie PN nájomcom. Dočasným obmedzením užívania PN nie je dotknutá povinnosť nájomcu naďalej riadne a včas plniť si svoje finančné záväzky, predovšetkým platiť dohodnuté splátky nájomného.

### Článok 4

#### Záručné a servisné podmienky

1. Prenajímateľ zabezpečí záručné a pozáručné prehliadky a opravy PN počas trvania predmetu nájmu. Náklady týchto prehliadok a opráv s výnimkou nákladov uznaných záručných opráv a bezplatných záručných prehliadok hradených dodávateľom resp. predajcom nesie prenajímateľ. Tým nie je dotknutá povinnosť nájomcu znášať náklady spojené s opravou PN v zmysle článku 3 bod 6 tejto zmluvy.
2. Nájomca je povinný oboznámiť sa so servisnými a záručnými podmienkami dodávateľa a riadiť sa nimi.

### Článok 5

#### Poistenie predmetu nájmu

1. PN poisťuje prenajímateľ. Oboznámi nájomcu s obsahom poistnej zmluvy. Proti nebezpečenstvu škôd spôsobených prevádzkou PN poisťuje PN na svoje náklady nájomca.
2. Nájomca je povinný dodržať pri vzniku poistnej udalosti tento postup:
  - neodkladne oboznámiť každú poistnú udalosť priamo poisťovni
  - informovať o poistnej udalosti neodkladne tiež prenajímateľa
  - zabezpečiť všetky dôkazy a iné doklady nutné k vymáhaniu poistnej čiastky
  - zaslať prenajímateľovi kópiu oznámenia poistnej udalosti.
3. Prípadný rozdiel medzi výškou poistného plnenia a výškou skutočných nákladov za opravu nesie nájomca.



4. V prípade totálnej škody na PN nájomný vzťah zaniká ku dňu doručenia oznámenia poisťovne o tom, že poisťná udalosť je riešená ako totálna škodová udalosť. V prípade, ak prenajímateľ pred doručením oznámenia poisťovne ponúkne nájomcovi nový PN s obdobnými parametrami (rok výroby, vybavenie, značka a pod.), nájomný vzťah nezaniká. Nájomca je v tomto prípade povinný pokračovať v nájomnej zmluve podľa pôvodne dohodnutých podmienok.

#### Článok 6

##### Výška a úhrada splátok nájomného a ostatných záväzkov

1. Počet a výška splátok nájomného sú dohodnuté nasledovne:

Mesačné nájomné bez DPH	339€
Dohodnutá doba nájmu:	48 mesiacov

K vyššie uvedenej sume nájomného bez DPH bude pripočítaná príslušná DPH v zmysle platnej legislatívy rozhodnej pre obdobie vystavenia predmetnej faktúry.

2. Splátky nájomného budú nájomcom uhrádzané na základe vystavených faktúr, ktoré prenajímateľ bude vystavovať vopred, a to v prvý deň príslušného mesiaca. Splatnosť faktúry bude 30 dní od jej vystavenia. Nájomca je povinný písomne oznámiť prenajímateľovi každú zmenu čísla svojho bankového účtu, prostredníctvom ktorého bude vykonávať úhradu splátok nájomného.
3. Okrem nájomného sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi poplatok za nadmerné používanie PN v prípade, že prekročí stanovený maximálny limit najazdených kilometrov za dobu nájmu resp. predĺženú dobu nájmu:

- a) Stanovený maximálny počet (limit) najazdených kilometrov za rok: 37 500 km, v prípade prekročenia limitu bude kilometrovne doúčtované sadzbou 0,1€/km bez DPH.

#### Článok 7

##### Ukončenie zmluvy

1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, zmluva končí:
- splnením záväzkov nájomcu,
  - uplynutím dohodnutej doby nájmu,
  - dohodou o ukončení zmluvy pred uplynutím stanovenej doby,
  - v dôsledku odcudzenia PN, resp. vyradením PN z užívania v dôsledku jeho úplného zničenia
  - výpoveďou bez uvedenia dôvodov, výpovedná lehota je minimálne v takej dĺžke aby nedošlo k ukončeniu tejto zmluvy skôr ako 12 mesiacov od dňa uzavretia tejto zmluvy, inak je výpovedná lehota vždy dva mesiace a začína plynúť v prvý pracovný deň mesiaca nasledujúceho po dni písomného doručenia výpovede.
2. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, že:
- nájomca podstatným spôsobom porušuje zmluvu, predovšetkým ak je v omeškaní s úhradou splátok po dobu dlhšiu ako 7 dní, užíva PN v rozpore s účelom užívania a technickou dokumentáciou tak, že prenajímateľovi vznikla škoda alebo mu hrozí značná škoda.

Odstúpenie od zmluvy musí byť uskutočnené v písomnej forme a bez zbytočného odkladu od vzniku dôvodov pre odstúpenie od zmluvy.

Odstúpenie od zmluvy prenajímateľom nezbavuje nájomcu povinnosti uhradiť prenajímateľovi všetky nezaplatené splátky vzniknuté do momentu odstúpenia ako aj splátky nájomného, ktoré mal nájomca uhradiť za prvých 12 mesiacov od účinnosti zmluvy, náklady prenajímateľa spojené s odstúpením od zmluvy, zmluvné pokuty a náhradu škody.

Pri ukončení zmluvy sú strany povinné vykonať vysporiadanie svojich práv a záväzkov písomnou formou.

#### Článok 8

##### Záverčné ustanovenia

1. Prenajímateľ a nájomca podpisom zmluvy potvrdili, že sa zoznámili s jej textom, jej obsah obsahuje ich práva a skutočnú vôľu, zmluva nie je uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Akékoľvek oznámenie, pokyn, informácia, výzva, odstúpenie od zmluvy alebo iná písomnosť alebo dokument bude považovaný za doručený:
- a) pri osobnom doručení okamihom doručenia,
  - b) pri odoslaní doporučenou poštou okamihom jej prevzatia, najneskôr však ku dňu skončenia úložnej doby na pošte,
  - c) v prípade odmietnutia prevzatia doporučenej zásielky zo strany adresáta dňom odmietnutia prevzatia,
  - d) v prípade, ak bude doporučená zásielka vrátená odosielateľovi s oznámením „adresát neznámy“, dňom jej odoslania odosielateľom,
  - e) ak je zaslaný faxom, po prijatí potvrdenia o úplnom odoslaní správy, ktoré vytlačí fax odosielačujúceho.
3. V prípade, ak niektoré ustanovenie zmluvy stratí platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť a účinnosť ostatných jej ustanovení.
4. Všetky spory, ktoré vzniknú z tejto zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, budú riešené:

- pred príslušným súdom Slovenskej republiky, ak žalujúca zmluvná strana podá žalobu na súde podľa príslušného právneho predpisu (zákon č. 160/2015 Z.z. Civilný sporový poriadok).

5. Vzťahy prenajímateľa a nájomcu sa riadia touto Nájomnou zmluvou a Manuálom nájomcu. Manuál nájomcu je uvedený v prílohe č.1 a tvorí neoddeliteľnú súčasť Nájomnej zmluvy.

Výslovne neupravené vzťahy Nájomnou zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami slovenského práva, predovšetkým Obchodného zákonníka.

V Bratislave, dňa ..... 27. 9. 2017

Za Prenajímateľa:  
B2B RENT s.r.o.



Mgr. Diana Pinková  
konateľ  
IČO: 4298888, IČ DPH: SK2023328349

V Bratislave, dňa ..... 27. 9. 2017

Za Nájomcu:  
OLO a.s.

.....  
RNDr. Branislav Cimerman  
predseda predstavenstva

## Príloha č.1

### Manuál Nájomcu

#### Časť I. Základné ustanovenia

##### 1. Odovzdanie vozidla

Všetky vozidlá budú Nájomcovi odovzdané v mieste jeho oficiálneho sídla, ak sa Nájomca a prenajímateľ nedohodnú inak. Vozidlá budú odovzdané osobe, ktorú určí Nájomca. Spolu s vozidlom Nájomca obdrží nasledovné dokumenty:

- Splnomocnenie k oprávnenému používaniu vozidla
- Osvedčenie o evidencii vozidla
- Pokyny pre vodičov
- Zelená a biela karta k poisteniu
- Správa o nehode
- 2 x kľúč
- Kópia preberacieho protokolu

##### 2. Prevádzka vozidla

Na telefónnom čísle +421 918 939 626, rent@b2brent.sk sa spojte priamo s technickým oddelením spoločnosti B2B RENT s.r.o., ktoré rieši:

- pomoc v prípade nehody, poistnej udalosti,
- vandalizmus, krádež,
- zabezpečenie servisných prác na vozidlách
- informácie o servisných miestach, zabezpečenie pneumatík a služieb pneuservisu,
- zabezpečenie náhradných vozidiel,
- porucha vozidla, defekt pneumatiky,
- signalizácia kontrolných znakov,
- chybné natankovanie paliva.

Nájomca vždy upovedomuje Prenajímateľa o novovzniknutých udalostiach týkajúcich sa predmetu nájmu.

##### 3. Poistné udalosti

- každú poistnú udalosť je potrebné bezodkladne nahlásiť na telefónnom čísle +421 918 939 626, alebo prostredníctvom emailu: rent@b2brent.sk
- na mieste poistnej udalosti Nájomca vždy vypisuje správu o nehode s ďalším účastníkom poistnej udalosti, v prípade akýchkoľvek otázok alebo nejasností kontaktuje opätovne kontaktuje +421 918 939 626

##### 4. Vrátenie predmetu nájmu

Nájomca je povinný vrátiť predmet v stave v ktorom je možné vykonať bez akýchkoľvek prekážok dôkladnú obhliadku Interiéru a exteriéru.

Vozidlá budú Prenajímateľovi vrátené v dopredu stanovenom čase a v sídle Nájomcu ak sa nedohodnú inak. K vozidlám budú odovzdané všetky dokumenty a kľúče, tak ako ich dostal Nájomca na začiatku prenájmu.

##### 5. Záverečné vyúčtovanie

Záverečné vyúčtovanie bude vyhotovené po odovzdaní predmetu nájmu Nájomcom Prenajímateľovi. Poškodenia exteriéru budú Nájomcovi zúčtované ako poistné udalosti. Poškodenia Interiéru budú Nájomcovi vyúčtované v reálnych cenách opravy jednotlivých dielov. Nájomca má právo vyžiadať si kalkuláciu ktorá bude Prenajímateľovi podkladom pre vyúčtovanie poškodení interiéru. Náklady za nalepenie a odstránenie reklamných polepov znáša Nájomca rovnako ako opravy dielov a doplnkov, ktoré boli do vozidla nainštalované dodatočne Nájomcom na jeho náklady.

## Časť II. Prenájom dopravných prostriedkov

### 1 Úvodné ustanovenia

- 1.1 Táto časť upresňuje právne vzťahy medzi zmluvnými stranami dohodnuté v Rámcovej zmluve, ktorej predmetom je prenájom motorových vozidiel podľa samostatnej zmluvy o nájme dopravného prostriedku, ktorá je uzatvorená medzi zmluvnými stranami (ďalej ako „Nájomná zmluva“).
- 1.2 Rámcová zmluva a tento manuál nájomcu tvoria neoddeliteľnú súčasť každej Nájomnej zmluvy a úprava práv a povinností strán vyplývajúca z Rámcovej zmluvy a tohto manuálu nájomcu sa v plnom rozsahu vzťahuje na každú Nájomnú zmluvu. V prípade rozporov medzi znením Nájomnej zmluvy, Rámcovej zmluvy a Manuálom nájomcu má nájomná zmluva prednosť pred Rámcovou zmluvou aj pred Manuálom nájomcu.

### 2 Nájomná zmluva

- 2.1 Predmetom nájmu je konkrétne určené vozidlo vrátane jeho príslušenstva, ktoré je bližšie špecifikované v Nájomnej zmluve (ďalej len „Vozidlo“), ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak. Preberací protokol označený číslom príslušnej Nájomnej zmluvy tvorí neoddeliteľnú súčasť Nájomnej zmluvy.
- 2.2 Nájomná zmluva sa považuje za uzavretú momentom jej podpísu oboma Zmluvnými stranami.

### 3 Povinnosti prenajímateľa

- 3.1 Prenajímateľ sa zaväzuje
  - 3.1.1 na základe Nájomnej zmluvy po tom, čo nadobudne vlastnícke právo k Vozidlu špecifikovanému v Nájomnej zmluve, prenechať v dohodnutý deň vzniku nájmu Nájomcovi Vozidlo na užívanie;
  - 3.1.2 poskytovať Nájomcovi ostatné doplnkové služby dohodnuté medzi Zmluvnými stranami po Doby nájmu;
  - 3.1.3 odovzdať Nájomcovi Vozidlo v riadnom technickom stave, vybavené príslušenstvom a dokladmi tak ako to vyžadujú platné právne predpisy Slovenskej republiky;
  - 3.1.4 poistiť Vozidlo v zmysle predpisov o povinnom zmluvnom poistení pre prípad zodpovednosti za škodu spôsobenú prevádzkou motorového vozidla a uzatvoriť na Vozidlo havarijnú poisťku a tieto udržiavať v platnosti počas Doby nájmu;
  - 3.1.5 plniť svoje povinnosti ohľadom zabezpečenia opráv a údržby Vozidla počas Doby nájmu;
  - 3.1.6 v prípade nutnosti vykonania údržby alebo opravy Vozidla na ceste v tuzemsku poskytnúť telefonicky alebo inak informácie a odporúčania potrebné na zabezpečenie kvalitnej opravy v príslušnom autorizovanom servise, alebo zabezpečiť prevoz Vozidla do autorizovaného servisu.

### 5 Povinnosti Nájomcu

#### 5.1 Používanie Vozidla

- 5.1.1 Nájomca a vodič určený Nájomcom je povinný používať Vozidlo na účel, na ktorý je Vozidlo určené a vybavené a v súlade s inštrukciami výrobcu alebo dovozcu Vozidla uvedenými v priložených návodoch na použitie.
- 5.1.2 Nájomca je povinný zabezpečiť, aby vodič Vozidla bol oboznámený a používal Vozidlo v súlade s informáciami uvedenými v príručke Prenajímateľa „Manuál vodiča“ a ostatnými dokumentmi v sade pre vodiča, ktoré sa nachádzajú vo Vozidle.
- 5.1.3 Nájomca nesmie Vozidlo za žiadnych okolností používať inak ako na bežnú prevádzku v cestnej sieti v rámci Slovenskej republiky a v rámci Európskej únie, najmä nesmie:
  - 5.1.3.1 Vozidlo používať tak, že by tým došlo k prekročeniu prípustnej kapacity nákladu alebo povolenej hmotnosti Vozidla;
  - 5.1.3.2 Vozidlo používať na testovanie rýchlosti, na pretekoch, súťažiach a podobných skúškach, na prestížne jazdy, výukové jazdy alebo prepravu nebezpečného materiálu a lebo iným podobným spôsobom;
  - 5.1.3.3 Vozidlo používať na poľných, lesných a iných nespevnených cestách alebo iným spôsobom, ktorým dochádza k nadmernému opotrebeniu Vozidla;
  - 5.1.3.4 Vozidlo používať na prevádzkovanie taxislužby alebo inej podobnej zárobkovej činnosti;
  - 5.1.3.5 Vozidlo používať na ťahanie alebo tlačenie iných vozidiel, prívesov alebo iných predmetov;
  - 5.1.3.6 Vozidlo používať na účel, spôsobom alebo v žiadnej oblasti, ktoré nie sú plne kryté poistením Vozidla.
- 5.1.4 S výnimkou ak to predstavuje bežnú obchodnú činnosť Nájomcu, Nájomca nebude Vozidlo používať na prepravu osôb a/alebo tovaru za odplatu.
- 5.1.5 Nájomca je povinný zabezpečiť, že vodič Vozidla bude držiteľom platného vodičského oprávnenia na daný typ Vozidla a že mu niebola uložená trestná alebo administratívna sankcia, ktorá mu bráni vo vedení Vozidla. Nájomca je povinný viesť databázu (knihu jazd), ktorá bude obsahovať nasledujúce informácie:
  - (i) meno a priezvisko vodiča,
  - (ii) dátum a čas, kedy vodič jazdil na Vozidle,
  - (iii) evidenčné číslo Vozidla a
  - (iv) adresu vodiča.

- Na požiadanie Prenajímateľa je Nájomca povinný Prenajímateľovi poskytnúť knihu jász a všetky v nej uvedené informácie.
- 5.1.6 Nájomca je oprávnený vykonávať na Vozidle akékoľvek zmeny alebo umiestňovať na Vozidle maľované alebo príleповateľné reklamy, konštrukcie/predĺženia alebo iné zariadenia so súhlasom Prenajímateľa. Všetky náklady a nebezpečenstvo spojené s takýmito úpravami alebo osadením takýchto zariadení ako aj s ich odstránením a navrátením Vozidla do pôvodného stavu po ukončení príslušnej Nájomnej zmluvy znáša Nájomca.
  - 5.1.7 Nájomca je povinný odškodniť Prenajímateľa za všetky náklady, pokuty, administratívne sankcie a ostatné nároky súvisiace s porušením ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov. Nájomcom v súvislosti so stavom a používaním Vozidla.
  - 5.1.8 Nájomca je tiež povinný zabezpečiť Vozidlo proti krádeži, nepovolenému použitiu motorového Vozidla a poškodeniu a zaväzuje sa dodržiavať inštrukcie poisťovateľa alebo Prenajímateľa v súvislosti s ochranou voči krádeži/poškodeniu. V tejto súvislosti sa Nájomca zaväzuje zabezpečiť aby bolo Vozidlo vždy po jeho zaparkovaní riadne uzamknuté a aby kľúče a doklady od Vozidla boli riadne uschované mimo Vozidla.
  - 5.1.9 Nájomca nie je oprávnený Vozidlo prenajať alebo inak prenechať Vozidlo na užívanie tretej osobe bez písomného súhlasu Prenajímateľa. Nájomca nie je vlastníkom Vozidla a preto nie je oprávnený Vozidlo scudziť, založiť alebo inak zaťažiť právom tretej osoby.
  - 5.1.10 Skutočnosť, že Nájomca nemôže užívať Vozidlo z dôvodu vykonávania údržby, opráv Vozidla alebo z iného dôvodu na strane Nájomcu, nemá žiaden vplyv na povinnosť Nájomcu riadne platiť Nájomné alebo iné plnenia.
  - 5.1.11 Nájomca berie na vedomie, že vo Vozidle sa môže nachádzať monitorovacie zariadenie. Prenajímateľ je oprávnený účtovať Nájomcovi reálne náklady, ktoré mu vznikli pri používaní monitorovacieho zariadenia v zahraničí.
  - 5.1.12 Vo Vozidle platí zákaz fajčenia.
  - 5.1.13 Nájomca je povinný na žiadosť Prenajímateľa pristaviť Vozidlo kedykoľvek počas trvania Nájomnej zmluvy za účelom kontroly, či sa Vozidlo používa riadnym spôsobom. Prenajímateľ je povinný požiadať Nájomcu o pristavenie vozidla minimálne 3 dni vopred telefonicky, alebo mailom.
- 5.2 Údržba a Opravy**
- 5.2.1 Údržby alebo opravy Vozidla môže vykonávať iba spoločnosť schválená Prenajímateľom a oprava poškodenia Vozidla bude vykonávaná iba v servisoch k tomu určených Prenajímateľom ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak. Ak údržba alebo oprava Vozidla trvá dlhšie ako 24 hodín, prenajímateľ je povinný bezodkladne zabezpečiť náhradné vozidlo.
  - 5.2.2 Nájomca je povinný informovať Prenajímateľa o technickom stave vozidla, predovšetkým aby úroveň všetkých prevádzkových kvapalín (oleja, chladiacej a brzdovej kvapaliny) dosahovala predpísané hodnoty, a ak to je nevyhnutné, Prenajímateľ zabezpečí ich doplnenie. Prenajímateľ je tiež povinný zabezpečiť výmenu všetkých vypálených alebo poškodených žiaroviek, poistiek alebo stieračov.
  - 5.2.3 Náklady na údržbu a opravy vyvolané z dôvodu nie bežného opotrebovania a/alebo mechanických chýb, neprimeraného používania alebo zneužívania Vozidla znáša vždy Nájomca. To isté sa vzťahuje aj na náklady súvisiace s opravou poškodenia Vozidla, ak nie sú plne uhradené zo strany poisťovateľa poskytujúceho povinné zmluvné poistenie vozidla alebo prostredníctvom havarijného poistenia.
  - 5.2.4 Prenajímateľ je povinný zabezpečiť výmenu letných pneumatík za zimné do 31. októbra, a zároveň je povinný zabezpečiť spätnú výmenu zimných pneumatík za letné najneskôr do 15. apríla, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
  - 5.2.5 Náklady údržby, opráv a výmeny konštrukcií, systémov a úprav Vozidiel vykonaných iným subjektom ako výrobcom Vozidla nie sú v žiadnom prípade zahrnuté v Nájomnom. Akékoľvek takéto náklady na údržbu, opravy a výmeny bude znášať Nájomca.
- 5.3 Poistenie, poškodenie alebo krádež Vozidla**
- 5.3.1 Nájomca znáša nebezpečenstvo škody na Vozidle po celú Doby nájmu.
  - 5.3.2 Nájomca je povinný dodržiavať všetky podmienky poistenia škody na Vozidle pri havárii a krádeži vyplývajúce z platných poistných podmienok Prenajímateľa a manuálu vodiča.
  - 5.3.3 Nájomca je povinný upovedomiť o poistnej udalosti políciu v súlade so zákonom č. 8/2009 Z.z. o cestnej premávke v znení neskorších predpisov. Ak nastane poistná udalosť, je Nájomca povinný postupovať podľa zákona č. 381/2001 Z.z. o povinnom zmluvnom poistení za škodu spôsobenú motorovým vozidlom v platnom znení. Nájomca je povinný oznámiť Prenajímateľovi a príslušnej poisťovni vznik akékoľvek škody na Vozidle alebo spôsobenej Vozidlom bezodkladne, najneskôr do 24 hodín od zistenia škody. Nájomca spolu s ohlásením škodovej udalosti Prenajímateľovi predloží Prenajímateľovi aj oznámenie škodovej udalosti príslušnému oddeleniu Policajného zboru SR, resp. inému príslušnému štátnemu orgánu. V prípade nespĺnenia akékoľvek oznamovacej povinnosti uvedenej v tomto odseku riadne a včas, Nájomca zodpovedá za prípadné škody. Prenajímateľa spôsobené nespĺnením povinnosti Nájomcu, napr. za regresný nárok poisťovne uplatnený voči Prenajímateľovi.
  - 5.3.4 Ak bude poistné plnenie krátené alebo nebude poisťovateľom uhradené vôbec z dôvodu porušenia ustanovení zákona o povinnom zmluvnom poistení za škodu alebo príslušnej poistnej zmluvy, je Nájomca povinný sám

uhradiť škodu, ako aj všetky súvisiace náklady. Ak počas trvania nájomného vzťahu založeného Nájomnou zmluvou nastane poisťná udalosť, na základe ktorej vznikne poisťovní povinnosť uhradiť škodu tretej osobe, a poisťovnía si ponechá poisťné zaplatené do konca poisťného obdobia, Nájomca je povinný uhradiť Prenajímateľovi poisťné, ktoré poisťovnía zadržala. Škodu, ktorá vznikla tretím osobám a ktorá nie je krytá poisťným plnením, znáša a hradí Nájomca.

- 5.3.5 V prípade, že je Vozidlo vybavené autorádiom, navigačným systémom alebo iným odnímateľným zariadením (napr. strešný nosič na lyže), je Nájomca povinný vybrať takéto zariadenie pred každým opustením Vozidla a zabezpečiť ho proti odcudzeniu.
- 5.3.6 V prípade škodovej udalosti na Vozidle je Prenajímateľ oprávnený účtovať Nájomcovi spoluúčasť vo výške, ktorá zodpovedá sadzbe, ktorú si uplatňuje poisťovnía, v ktorej je Vozidlo poistené, ak nie je v Nájomnej zmluve určené inak. Nájomca potvrdzuje, že súhlasí s tým, že Prenajímateľovi uhradí spoluúčasť až do nasledovnej výšky:
  - 5.3.6.1 v prípade odcudzenia vozidla vo výške 5 % z obstarávacej ceny Vozidla;
  - 5.3.6.2 v prípadoch úmyselného poškodenia Vozidla alebo škody spôsobenej pod vplyvom alkoholu alebo iných omamných látok v plnej výške.
- 5.3.7 Všetky výdavky a náklady, ktoré Prenajímateľovi vzniknú z dôvodu porušenia záväzkov Nájomcu uvedených v tomto článku znáša Nájomca.

## 6 Nájomné a ostatné položky

- 6.1 Ak v Nájomnej zmluve nie je uvedené inak v Nájomnom sú zahrnuté nasledovné náklady a ceny služieb Prenajímateľa:
  - 6.1.1 všetky náklady Prenajímateľa na obstaranie Vozidla a jeho dodanie Nájomcovi a odplata za užívanie Vozidla počas Doby nájmu;
  - 6.1.2 všetky náklady Prenajímateľa spojené s poistením pre prípad zodpovednosti za škodu spôsobenú prevádzkou motorového vozidla a havarijného poistenia;
  - 6.1.3 daň z motorových vozidiel za Vozidlo;
  - 6.1.4 náklady spojené s overením technickej kontroly vozidla (STK) (ak to v danom prípade vyžadujú všeobecne záväzné právne predpisy);
  - 6.1.5 akékoľvek iné náklady a služby, ktoré sú špecificky uvedené v Nájomnej zmluve ako súčasť Nájomného.
- 6.2 Okrem Nájomného, bude Nájomca znášať a hradí Prenajímateľovi nasledovné položky, ktoré Prenajímateľ obstaráva vo vlastnom mene:
  - 6.2.1 všetky náklady súvisiace so samotným používaním Vozidla, vrátane výbavy/príslušenstva a iných súvisiacich položiek;
  - 6.2.2 tie náklady, ktoré sú určené alebo vyplývajú z Rámcovej zmluvy, Nájomnej zmluvy, alebo Manuálu Nájomcu za predpokladu, že tieto náklady nie sú výslovne zahrnuté v Nájomnom, ako to vyplýva z Nájomnej zmluvy,
  - 6.2.3 administratívne náklady v súvislosti so službami, ktoré vykonal pre Nájomcu alebo v jeho mene a na jeho účet, a ktoré nie sú súčasťou Nájomného. Tieto náklady vynaložené v mene a na účet Nájomcu zahŕňajú najmä, avšak nie výlučne vysporiadanie pokút. Výška týchto administratívnych nákladov sa líši v závislosti od poskytovanej služby a bude určená v závislosti od konkrétneho prípadu.
- 6.3 Položky uvedené v predchádzajúcom bode 6.2. budú Nájomcovi priamo účtované v kalendárnom mesiaci, v ktorom ich Prenajímateľ vynaložil.
- 6.4 Ak nie je uvedené inak, všetky ceny a splátky uvedené v Nájomnej zmluve, Rámcovej zmluve alebo v Manuály Nájomcu sú uvedené bez dane z pridanej hodnoty (DPH) a ostatných daní alebo poplatkov, ktoré sú alebo budú ukladané všeobecne záväznými právnymi predpismi.

## 7 Zmeny Nájomného zo strany Prenajímateľa

- 7.1 Ak je zjavné, že skutočný ročný počet najazdených kilometrov s príslušným Vozidlom bude vyšší o viac ako 10% od pôvodne dohodnutého ročného počtu kilometrov, Prenajímateľ je oprávnený upraviť ročný počet kilometrov, prepočítať Nájomné a Dobu nájmu retroaktívne ku dňu začatia trvania Doby nájmu. Prenajímateľ je oprávnený úpravu Nájomného vykonať, pokiaľ od dňa začatia trvania Doby nájmu uplynulo najmenej 6 mesiacov. Nájomca je povinný poskytnúť Prenajímateľovi všetku súčinnosť v súvislosti s overením aktuálneho stavu tachometra. Nájomca je povinný bezodkladne informovať v prípade, ak má byť celkový dohodnutý počet kilometrov uvedený v Nájomnej zmluve dosiahnutý v najbližšej dobe. Nájomca je tiež Prenajímateľa povinný informovať do 24 hodín (nezapočítavajúc soboty, nedele a dni pracovného pokoja) o poruchách tachometra. Prenajímateľ následne určí počet kilometrov najazdených s nefunkčným tachometrom, a to po konzultácii s Nájomcom.
- 7.2 Rozdiel z príslušných položiek Nájomného vysporiada Prenajímateľ dodatočným znížením Nájomného (dobropis) resp. zvýšením Nájomného (tarchopis), pričom Nájomné sa upraví počnúc najbližším kalendárnym mesiacom až do celkovej výšky zúčtovania rozdielu, o čom vyhotoví pre Nájomcu príslušný doklad o oprave základu dane.

## 8 Vyúčtovanie kilometrov najazdených nad limit

- 8.1 Prenajímateľ uvedie v príslušnej Nájomnej zmluve cenu za kilometre najazdené nad stanovený limit. Nájomca je povinný užívať Vozidlo tak, aby nedošlo k prekročeniu limitu týchto kilometrov.

- 8.2 V prípade, ak skutočný ročný počet najazdených kilometrov na Vozidle prevýši dohodnutý ročný počet kilometrov uvedený v Nájomnej zmluve, Prenajímateľ Nájomcovi vyúčtuje rozdiel na základe ceny za kilometre uvedené v Nájomnej zmluve a to priebežne po uplynutí daného roka alebo po ukončení Doby nájmu.

## 9 Trvanie nájmu

- 9.1 Doba nájmu začína plynúť a nájom Vozidla (ďalej ako "Doba nájmu") vzniká v konkrétnom prípade:
- 9.1.1 dňom podpísania preberacieho protokolu Nájomcom a odovzdaním Vozidla Nájomcovi; alebo
- 9.1.2 v prípade, že Vozidlo je nové, dňom registrácie Vozidla v evidencii na príslušnom dopravnom inšpektoráte, aj keď si ho Nájomca prevzal až po tomto dni.
- 9.2 Bez ohľadu na oprávnenie Prenajímateľa predčasne ukončiť Rámcovú zmluvu a/alebo jednu či viacero Nájomných zmlúv, nájom sa skončí uplynutím dohodnutej Doby nájmu avšak nie skôr ako Nájomca vráti príslušné Vozidlo späť Prenajímateľovi.

## 10 Vrátenie vozidla

- 10.1 Nájomca sa zaväzuje vrátiť Vozidlo Prenajímateľovi:
- 10.1.1 v posledný deň Doby nájmu alebo
- 10.1.2 spravidla v deň, kedy Nájomná zmluva predčasne zanikla, najneskôr však do siedmych dní od predčasného zániku Nájomnej zmluvy.
- 10.2 Ak deň vrátenia Vozidla pripadá na sobotu, nedeľu alebo deň pracovného pokoja, Nájomca je povinný vrátiť Vozidlo v nasledujúci pracovný deň. Nájomca je povinný vrátiť Vozidlo na miesto, odkiaľ ho prevzal, pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú inak.
- 10.3 V prípade, že Nájomca nevráti Vozidlo po skončení Doby nájmu riadne a včas a ak neuzavrie s Prenajímateľom dohodu ohľadom predĺženia Doby nájmu, používa Vozidlo neoprávnené a bez právneho titulu. V tomto prípade je Prenajímateľ oprávnený oznámiť orgánom činným v trestnom konaní neoprávnené užívanie Vozidla Nájomcom, pričom Nájomca je povinný niesť náklady, resp. škody tým spôsobené.
- 10.4 Ak Nájomca nevráti Vozidlo včas, má Prenajímateľ právo tiež zabezpečiť okamžité odobratie Vozidla, resp. je k takémuto úkonu oprávnený splnomocniť tretiu osobu. Za týmto účelom je Prenajímateľ resp. ním splnomocnená tretia osoba oprávnená vstúpiť a nahliadnuť do priestorov, ktoré vlastní, alebo užíva Nájomca. Náklady spojené s odobratím vozidla hradí Nájomca.
- 10.5 Až do doby riadneho vrátenia Vozidla je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi za každý začatý deň po skončení Doby nájmu v zmysle Nájomnej zmluvy, zmluvnú pokutu vo výške rovnajúcej sa súčtu dohodnutého denného Nájomného a sumy 0,05 % z obstarávacej hodnoty Vozidla denne.
- 10.6 Nájomca je povinný vrátiť Vozidlo v stave, v ktorom sa nachádzalo pri jeho odovzdaní, s príslušnosťami na bežné opotrebovanie a amortizáciu, a to so všetkými vecami, ktorá boli poskytnuté Nájomcovi pri odovzdaní Vozidla, ako výbava a príslušenstvo, osvedčenie o evidencii Vozidla, plná sada kľúčov, palivová karta (ak bola poskytnutá) a podobne. Príslušenstvo, ktoré nebolo súčasťou Vozidla a ktoré bolo nainštalované so súhlasom Prenajímateľa, môže byť Nájomcom odstránené, ale iba za predpokladu, že podľa uváženia Prenajímateľa jeho odstránenie nespôsobí škodu na Vozidle alebo zníženie jeho hodnoty. V prípade, že takéto príslušenstvo nebude z Vozidla odstránené, nemá Nájomca nárok na žiadnu náhradu od Prenajímateľa v súvislosti s inštaláciou a ponechaním takéhoto príslušenstva vo Vozidle.
- 10.7 Nájomca je povinný vrátiť Vozidlo vyčistené a bez poškodenia. O vrátení Vozidla bude spísaný preberací protokol, ktorý bude minimálne obsahovať typ Vozidla, čas a miesto vrátenia a údaje osoby odovzdávajúcej Vozidlo (meno, priezvisko, číslo OP, zamestnávateľ), zoznam poškodení a nedostatkov, podpis oprávnenej osoby Prenajímateľa, ktorá Vozidlo prevzala.
- 10.8 Prenajímateľ je oprávnený požadovať od Nájomcu po skončení Doby nájmu náklady za opravy alebo náklady spočívajúce v znížení hodnoty Vozidla v dôsledku nenahlásených alebo neopravených/nesprávne opravených poškodení Vozidla, bezohľadného alebo nesprávneho používania Vozidla, nevrátenia dokladov od Vozidla alebo k Vozidlu patriacich vecí alebo v dôsledku nevykonávania údržby (resp. jej nie riadneho alebo úplného vykonávania), o ktorých sa Prenajímateľ dozvie po vrátení Vozidla. Nájomca tiež znáša náklady za reklamu, namaľovanú reklamu, nálepky a podobne, ktoré neboli pred odovzdaním odstránené.
- 10.9 Nájomca znáša tiež ďalšie oprávnené výdavky a škody, ktoré Prenajímateľovi vzniknú z dôvodu, že Nájomca nespínil svoju povinnosť vyplývajúcu z tohto článku riadne alebo včas.
- 10.10 Po ukončení nájomného vzťahu založeného Nájomnou zmluvou Prenajímateľ predá Vozidlo osobe podľa vlastného výberu. Prenajímateľ má právo z tohto procesu vylúčiť niektoré osoby v prípade, ak by podľa uváženia Prenajímateľa takáto transakcia poškodzovala záujmy Prenajímateľa.

## 11 Vlastnícke právo a jeho prevod

- 11.1 Prenajímateľ je a zostáva počas celej Doby nájmu vlastníkom Vozidla. To sa netýka Vozidiel, na ktorých vykonáva Prenajímateľ služby správy vozového parku podľa tohto Manuálu nájomcu.

- 11.2 Ako držiteľ Vozidla bude počas Doby nájmu registrovaný Prenajímateľ. Prenajímateľ je, počas celej Doby nájmu založeného Nájomnou zmlouvou, oprávnený vykonať zmenu v zápise držiteľa alebo vlastníka Vozidla.
- 11.3 Nájomca je povinný bezodkladne informovať tretie osoby, ktoré si uplatňujú nároky alebo práva k Vozidlám alebo sa usilujú zaťažiť vozidlá svojimi právami alebo právami iných osôb, o vlastníckom práve Prenajímateľa k Vozidlám, a následne bezodkladne písomne informovať Prenajímateľa o vzniknutej situácii. Bezodkladne potom, čo to uzná za vhodné alebo potrebné, je Prenajímateľ oprávnený oznámiť existenciu svojich práv alebo vynucovať svoje vlastnícke právo k týmto Vozidlám. V prípade, ak dôvod vzniknutej situácie možno pripísať Nájomcovi, je Nájomca povinný znášať náklady s tým spojené.

### Časť III. Všeobecné ustanovenia

#### 12 Spoločná a nerozdielna zodpovednosť

- 12.1 V prípade, ak viacero právnických alebo fyzických osôb vystupuje ako Nájomca, sú spoločne a nerozdielne zodpovední za riadne a včasné plnenie všetkého, čo vyplýva Nájomcovi z Rámcovej zmluvy, Nájomných zmlúv a/alebo Manuálu Nájomcu, vrátane všetkých výdavkov a škôd, ktorý vznikli z v rámci zmluvného vzťahu medzi Nájomcom a Prenajímateľom.
- 12.2 Akékoľvek odloženie platby, vyhlásenie o neuplatnení si spoločnej a nerozdielnej zodpovednosti, odpustenie dlhu alebo vzdanie sa práva vo vzťahu k jednému alebo viacerým spoločne a nerozdielne zaviazaným dlžníkom má účinky, iba vo vzťahu k tomuto dlžníkovi a nemá vplyv na plnenie záväzkov ostatných.
- 12.3 Spoločne a nerozdielne zaviazaný spoludlžník zostáva v plnom rozsahu zodpovedný za celkovú sumu aj v prípade, ak sa podmienky Rámcovej zmluvy/Nájomnej zmluvy zmenia alebo upravujú a tento dlžník vyslovene neposkytol svoju súčinnosť alebo súhlas s týmito zmenami/úpravami.

#### 13 Osobitné ustanovenia

- 13.1 Zmluvné strany nie sú zodpovedné za nespĺnenie predmetu Rámcovej zmluvy, pokiaľ takéto nespĺnenie je zavinené pôsobením vyššej moci. Vyššou mocou sa rozumie najmä požiar, zemetrasenie, povodeň, štrajk, embargo, administratívne opatrenia štátu, alebo reštriktívne opatrenia a iné také udalosti, ktoré Zmluvné strany nemohli predvídať, a ktorým nemohli ani pri zvýšenom úsilí zabrániť. O začatí/pominutí pôsobenia vyššej moci sú Zmluvné strany povinné sa vzájomne bez meškania písomne informovať.
- 13.2 Nájomca nie je oprávnený previesť svoje práva z Rámcovej zmluvy alebo Nájomných zmlúv na tretiu osobu alebo osoby bez vopred udeleného písomného súhlasu Prenajímateľa.
- 13.3 Prenajímateľ je oprávnený previesť svoje práva a záväzky z Rámcovej zmluvy a Nájomných zmlúv, ako aj vlastnícke práva k dotknutým Vozidlám tretej osobe alebo osobám alebo tieto predať svojej financujúcej partnerskej organizácii alebo zriadiť na nich zabezpečovacie práva v prospech tretej osoby. Podpísaním Rámcovej zmluvy a Nájomnej zmluvy, Nájomca vopred súhlasí s takýmto prevodom, prevzatím alebo zriadením práv. V prípade prevodu záväzkov z Rámcovej zmluvy a nájomných zmlúv bude Prenajímateľ zodpovedať za riadne splnenie týchto záväzkov spolu s osobou, ktorá tieto práva a záväzky prevzala.
- 13.4 Prenajímateľ je oprávnený poskytnúť informácie o nájme, Nájomcovi a vodičovi príslušným orgánom verejnej správy, vrátane súdov, orgánov činných v trestnom konaní a daňovej správy bezodkladne potom, čo o poskytnutie tejto informácie bude požiadaný zo strany týchto orgánov.

#### 14 Doručovanie

- 14.1 Ak tento Manuál Nájomcu neustanovuje inak, tak akékoľvek oznámenie, žiadosť, požiadavka, vzdanie sa práva, súhlas, schválenie alebo akékoľvek iná komunikácia, ktorá sa vyžaduje alebo je povolená podľa tejto Zmluvy (ďalej len ako „Oznámenie“), bude urobená v písomnej forme v slovenskom jazyku a bude sa považovať za doručenie, ak bude doručená osobne alebo poštovou doporučenou listovou zásielkou s doručenkou a poštovným vopred uhradeným príslušným odosielaťom na adresu danej Zmluvnej strany uvedenú záhlaví Rámcovej zmluvy alebo na takú inú adresu, ktorá bude v súlade s týmto Manuálom Nájomcu oznámená Zmluvnej strane písomne najmenej 5 (päť) pracovných dní vopred. V prípade neúspešného doručenia Oznámenia doporučenou listovou zásielkou sa 3. (tretí) deň uloženia zásielky na pošte bude považovať za deň riadneho doručenia. Akékoľvek Oznámenie podľa tejto Zmluvy bude považované za riadne doručené aj vtedy, ak adresát odmietne prevziať takéto Oznámenie.
- 14.2 Úkony za Zmluvné strany, ktoré predpokladá Rámcová zmluva alebo Manuál Nájomcu môžu za tieto Zmluvné strany robiť aj oprávnené osoby výslovne uvedené v prílohe Rámcovej zmluvy.



## 15 Dôverné informácie

- 15.1 Zmluvné strany potvrdzujú a súhlasia, že nebudú poskytovať tretím osobám, ani inak zverejňovať podmienky Nájomných zmlúv, Rámcovej zmluvy alebo Manuálu Nájomcu a informácie súvisiace s obchodom založeným Rámcovou zmluvou (ďalej len „Dôverné informácie“), okrem prípadov, keď to vyžadujú príslušné právne predpisy.
- 15.2 Nájomca musí označiť všetky Dôverné informácie, ktoré sprístupní svojim pracovníkom za dôverné, informovať tieto osoby o dôvernej povahe týchto informácií a zaviazat ich, aby zachovávali dôvernosť týchto informácií v súlade s touto Zmluvou.
- 15.3 Ak je Nájomca na základe všeobecne záväzných právnych predpisov povinný zverejniť akékoľvek Dôverné informácie, musí to okamžite oznámiť Prenajímateľovi a umožniť mu domáhať sa predbežného opatrenia alebo iného vhodného prostriedku na ochranu dôvernosti Dôverných informácií. V každom prípade, ak je Nájomca donútený zverejniť Dôverné informácie, zverejní len tú ich časť, ktorú musí zverejniť na základe všeobecne záväzných právnych predpisov.


## 16 Záverečné ustanovenia

- 16.1 Nájomca podpisom Rámcovej zmluvy a/alebo Nájomnej zmluvy dáva súhlas na spracovanie osobných údajov osôb, ktoré za účelom plnenia Nájomnej zmluvy vystupujú na strane Nájomcu, resp. oprávnených vodičov Vozidiel uvedených v dokumentoch pripravených Zmluvnými stranami na základe Nájomnej zmluvy alebo Rámcovej zmluvy podľa zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v rozsahu nevyhnutnom na účely riadneho poskytovania služieb Prenajímateľom podľa Rámcovej zmluvy, príp. štatistické vyhodnocovanie údajov a evidenciu, a to po dobu platnosti Rámcovej zmluvy, resp. Nájomných zmlúv. Nájomca vyhlasuje a potvrdzuje, že je plne oprávnený takého osobné údaje týchto osôb Prenajímateľovi poskytnúť. Prenajímateľ je oprávnený osobné údaje získané od Nájomcu poskytnúť v nevyhnutnom rozsahu aj svojim poradcom, audítorm, advokátom, a iným osobám, ktoré sú povinné zachovávať mlčanlivosť na základe osobitných právnych predpisov a bankám, ktoré poskytnú financovanie Prenajímateľovi. Nájomca je oprávnený súhlas odvolať až po ukončení Rámcovej zmluvy, resp. Nájomných zmlúv a uplynutí lehôt vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov týkajúcich sa povinnosti Prenajímateľa uchovávať túto Rámcovú zmluvu, Nájomné zmluvy a súvisiace dokumenty.
- 16.2 Tento Manuál Nájomcu, Rámcová zmluva a Nájomné zmluvy sa spravujú výhradne slovenským právom a slovenským Obchodným zákonníkom.

Prenajímateľ a Nájomca potvrdzujú, že sa oboznámili s týmto Manuálom Nájomcu a súhlasia s jeho obsahom.

V Bratislave, dňa 27.9.2017

Za Prenajímateľa:  
B2B RENT s.r.o.

  
Mgr. Diana Finková  
kôňateľ

V Bratislave, dňa 27.9.2017

Za Nájomcu:  
OLO a.s.

.....  
RNDr. Branislav Cimerman  
predseda predstavenstva

## ZMLUVA O NÁJME MOTOROVÉHO VOZIDLA

### PRENAJÍMATEĽ:

obchodné meno: **B2B RENT s.r.o.**,  
so sídlom: Kopčianska 82/i, 851 01, Bratislava  
zastúpená: Mgr. Diana Dzúriková, konateľ  
zápis: spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava V,  
oddiel: Sro, vložka č. 75135/B  
IČO: 46296689  
IČ DPH: SK2023328549  
bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. pobočka zahraničnej banky  
IBAN: SK78 1111 0000 0012 3999 5008  
SWIFT: UNCRSKBX

(ďalej ako „prenajímateľ“)

### NÁJOMCA:

obchodné meno: **Odvoz a likvidácia odpadu a.s. v skratke: OLO a.s.**  
so sídlom: Ivanská cesta 22, 821 04 Bratislava  
zastúpená: RNDr. Branislav Cimerman, predseda predstavenstva  
Ing. Tomáš Mikus, člen predstavenstva  
zápis: spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,  
oddiel: Sa, vložka č. 482/B  
IČO: 00681300  
IČ DPH: SK2020318256  
bankové spojenie: ČSOB, a.s.  
IBAN: SK37 7500 0000 0000 2533 2773  
SWIFT: CEKOSKBX

(ďalej ako „nájomca“)

(ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú podľa ustanovení §630 a nasl. a § 269 ods.2 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v platnom znení túto zmluvu o nájme motorového vozidla (ďalej len ako „Zmluva“)

### Článok 1

#### Všeobecné ustanovenia

1. Účelom zmluvy o nájme motorového vozidla (ďalej len „zmluva“) je umožniť za úhradu užívanie motorového vozidla: **Mercedes V250 BL225MR** (ďalej len „predmet nájmu“ alebo „PN“) vo vlastníctve prenajímateľa pre nájomcu, a to výlučne v rámci Európy.
2. Na základe požiadaviek nájomcu a na jeho náklady upravuje prenajímateľ technické a estetické parametre PN.
3. Nájomca znáša počas doby trvania zmluvy škody spôsobené neodbornou prevádzkou PN.
4. Po skončení zmluvy musí byť PN vrátený prenajímateľovi.

### Článok 2

#### Odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Nadobudnutím účinnosti zmluvy vznikne prenajímateľovi povinnosť (a nájomcovi právo) na odovzdanie PN za predpokladu splnenia všetkých zmluvných podmienok. Nájomcovi zároveň vznikne pri splnení všetkých zmluvných podmienok povinnosť prevziať PN.
3. Odovzdaním PN sa rozumie:
  - uvedenie PN do prevádzky na mieste určenom nájomcom, alebo
  - odovzdanie PN nájomcovi prenajímateľom a prevzatie PN do užívania nájomcom.

4. O odovzdaní a prevzatí PN spíše nájomca s prenajímateľom doklad o prevzatí PN (preberací protokol), v ktorom bude prenajímateľ označený ako vlastník PN.

### Článok 3

#### Vlastníctvo a užívanie predmetu nájmu

1. Prenajímateľ zostáva po celú dobu trvania zmluvy vlastníkom PN a zaväzuje sa nepreviesť vlastnícke právo k PN na tretiu osobu, uvedené neplatí, v prípade porušenia povinností nájomcom podľa tejto zmluvy. Nájomca je povinný vrátiť PN po skončení zmluvy bezodkladne a na svoje náklady späť prenajímateľovi, pokiaľ sa nedohodnú na inom postupe.
2. Nájomca je povinný zabrániť vzniku práv tretích osôb k PN. Bude neodkladne informovať prenajímateľa, pokiaľ tretie osoby uplatnia práva na PN.
3. Nájomca je povinný užívať PN spôsobom a v rozsahu danom charakterom PN, technickými podmienkami, návodmi k obsluhu a príslušnými normami a predpismi platnými pre obsluhu PN. Nájomca nesmie vykonať žiadne technické zásahy na PN nad rámec podľa bodu 6. Technické závady PN musí nájomca pred ich odstránením vopred oznámiť prenajímateľovi. V prípade, ak nájomca používa PN spôsobom, ktorý PN poškodzuje (napríklad používa PN na prepravu zvierat, stavebného materiálu a podobne), považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy a prenajímateľ má právo od tejto zmluvy odstúpiť. Poškodenie PN je povinný na vlastné náklady odstrániť nájomca. V prípade ak tak neurobí, môže tak urobiť prenajímateľ a vzniknuté náklady fakturovať nájomcovi.
4. Nájomca je povinný dbať o PN tak, aby na ňom nevznikla škoda. Je povinný neodkladne informovať prenajímateľa o vzniknutých závadách a škodách na PN a strpieť obmedzenie užívania v rozsahu nutnom na prevedenie záručných a pozáručných opráv PN.
5. Vykonalie úprav PN nájomcom bez súhlasu prenajímateľa nie je spojené s právom požadovať od prenajímateľa náhradu vynaložených výdajov.
6. Nájomca znáša v plnej výške náklady spojené s prevádzkou PN po dobu trvania zmluvy, a to hlavne (nie však výlučne) náklady za pohonné látky. V cene nájmu je zahrnutý základný pravidelný a povinný servis PN, ako aj zimné aj letné pneumatiky. V prípade defektu pneumatiky alebo jej poškodenia znáša náklady na jej opravu v plnom rozsahu nájomca. Nájomca nemá právo na zľavu z nájomného v prípade, že nedisponuje náhradnou pneumatikou a z tohto dôvodu je PN dočasne nepoužiteľné.
7. Nájomca nie je oprávnený dať PN ďalej do prenájmu alebo ho bez súhlasu prenajímateľa požičať (dať do užívania) tretím osobám. Toto ustanovenie sa netýka práva nájomcu zveriť PN do užívania svojim zamestnancom alebo členom štatutárneho orgánu. V prípade, že PN je zverené do užívania členovi štatutárneho orgánu nájomcu, oprávnenie na užívanie PN sa vzťahuje rovnako aj na manžela/manželku člena štatutárneho orgánu nájomcu. Zoznam oprávnených osôb na používanie PN je uvedený v plnej moci, ktorá tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy.
8. V prípade, ak je nájomca v omeškaní s úhradou nájomného alebo iného finančného záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy po dobu dlhšiu ako 30 dní, je prenajímateľ oprávnený dočasne obmedziť nájomcovi užívanie PN. Za dočasné obmedzenie užívania PN sa považujú prípady, kedy je prenajímateľ oprávnený túto zmluvu predčasne ukončiť (či už výpoveďou alebo odstúpením od zmluvy), avšak k predčasnému ukončeniu nepristúpi. V tomto prípade je prenajímateľ oprávnený dočasne znemožniť nájomcovi užívanie PN, a to napríklad uložením alebo uskladnením PN na mieste určenom prenajímateľom. V prípade, ak nájomca odstráni v lehote určenej prenajímateľom všetky dôvody, pre ktoré je možné predčasne ukončiť zmluvu, prenajímateľ umožní v lehote do 14 dní odo dňa odstránenia všetkých dôvodov predčasného ukončenia opätovné užívanie PN nájomcom. Dočasným obmedzením užívania PN nie je dotknutá povinnosť nájomcu naďalej riadne a včas plniť si svoje finančné záväzky, predovšetkým platiť dohodnuté splátky nájomného.

### Článok 4

#### Záručné a servisné podmienky

1. Prenajímateľ zabezpečí záručné a pozáručné prehliadky a opravy PN počas trvania predmetu nájmu. Náklady týchto prehliadok a opráv s výnimkou nákladov uznaných záručných opráv a bezplatných záručných prehliadok hrađených dodávateľom resp. predajcom nesie prenajímateľ. Tým nie je dotknutá povinnosť nájomcu znášať náklady spojené s opravou PN v zmysle článku 3 bod 6 tejto zmluvy.
2. Nájomca je povinný oboznámiť sa so servisnými a záručnými podmienkami dodávateľa a riadiť sa nimi.

### Článok 5

#### Poistenie predmetu nájmu

1. PN poisťuje prenajímateľ. Oboznámi nájomcu s obsahom poisťnej zmluvy. Proti nebezpečenstvu škôd spôsobených prevádzkou PN poisťuje PN na svoje náklady nájomca.
2. Nájomca je povinný dodržať pri vzniku poisťnej udalosti tento postup:
  - neodkladne oboznámiť každú poisťnú udalosť priamo poisťovní
  - informovať o poisťnej udalosti neodkladne tiež prenajímateľa
  - zabezpečiť všetky dôkazy a iné doklady nutné k vymáhaniu poisťnej čiastky
  - zaslať prenajímateľovi kópiu oznámenia poisťnej udalosti.
3. Prípadný rozdiel medzi výškou poisťného plnenia a výškou skutočných nákladov za opravu nesie nájomca.

4. V prípade totálnej škody na PN nájomný vzťah zaniká ku dňu doručenia oznámenia poisťovne o tom, že poisťná udalosť je riešená ako totálna škodová udalosť. V prípade, ak prenajímateľ pred doručením oznámenia poisťovne ponúkne nájomcovi nový PN s obdobnými parametrami (rok výroby, vybavenie, značka a pod.), nájomný vzťah nezaniká. Nájomca je v tomto prípade povinný pokračovať v nájomnej zmluve podľa pôvodne dohodnutých podmienok.

#### Článok 6

##### Výška a úhrada splátok nájomného a ostatných záväzkov

1. Počet a výška splátok nájomného sú dohodnuté nasledovne:

Mesačné nájomné bez DPH	1319€
Dohodnutá doba nájmu:	48 mesiacov

K vyššie uvedenej sume nájomného bez DPH bude pripočítaná príslušná DPH v zmysle platnej legislatívy rozhodnej pre obdobie vystavenia predmetnej faktúry.

2. Splátky nájomného budú nájomcom uhrádzané na základe vystavených faktúr, ktoré prenajímateľ bude vystavovať vopred, a to v prvý deň príslušného mesiaca. Splätnosť faktúry bude 30 dní od jej vystavenia. Nájomca je povinný písomne oznámiť prenajímateľovi každú zmenu čísla svojho bankového účtu, prostredníctvom ktorého bude vykonávať úhradu splátok nájomného.
3. Okrem nájomného sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi poplatok za nadmerné používanie PN v prípade, že prekročí stanovený maximálny limit najazdených kilometrov za dobu nájmu resp. predĺženú dobu nájmu:

- a) Stanovený maximálny počet (limit) najazdených kilometrov za rok: 37 500 km, v prípade prekročenia limitu bude kilometrovne doúčtované sadzbou 0,20€/km bez DPH

#### Článok 7

##### Ukončenie zmluvy

1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, zmluva končí:
- splnením záväzkov nájomcu,
  - uplynutím dohodnutej doby nájmu,
  - dohodou o ukončení zmluvy pred uplynutím stanovenej doby,
  - v dôsledku odcudzenia PN, resp. vyradením PN z užívania v dôsledku jeho úplného zničenia
  - výpoveďou bez uvedenia dôvodov, výpovedná lehota je minimálne v takej dĺžke aby nedošlo k ukončeniu tejto zmluvy skôr ako 12 mesiacov od dňa uzavretia tejto zmluvy, inak je výpovedná lehota vždy dva mesiace a začína plynúť v prvý pracovný deň mesiaca nasledujúceho po dni písomného doručenia výpovede.
2. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, že:
- nájomca podstatným spôsobom porušuje zmluvu, predovšetkým ak je v omeškani s úhradou splátok po dobu dlhšiu ako 7 dní, užíva PN v rozpore s účelom užívania a technickou dokumentáciou tak, že prenajímateľovi vznikla škoda alebo mu hrozí značná škoda.

Odstúpenie od zmluvy musí byť uskutočnené v písomnej forme a bez zbytočného odkladu od vzniku dôvodov pre odstúpenie od zmluvy.

Odstúpenie od zmluvy prenajímateľom nezbavuje nájomcu povinnosti uhradiť prenajímateľovi všetky nezaplatené splátky vzniknuté do momentu odstúpenia ako aj splátky nájomného, ktoré mal nájomca uhradiť za prvých 12 mesiacov od účinnosti zmluvy, náklady prenajímateľa spojené s odstúpením od zmluvy, zmluvné pokuty a náhradu škody.

Prí ukončení zmluvy sú strany povinné vykonať vysporiadanie svojich práv a záväzkov písomnou formou.

#### Článok 8

##### Záveréčné ustanovenia

1. Prenajímateľ a nájomca podpísom zmluvy potvrdili, že sa zoznámili s jej textom, jej obsah obsahuje ich právi a skutočnú vôľu, zmluva nie je uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Akékoľvek oznámenie, pokyn, informácia, výzva, odstúpenie od zmluvy alebo iná písomnosť alebo dokument bude považovaný za doručení:
- a) pri osobnom doručení okamihom doručenia,
  - b) pri odoslaní doporučenou poštou okamihom jej prevzatia, najneskôr však ku dňu skončenia úložnej doby na pošte,
  - c) v prípade odmietnutia prevzatia doporučenej zásielky zo strany adresáta dňom odmietnutia prevzatia,
  - d) v prípade, ak bude doporučená zásielka vrátená odosielateľovi s oznámením „adresát neznámy“, dňom jej odoslania odosielateľom,
  - e) ak je zaslaný faxom, po prijatí potvrdenia o úplnom odoslaní správy, ktoré vytlačí fax odosielajúceho.
3. V prípade, ak niektoré ustanovenie zmluvy stratí platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť a účinnosť ostatných jej ustanovení.
4. Všetky spory, ktoré vzniknú z tejto zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, budú riešené:

- pred príslušným súdom Slovenskej republiky, ak žalujúca zmluvná strana podá žalobu na súde podľa príslušného právneho predpisu (zákon č. 160/2015 Z.z. Civilný sporový poriadok).

5. Vzťahy prenajímateľa a nájomcu sa riadia touto Nájomnou zmluvou a Manuálom nájomcu. Manuál nájomcu je uvedený v prílohe č.1 a tvorí neoddeliteľnú súčasť Nájomnej zmluvy.

Výslovne neupravené vzťahy Nájomnou zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami slovenského práva, predovšetkým Obchodného zákonníka.

V Bratislave, dňa 1.8.2017 .....

Za Prenajímateľa:  
B2B RENT s.r.o.



V Bratislave, dňa 1.8.2017 .....

Za Nájomcu:  
OLO a.s.

.....  
RNDr. Branislav Cimerman  
predseda predstavenstva

## ZMLUVA O NÁJME MOTOROVÉHO VOZIDLA

### PRENAJÍMATEĽ:

obchodné meno: **B2B RENT s.r.o.**,  
so sídlom: **Kopčianska 82/I, 851 01, Bratislava**  
zastúpená: **Mgr. Diana Pinková, konateľ**  
zápis: **spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava V, oddiel: Sro, vložka č. 75135/B**  
IČO: **46296689**  
IČ DPH: **SK2023328549**  
bankové spojenie: **UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. pobočka zahraničnej banky**  
IBAN: **SK78 1111 0000 0012 3999 5008**  
SWIFT: **UNCRSKBX**

(ďalej ako „prenajímateľ“)

### NÁJOMCA:

obchodné meno: **Odvoz a likvidácia odpadu a.s. v skratke: OLO a.s.**  
so sídlom: **Ivanská cesta 22, 821 04 Bratislava**  
zastúpená: **RNDr. Branislav Cimérmán, predseda predstavenstva**  
Ing. Tomáš Mikus, člen predstavenstva  
zápis: **spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 482/B**  
IČO: **00681300**  
IČ DPH: **SK2020318256**  
bankové spojenie: **ČSOB, a.s.**  
IBAN: **SK37 7500 0000 0000 2533 2773**  
SWIFT: **CEKQSKBX**

(ďalej ako „nájomca“)

(ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú podľa ustanovení §630 a nasl. a § 269 ods.2 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v platnom znení túto zmluvu o nájme motorového vozidla (ďalej len ako „Zmluva“)

### Článok 1

#### Všeobecné ustanovenia

1. Účelom zmluvy o nájme motorového vozidla (ďalej len „zmluva“) je umožniť za úhradu užívanie motorového vozidla: **Škoda Fabia BLS79PT** (ďalej len „predmet nájmu“ alebo „PN“) vo vlastníctve prenajímateľa pre nájomcu, a to výlučne v rámci Európy.
2. Na základe požiadaviek nájomcu a na jeho náklady upravuje prenajímateľ technické a estetické parametre PN.
3. Nájomca znáša počas doby trvania zmluvy škody spôsobené neodbornou prevádzkou PN.
4. Po skončení zmluvy musí byť PN vrátený prenajímateľovi.

### Článok 2

#### Odobudnutie a prevzatie predmetu nájmu

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Nadobudnutím účinnosti zmluvy vznikne prenajímateľovi povinnosť (a nájomcovi právo) na odovzdanie PN za predpokladu splnenia všetkých zmluvných podmienok. Nájomcovi zároveň vznikne pri splnení všetkých zmluvných podmienok povinnosť prevziať PN.
3. Odovzdaním PN sa rozumie:
  - uvedenie PN do prevádzky na mieste určenom nájomcom, alebo
  - odovzdanie PN nájomcovi prenajímateľom a prevzatie PN do užívania nájomcom.

4. O odovzdaní a prevzatí PN spíše nájomca s prenajímateľom doklad o prevzatí PN (preberací protokol), v ktorom bude prenajímateľ označený ako vlastník PN.

### Článok 3

#### Vlastníctvo a užívanie predmetu nájmu

1. Prenajímateľ zostáva po celú dobu trvania zmluvy vlastníkom PN a zaväzuje sa nepreviesť vlastnícke právo k PN na tretiu osobu, uvedené neplatí, v prípade porušenia povinností nájomcom podľa tejto zmluvy. Nájomca je povinný vrátiť PN po skončení zmluvy bezodkladne a na svoje náklady späť prenajímateľovi, pokiaľ sa nedohodnú na inom postupe.
2. Nájomca je povinný zabrániť vzniku práv tretích osôb k PN. Bude neodkladne informovať prenajímateľa, pokiaľ tretie osoby uplatnia práva na PN.
3. Nájomca je povinný užívať PN spôsobom a v rozsahu danom charakterom PN, technickými podmienkami, návodmi k obsluhu a príslušnými normami a predpismi platnými pre obsluhu PN. Nájomca nesmie vykonať žiadne technické zásahy na PN nad rámec podľa bodu 6. Technické závady PN musí nájomca pred ich odstránením vopred oznámiť prenajímateľovi. V prípade, ak nájomca používa PN spôsobom, ktorý PN poškodzuje (napríklad používa PN na prepravu zvierat, stavebného materiálu a podobne), považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy a prenajímateľ má právo od tejto zmluvy odstúpiť. Poškodenie PN je povinný na vlastné náklady odstrániť nájomca. V prípade ak tak neurobí, môže tak urobiť prenajímateľ a vzniknuté náklady fakturovať nájomcovi.
4. Nájomca je povinný dbať o PN tak, aby na ňom nevznikla škoda. Je povinný neodkladne informovať prenajímateľa o vzniknutých závadách a škodách na PN a strpieť obmedzenie užívania v rozsahu nutnom na prevedenie záručných a pozáručných opráv PN.
5. Vykonanie úprav PN nájomcom bez súhlasu prenajímateľa nie je spojené s právom požadovať od prenajímateľa náhradu vynaložených výdajov.
6. Nájomca znáša v plnej výške náklady spojené s prevádzkou PN po dobu trvania zmluvy, a to hlavne (nie však výlučne) náklady za pohonné látky. V cene nájmu je zahrnutý základný pravidelný a povinný servis PN, ako aj zimné aj letné pneumatiky. V prípade defektu pneumatiky alebo jej poškodenia znáša náklady na jej opravu v plnom rozsahu nájomca. Nájomca nemá právo na zľavu z nájomného v prípade, že nedisponuje náhradnou pneumatikou a z tohto dôvodu je PN dočasne nepoužiteľné.
7. Nájomca nie je oprávnený dať PN ďalej do prenájmu alebo ho bez súhlasu prenajímateľa požičať (dať do užívania) tretím osobám. Toto ustanovenie sa netýka práva nájomcu zveriť PN do užívania svojim zamestnancom alebo členom štatutárneho orgánu. V prípade, že PN je zverené do užívania členovi štatutárneho orgánu nájomcu, oprávnenie na užívanie PN sa vzťahuje rovnako aj na manžela/manželku člena štatutárneho orgánu nájomcu. Zoznam oprávnených osôb na používanie PN je uvedený v plnej moci, ktorá tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy.
8. V prípade, ak je nájomca v omeškani s úhradou nájomného alebo iného finančného záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy po dobu dlhšiu ako 30 dní, je prenajímateľ oprávnený dočasne obmedziť nájomcovi užívanie PN. Za dočasné obmedzenie užívania PN sa považujú prípady, kedy je prenajímateľ oprávnený túto zmluvu predčasne ukončiť (či už výpoveďou alebo odstúpením od zmluvy), avšak k predčasnému ukončeniu nepristúpi. V tomto prípade je prenajímateľ oprávnený dočasne znemožniť nájomcovi užívanie PN, a to napríklad uložením alebo uskladnením PN na mieste určenom prenajímateľom. V prípade, ak nájomca odstráni v lehote určenej prenajímateľom všetky dôvody, pre ktoré je možné predčasne túto zmluvu ukončiť, prenajímateľ umožní v lehote do 14 dní odo dňa odstránenia všetkých dôvodov predčasného ukončenia opätovne užívanie PN nájomcom. Dočasným obmedzením užívania PN nie je dotknutá povinnosť nájomcu naďalej riadne a včas plniť si svoje finančné záväzky, predovšetkým platiť dohodnuté splátky nájomného.

### Článok 4

#### Záručné a servisné podmienky

1. Prenajímateľ zabezpečí záručné a pozáručné prehliadky a opravy PN počas trvania predmetu nájmu. Náklady týchto prehliadok a opráv s výnimkou nákladov uznaných záručných opráv a bezplatných záručných prehliadok hrađených dodávateľom resp. predajcom nesie prenajímateľ. Tým nie je dotknutá povinnosť nájomcu znášať náklady spojené s opravou PN v zmysle článku 3 bod 6 tejto zmluvy.
2. Nájomca je povinný oboznámiť sa so servisnými a záručnými podmienkami dodávateľa a riadiť sa nimi.

### Článok 5

#### Poistenie predmetu nájmu

1. PN poisťuje prenajímateľ. Oboznámi nájomcu s obsahom poistnej zmluvy. Proti nebezpečenstvu škôd spôsobených prevádzkou PN poisťuje PN na svoje náklady nájomca.
2. Nájomca je povinný dodržať pri vzniku poistnej udalosti tento postup:
  - neodkladne oboznámiť každú poistnú udalosť priamo poisťovní
  - informovať o poistnej udalosti neodkladne tiež prenajímateľa
  - zabezpečiť všetky dôkazy a iné doklady nutné k vymáhaniu poistnej čiastky
  - zaslať prenajímateľovi kópiu oznámenia poistnej udalosti.
3. Prípadný rozdiel medzi výškou poistného plnenia a výškou skutočných nákladov za opravu nesie nájomca.

4. V prípade totálnej škody na PN nájomný vzťah zaniká ku dňu doručenia oznámenia poisťovne o tom, že poistná udalosť je riešená ako totálna škodová udalosť. V prípade, ak prenajímateľ pred doručením oznámenia poisťovne ponúkne nájomcovi nový PN s obdobnými parametrami (rok výroby, vybavenie, značka a pod.), nájomný vzťah nezaniká. Nájomca je v tomto prípade povinný pokračovať v nájomnej zmluve podľa pôvodne dohodnutých podmienok.

#### Článok 6

##### Výška a úhrada splátok nájomného a ostatných záväzkov

1. Počet a výška splátok nájomného sú dohodnuté nasledovne:

Mesačné nájomné bez DPH	395€
Dohodnutá doba nájmu:	48 mesiacov

K vyššie uvedenej sume nájomného bez DPH bude pripočítaná príslušná DPH v zmysle platnej legislatívy rozhodnej pre obdobie vystavenia predmetnej faktúry.

2. Splátky nájomného budú nájomcom uhrádzané na základe vystavených faktúr, ktoré prenajímateľ bude vystavovať vopred, a to v prvý deň príslušného mesiaca. Splatnosť faktúry bude 30 dní od jej vystavenia. Nájomca je povinný písomne oznámiť prenajímateľovi každú zmenu čísla svojho bankového účtu, prostredníctvom ktorého bude vykonávať úhradu splátok nájomného.
3. Okrem nájomného sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi poplatok za nadmerné používanie PN v prípade, že prekročí stanovený maximálny limit najazdených kilometrov za dobu nájmu resp. predĺženú dobu nájmu:

a) Stanovený maximálny počet (limit) najazdených kilometrov za rok: **37 500 km, v prípade prekročenia limitu bude kilometrovne doúčtované sadzbou 0,1€/km bez DPH**

#### Článok 7

##### Ukončenie zmluvy

1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, zmluva končí:
- splnením záväzkov nájomcu,
  - uplynutím dohodnutej doby nájmu,
  - dohodou o ukončení zmluvy pred uplynutím stanovenej doby,
  - v dôsledku odcudzenia PN, resp. vyradením PN z užívania v dôsledku jeho úplného zničenía
  - výpoveďou bez uvedenia dôvodov, výpovedná lehota je minimálne v takej dĺžke aby nedošlo k ukončeniu tejto zmluvy skôr ako 12 mesiacov od dňa uzavretia tejto zmluvy, inak je výpovedná lehota vždy dva mesiace a začína plynúť v prvý pracovný deň mesiaca nasledujúceho po dni písomného doručenia výpovede.
2. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, že:
- nájomca podstatným spôsobom porušuje zmluvu, predovšetkým ak je v omeškaní s úhradou splátok po dobu dlhšiu ako 7 dní, užíva PN v rozpore s účelom užívania a technickou dokumentáciou tak, že prenajímateľovi vznikla škoda alebo mu hrozí značná škoda.

Odstúpenie od zmluvy musí byť uskutočnené v písomnej forme a bez zbytočného odkladu od vzniku dôvodov pre odstúpenie od zmluvy.

Odstúpenie od zmluvy prenajímateľom nezbavuje nájomcu povinnosti uhradiť prenajímateľovi všetky nezaplatené splátky vzniknuté do momentu odstúpenia ako aj splátky nájomného, ktoré mal nájomca uhradiť za prvých 12 mesiacov od účinnosti zmluvy, náklady prenajímateľa spojené s odstúpením od zmluvy, zmluvné pokuty a náhradu škody.

Pri ukončení zmluvy sú strany povinné vykonať vysporiadanie svojich práv a záväzkov písomnou formou.

#### Článok 8

##### Záverečné ustanovenia

1. Prenajímateľ a nájomca podpisom zmluvy potvrdili, že sa zoznámili s jej textom, jej obsah obsahuje ich pravú a skutočnú vôľu, zmluva nie je uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Akékoľvek oznámenie, pokyn, informácia, výzva, odstúpenie od zmluvy alebo iná písomnosť alebo dokument bude považovaný za doručený:
- a) pri osobnom doručení okamihom doručenia,
  - b) pri odoslaní doporučenou poštou okamihom jej prevzatia, najneskôr však ku dňu skončenia úložnej doby na pošte,
  - c) v prípade odmietnutia prevzatia doporučenej zásielky zo strany adresáta dňom odmietnutia prevzatia,
  - d) v prípade, ak bude doporučená zásielka vrátená odosielateľovi s oznámením „adresát neznámy“, dňom jej odoslania odosielateľom,
  - e) ak je zaslaný faxom, po prijatí potvrdenia o úplnom odoslaní správy, ktoré vytlačí fax odosielajúceho.
3. V prípade, ak niektoré ustanovenie zmluvy stratí platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť a účinnosť ostatných jej ustanovení.
4. Všetky spory, ktoré vzniknú z tejto zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, budú riešené:



- pred príslušným súdom Slovenskej republiky, ak žalujúca zmluvná strana podá žalobu na súde podľa príslušného právneho predpisu (zákon č. 160/2015 Z.z. Civilný sporový poriadok).

5. Vzťahy prenajímateľa a nájomcu sa riadia touto Nájomnou zmluvou a Manuálom nájomcu. Manuál nájomcu je uvedený v prílohe č.1 a tvorí neoddeliteľnú súčasť Nájomnej zmluvy.

Výslovne neupravené vzťahy Nájomnou zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami slovenského práva, predovšetkým Obchodného zákonníka.

V Bratislave, dňa 27.9.2017

Za Prenajímateľa:  
B2B RENT s.r.o.

Mgr. Diana Pinková  
konateľ  
Bratislava 851 01  
IČO: 45299993, IČ DPH: SK2023328549  
-3-

V Bratislave, dňa 27.9.2017

Za Nájomcu:  
OLO a.s.

RNDr. Branislav Cimerman  
predseda predstavenstva

## ZMLUVA O NÁJME MOTOROVÉHO VOZIDLA

### PRENAJÍMATEĽ:

obchodné meno: **B2B RENT s.r.o.,**  
so sídlom: Kopčianska 82/I, 851 01, Bratislava  
zastúpená: Mgr. Diana Dzúriková, konateľ  
zápis: spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava V,  
oddiel: Sro, vložka č. 75135/B  
IČO: 46296689  
IČ DPH: SK2023328549  
bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. pobočka zahraničnej banky  
IBAN: SK78 1111 0000 0012 3999 5008  
SWIFT: UNCRSKBX

(ďalej ako „prenajímateľ“)

### NÁJOMCA:

obchodné meno: **Odvoz a likvidácia odpadu a.s. v skratke: OLO a.s.**  
so sídlom: Ivanská cesta 22, 821 04 Bratislava  
zastúpená: RNDr. Branislav Cimerman, predseda predstavenstva  
Ing. Tomáš Mikus, člen predstavenstva  
zápis: spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,  
oddiel: Sa, vložka č. 482/B  
IČO: 00681300  
IČ DPH: SK2020318256  
bankové spojenie: ČSOB, a.s.  
IBAN: SK37 7500 0000 0000 2533 2773  
SWIFT: CEKOSKBX

(ďalej ako „nájomca“)

(ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú podľa ustanovení §630 a nasl. a § 269 ods.2 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v platnom znení túto zmluvu o nájme motorového vozidla (ďalej len ako „Zmluva“)

### Článok 1

#### Všeobecné ustanovenia

1. Účelom zmluvy o nájme motorového vozidla (ďalej len „zmluva“) je umožniť za úhradu užívanie motorového vozidla: **Škoda Fabia BLS34PM** (ďalej len „predmet nájmu“ alebo „PN“) vo vlastníctve prenajímateľa pre nájomcu, a to výlučne v rámci Európy.
2. Na základe požiadaviek nájomcu a na jeho náklady upravuje prenajímateľ technické a estetické parametre PN.
3. Nájomca znáša počas doby trvania zmluvy škody spôsobené neodbornou prevádzkou PN.
4. Po skončení zmluvy musí byť PN vrátený prenajímateľovi.

### Článok 2

#### Odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Nadobudnutím účinnosti zmluvy vznikne prenajímateľovi povinnosť (a nájomcovi právo) na odovzdanie PN za predpokladu splnenia všetkých zmluvných podmienok. Nájomcovi zároveň vznikne pri splnení všetkých zmluvných podmienok povinnosť prevziať PN.
3. Odovzdaním PN sa rozumie:
  - uvedenie PN do prevádzky na mieste určenom nájomcom, alebo
  - odovzdanie PN nájomcovi prenajímateľom a prevzatie PN do užívania nájomcom.

4. O odovzdaní a prevzatí PN spíše nájomca s prenajímateľom doklad o prevzatí PN (preberací protokol), v ktorom bude prenajímateľ označený ako vlastník PN.

### Článok 3

#### Vlastníctvo a užívanie predmetu nájmu

1. Prenajímateľ zostáva po celú dobu trvania zmluvy vlastníkom PN a zaväzuje sa nepreviesť vlastnícke právo k PN na tretiu osobu, uvedené neplatí, v prípade porušenia povinností nájomcom podľa tejto zmluvy. Nájomca je povinný vrátiť PN po skončení zmluvy bezodkladne a na svoje náklady späť prenajímateľovi, pokiaľ sa nedohodnú na inom postupe.
2. Nájomca je povinný zabrániť vzniku práv tretích osôb k PN. Bude neodkladne informovať prenajímateľa, pokiaľ tretie osoby uplatnia práva na PN.
3. Nájomca je povinný užívať PN spôsobom a v rozsahu danom charakterom PN, technickými podmienkami, návodmi k obsluhu a príslušnými normami a predpismi platnými pre obsluhu PN. Nájomca nesmie vykonať žiadne technické zásahy na PN nad rámec podľa bodu 6. Technické závady PN musí nájomca pred ich odstránením vopred oznámiť prenajímateľovi. V prípade, ak nájomca používa PN spôsobom, ktorý PN poškodzuje (napríklad používa PN na prepravu zvierat, stavebného materiálu a podobne), považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy a prenajímateľ má právo od tejto zmluvy odstúpiť. Poškodenie PN je povinný na vlastné náklady odstrániť nájomca. V prípade ak tak neurobí, môže tak urobiť prenajímateľ a vzniknuté náklady fakturovať nájomcovi.
4. Nájomca je povinný dbať o PN tak, aby na ňom nevznikla škoda. Je povinný neodkladne informovať prenajímateľa o vzniknutých závadách a škodách na PN a sťažiť obmedzenie užívania v rozsahu nutnom na prevedenie záručných a pozáručných opráv PN.
5. Vykonalie úprav PN nájomcom bez súhlasu prenajímateľa nie je spojené s právom požadovať od prenajímateľa náhradu vynaložených výdavkov.
6. Nájomca znáša v plnej výške náklady spojené s prevádzkou PN po dobu trvania zmluvy, a to hlavne (nie však výlučne) náklady za pohonné látky. V cene nájmu je zahrnutý základný pravidelný a povinný servis PN, ako aj zimné aj letné pneumatiky. V prípade defektu pneumatiky alebo jej poškodenia znáša náklady na jej opravu v plnom rozsahu nájomca. Nájomca nemá právo na zľavu z nájomného v prípade, že nedisponuje náhradnou pneumatikou a z tohto dôvodu je PN dočasne nepoužiteľné.
7. Nájomca nie je oprávnený dať PN ďalej do prenájmu alebo ho bez súhlasu prenajímateľa požičať (dať do užívania) tretím osobám. Toto ustanovenie sa netýka práva nájomcu zveriť PN do užívania svojim zamestnancom alebo členom štatutárneho orgánu. V prípade, že PN je zverené do užívania členovi štatutárneho orgánu nájomcu, oprávnenie na užívanie PN sa vzťahuje rovnako aj na manžela/manželku člena štatutárneho orgánu nájomcu. Zoznam oprávnených osôb na používanie PN je uvedený v plnej moci, ktorá tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy.
8. V prípade, ak je nájomca v omeškani s úhradou nájomného alebo iného finančného záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy po dobu dlhšiu ako 30 dní, je prenajímateľ oprávnený dočasne obmedziť nájomcovi užívanie PN. Za dočasné obmedzenie užívania PN sa považujú prípady, kedy je prenajímateľ oprávnený túto zmluvu predčasne ukončiť (či už výpoveďou alebo odstúpením od zmluvy), avšak k predčasnému ukončeniu nepristúpi. V tomto prípade je prenajímateľ oprávnený dočasne znemožniť nájomcovi užívanie PN, a to napríklad uložením alebo uskladnením PN na mieste určenom prenajímateľom. V prípade, ak nájomca odstráni v lehote určenej prenajímateľom všetky dôvody, pre ktoré je možné predčasne túto zmluvu ukončiť, prenajímateľ umožní v lehote do 14 dní odo dňa odstránenia všetkých dôvodov predčasného ukončenia opätovne užívanie PN nájomcom. Dočasným obmedzením užívania PN nie je dotknutá povinnosť nájomcu naďalej riadne a včas plniť si svoje finančné záväzky, predovšetkým platiť dohodnuté splátky nájomného.

### Článok 4

#### Záručné a servisné podmienky

1. Prenajímateľ zabezpečí záručné a pozáručné prehliadky a opravy PN počas trvania predmetu nájmu. Náklady týchto prehliadok a opráv s výnimkou nákladov uznaných záručných opráv a bezplatných záručných prehliadok hradených dodávateľom resp. predajcom nesie prenajímateľ. Tým nie je dotknutá povinnosť nájomcu znášať náklady spojené s opravou PN v zmysle článku 3 bod 6 tejto zmluvy.
2. Nájomca je povinný oboznámiť sa so servisnými a záručnými podmienkami dodávateľa a riadiť sa nimi.

### Článok 5

#### Poistenie predmetu nájmu

1. PN poisťuje prenajímateľ. Oboznámi nájomcu s obsahom poistnej zmluvy. Proti nebezpečenstvu škôd spôsobených prevádzkou PN poisťuje PN na svoje náklady nájomca.
2. Nájomca je povinný dodržať pri vzniku poistnej udalosti tento postup:
  - neodkladne oboznámiť každú poistnú udalosť priamo poisťovni
  - informovať o poistnej udalosti neodkladne tiež prenajímateľa
  - zabezpečiť všetky dôkazy a iné doklady nutné k vymáhaniu poistnej čiastky
  - zaslať prenajímateľovi kópiu oznámenia poistnej udalosti.
3. Prípadný rozdiel medzi výškou poistného plnenia a výškou skutočných nákladov za opravu nesie nájomca.

4. V prípade totálnej škody na PN nájomný vzťah zaniká ku dňu doručenia oznámenia poisťovne o tom, že poistná udalosť je riešená ako totálna škodová udalosť. V prípade, ak prenajímateľ pred doručením oznámenia poisťovne ponúkne nájomcovi nový PN s obdobnými parametrami (rok výroby, vybavenie, značka a pod.), nájomný vzťah nezaniká. Nájomca je v tomto prípade povinný pokračovať v nájomnej zmluve podľa pôvodne dohodnutých podmienok.

#### Článok 6

##### Výška a úhrada splátok nájomného a ostatných záväzkov

1. Počet a výška splátok nájomného sú dohodnuté nasledovne:

<i>Mesačne nájomné bez DPH</i>	<b>339€</b>
<i>Dohodnutá doba nájmu:</i>	<b>48 mesiacov</b>

K vyššie uvedenej sume nájomného bez DPH bude prísušná DPH v zmysle platnej legislatívy rozhodnej pre obdobie vystavenia predmetnej faktúry.

2. Splátky nájomného budú nájomcom uhrádzané na základe vystavených faktúr, ktoré prenajímateľ bude vystavovať vopred, a to v prvý deň príslušného mesiaca. Splatnosť faktúry bude 30 dní od jej vystavenia. Nájomca je povinný písomne oznámiť prenajímateľovi každú zmenu čísla svojho bankového účtu, prostredníctvom ktorého bude vykonávať úhradu splátok nájomného.
3. Okrem nájomného sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi poplatok za nadmerné používanie PN v prípade, že prekročí stanovený maximálny limit najazdených kilometrov za dobu nájmu resp. predĺženú dobu nájmu:

a) *Stanovený maximálny počet (limit) najazdených kilometrov za rok: 37 500 km, v prípade prekročenia limitu bude kilometrovne doúčtované sadzbou 0,1€/km bez DPH*

#### Článok 7

##### Ukončenie zmluvy

1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, zmluva končí:
- splnením záväzkov nájomcu,
  - uplynutím dohodnutej doby nájmu,
  - dohodou o ukončení zmluvy pred uplynutím stanovenej doby,
  - v dôsledku odcudzenia PN, resp. vyradením PN z užívania v dôsledku jeho úplného zničenia
  - výpoveďou bez uvedenia dôvodov, výpovedná lehota je minimálne v takej dĺžke aby nedošlo k ukončeniu tejto zmluvy skôr ako 12 mesiacov od dňa uzavretia tejto zmluvy, inak je výpovedná lehota vždy dva mesiace a začína plynúť v prvý pracovný deň mesiaca nasledujúceho po dni písomného doručenia výpovede.
2. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, že:
- nájomca podstatným spôsobom porušuje zmluvu, predovšetkým ak je v omeškaní s úhradou splátok po dobu dlhšiu ako 7 dní, užíva PN v rozpore s účelom užívania a technickou dokumentáciou tak, že prenajímateľovi vznikla škoda alebo mu hrozí značná škoda.

Odstúpenie od zmluvy musí byť uskutočnené v písomnej forme a bez zbytočného odkladu od vzniku dôvodov pre odstúpenie od zmluvy.

Odstúpenie od zmluvy prenajímateľom nezbavuje nájomcu povinnosti uhradiť prenajímateľovi všetky nezaplatené splátky vzniknuté do momentu odstúpenia ako aj splátky nájomného, ktoré mal nájomca uhradiť za prvých 12 mesiacov od účinnosti zmluvy, náklady prenajímateľa spojené s odstúpením od zmluvy, zmluvné pokuty a náhradu škody.

Pri ukončení zmluvy sú strany povinné vykonať vysporiadanie svojich práv a záväzkov písomnou formou.

#### Článok 8

##### Záverečné ustanovenia

1. Prenajímateľ a nájomca podpisom zmluvy potvrdili, že sa zoznámili s jej textom, jej obsah obsahuje ich pravú a skutočnú vôľu, zmluva nie je uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Akékoľvek oznámenie, pokyn, informácia, výzva, odstúpenie od zmluvy alebo iná písomnosť alebo dokument bude považovaný za doručený:
- a) pri osobnom doručení okamihom doručenia,
  - b) pri odoslaní doporučenou poštou okamihom jej prevzatia, najneskôr však ku dňu skončenia úložnej doby na pošte,
  - c) v prípade odmietnutia prevzatia doporučenej zásielky zo strany adresáta dňom odmietnutia prevzatia,
  - d) v prípade, ak bude doporučená zásielka vrátená odosielateľovi s oznámením „adresát neznámy“, dňom jej odoslania odosielateľom,
  - e) ak je zaslaný faxom, po prijatí potvrdenia o úplnom odoslaní správy, ktoré vytlačí fax odosielajúceho.
3. V prípade, ak niektoré ustanovenie zmluvy stratí platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť a účinnosť ostatných jej ustanovení.
4. Všetky spory, ktoré vzniknú z tejto zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, budú riešené:

- pred príslušným súdom Slovenskej republiky, ak žalujúca zmluvná strana podá žalobu na súde podľa príslušného právneho predpisu (zákon č. 160/2015 Z.z. Civilný sporový poriadok).

5. Vzťahy prenajímateľa a nájomcu sa riadia touto Nájomnou zmluvou a Manuálom nájomcu. Manuál nájomcu je uvedený v prílohe č.1 a tvorí neoddeliteľnú súčasť Nájomnej zmluvy.

Výslovne neupravené vzťahy Nájomnou zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami slovenského práva, predovšetkým Obchodného zákonníka.

V Bratislave, dňa 7.9.2017

Za Prenajímateľa:  
B2B RENT s.r.o.



Mgr. Diana Dzúriková  
konateľ

V Bratislave, dňa 7.9.2017

Za Nájomcu:  
OLO a.s.

...  
RNDr. Branislav Cimerman  
predseda predstavenstva

## ZMLUVA O NÁJME MOTOROVÉHO VOZIDLA

### PRENAJÍMATEĽ:

obchodné meno: **B2B RENT s.r.o.,**  
so sídlom: Kopčianska 82/I, 851 01, Bratislava  
zastúpená: Mgr. Diana Pinková, konateľ  
zápis: spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava V,  
oddiel: Sro, vložka č. 75135/B  
IČO: 46296689  
IČ DPH: SK2023328549  
bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. pobočka zahraničnej banky  
IBAN: SK78 1111 0000 0012 3999 5008  
SWIFT: UNCRSKBX

(ďalej ako „prenajímateľ“)

### NÁJOMCA:

obchodné meno: **Odvoz a likvidácia odpadu a.s. v skratke: OLO a.s.**  
so sídlom: Ivanská cesta 22, 821 04 Bratislava  
zastúpená: RNDr. Branislav Cimerman, predseda predstavenstva  
Ing. Tomáš Mikus, člen predstavenstva  
zápis: spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,  
oddiel: Sa, vložka č. 482/B  
IČO: 00681300  
IČ DPH: SK2020318256  
bankové spojenie: ČSOB, a.s.  
IBAN: SK37 7500 0000 0000 2533 2773  
SWIFT: CEKOSKBX

(ďalej ako „nájomca“)

(ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú podľa ustanovení §630 a.našl. a § 269 ods.2 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v platnom znení túto zmluvu o nájme motorového vozidla (ďalej len ako „Zmluva“)

### Článok 1 Všeobecné ustanovenia

1. Účelom zmluvy o nájme motorového vozidla (ďalej len „zmluva“) je umožniť za úhradu užívanie motorového vozidla: **Škoda Fabia BL146PT** (ďalej len „predmet nájmu“ alebo „PN“) vo vlastníctve prenajímateľa pre nájomcu, a to výlučne v rámci Európy.
2. Na základe požiadaviek nájomcu a na jeho náklady upravuje prenajímateľ technické a estetické parametre PN.
3. Nájomca znáša počas doby trvania zmluvy škody spôsobené neodbornou prevádzkou PN.
4. Po skončení zmluvy musí byť PN vrátený prenajímateľovi.

### Článok 2 Odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Nadobudnutím účinnosti zmluvy vznikne prenajímateľovi povinnosť (a nájomcovi právo) na odovzdanie PN za predpokladu splnenia všetkých zmluvných podmienok. Nájomcovi zároveň vznikne pri splnení všetkých zmluvných podmienok povinnosť prevziať PN.
3. Odovzdaním PN sa rozumie:
  - uvedenie PN do prevádzky na mieste určenom nájomcom, alebo
  - odovzdanie PN nájomcovi prenajímateľom a prevzatie PN do užívania nájomcom.

4. O odovzdaní a prevzatí PN spíše nájomca s prenajímateľom doklad o prevzatí PN (přeberací protokol), v ktorom bude prenajímateľ označený ako vlastník PN.

### Článok 3

#### Vlastníctvo a užívanie predmetu nájmu

1. Prenajímateľ zostáva po celú dobu trvania zmluvy vlastníkom PN a zaväzuje sa nepreviesť vlastnícke právo k PN na tretiu osobu, uvedené neplatí, v prípade porušenia povinností nájomcom podľa tejto zmluvy. Nájomca je povinný vrátiť PN po skončení zmluvy bezodkladne a na svoje náklady späť prenajímateľovi, pokiaľ sa nedohodnú na inom postupe.
2. Nájomca je povinný zabrániť vzniku práv tretích osôb k PN. Bude neodkladne informovať prenajímateľa, pokiaľ tretie osoby uplatnia práva na PN.
3. Nájomca je povinný užívať PN spôsobom a v rozsahu danom charakterom PN, technickými podmienkami, návodmi k obsluhu a príslušnými normami a predpismi platnými pre obsluhu PN. Nájomca nesmie vykonať žiadne technické zásahy na PN nad rámec podľa bodu 6. Technické závady PN musí nájomca pred ich odstránením vopred oznámiť prenajímateľovi. V prípade, ak nájomca používa PN spôsobom, ktorý PN poškodzuje (napríklad používa PN na prepravu zvierat, stavebného materiálu a podobne), považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy a prenajímateľ má právo od tejto zmluvy odstúpiť. Poškodenie PN je povinný na vlastné náklady odstrániť nájomca. V prípade ak tak neurobí, môže tak urobiť prenajímateľ a vzniknuté náklady fakturovať nájomcovi.
4. Nájomca je povinný dbať o PN tak, aby na ňom nevznikla škoda. Je povinný neodkladne informovať prenajímateľa o vzniknutých závadách a škodách na PN a strpieť obmedzenie užívania v rozsahu nutnom na prevedenie záručných a pozáručných opráv PN.
5. Vykonanie úprav PN nájomcom bez súhlasu prenajímateľa nie je spojené s právom požadovať od prenajímateľa náhradu vynaložených výdavkov.
6. Nájomca znáša v plnej výške náklady spojené s prevádzkou PN po dobu trvania zmluvy, a to hlavne (nie však výlučne) náklady za pohonné látky. V cene nájmu je zahrnutý základný pravidelný a povinný servis PN, ako aj zimné aj letné pneumatiky. V prípade defektu pneumatiky alebo jej poškodenia znáša náklady na jej opravu v plnom rozsahu nájomca. Nájomca nemá právo na zľavu z nájomného v prípade, že nedisponuje náhradnou pneumatikou a z tohto dôvodu je PN dočasne nepoužiteľné.
7. Nájomca nie je oprávnený dať PN ďalej do prenájmu alebo ho bez súhlasu prenajímateľa požičať (dať do užívania) tretím osobám. Toto ustanovenie sa netýka práva nájomcu zveriť PN do užívania svojim zamestnancom alebo členom štatutárneho orgánu. V prípade, že PN je zverené do užívania členovi štatutárneho orgánu nájomcu, oprávnenie na užívanie PN sa vzťahuje rovnako aj na manžela/manželku člena štatutárneho orgánu nájomcu. Zoznam oprávnených osôb na používanie PN je uvedený v plnej moci, ktorá tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy.
8. V prípade, ak je nájomca v omeškani s úhradou nájomného alebo iného finančného záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy po dobu dlhšiu ako 30 dní, je prenajímateľ oprávnený dočasne obmedziť nájomcovi užívanie PN. Za dočasné obmedzenie užívania PN sa považujú prípady, kedy je prenajímateľ oprávnený túto zmluvu predčasne ukončiť (či už výpoveďou alebo odstúpením od zmluvy), avšak k predčasnému ukončeniu nepristúpi. V tomto prípade je prenajímateľ oprávnený dočasne znemožniť nájomcovi užívanie PN, a to napríklad uložením alebo uskladnením PN na mieste určenom prenajímateľom. V prípade, ak nájomca odstráni v lehote určenej prenajímateľom všetky dôvody, pre ktoré je možné predčasne túto zmluvu ukončiť, prenajímateľ umožní v lehote do 14 dní odo dňa odstránenia všetkých dôvodov predčasného ukončenia opätovne užívanie PN nájomcom. Dočasným obmedzením užívania PN nie je dotknutá povinnosť nájomcu naďalej riadne a včas plniť si svoje finančné záväzky, predovšetkým platiť dohodnuté splátky nájomného.

### Článok 4

#### Záručné a servisné podmienky

1. Prenajímateľ zabezpečí záručné a pozáručné prehliadky a opravy PN počas trvania predmetu nájmu. Náklady týchto prehliadok a opráv s výnimkou nákladov uznaných záručných opráv a bezplatných záručných prehliadok hradených dodávateľom resp. predajcom nesie prenajímateľ. Tým nie je dotknutá povinnosť nájomcu znášať náklady spojené s opravou PN v zmysle článku 3 bod 6 tejto zmluvy.
2. Nájomca je povinný oboznámiť sa so servisnými a záručnými podmienkami dodávateľa a riadiť sa nimi.

### Článok 5

#### Poistenie predmetu nájmu

1. PN poisťuje prenajímateľ. Oboznámi nájomcu s obsahom poisťovej zmluvy. Proti nebezpečenstvu škôd spôsobených prevádzkou PN poisťuje PN na svoje náklady nájomca.
2. Nájomca je povinný dodržať pri vzniku poisťovej udalosti tento postup:
  - neodkladne oboznámiť každú poisťovňu priamo poisťovní
  - informovať o poisťovej udalosti neodkladne tiež prenajímateľa
  - zabezpečiť všetky dôkazy a iné doklady nutné k vymáhaniu poisťovej čiastky
  - zaslať prenajímateľovi kópiu oznámenia poisťovej udalosti.
3. Prípadný rozdiel medzi výškou poisťového plnenia a výškou skutočných nákladov za opravu nesie nájomca.

4. V prípade totálnej škody na PN nájomný vzťah zaniká ku dňu doručenia oznámenia poisťovne o tom, že poistná udalosť je riešená ako totálna škodová udalosť. V prípade, ak prenajímateľ pred doručením oznámenia poisťovne ponúkne nájomcovi nový PN s obdobnými parametrami (rok výroby, vybavenie, značka a pod.), nájomný vzťah nezaniká. Nájomca je v tomto prípade povinný pokračovať v nájomnej zmluve podľa pôvodne dohodnutých podmienok.

#### Článok 6

##### Výška a úhrada splátok nájomného a ostatných záväzkov

1. Počet a výška splátok nájomného sú dohodnuté nasledovne:

Mesačné nájomné bez DPH	339€
Dohodnutá doba nájmu:	48 mesiacov

K vyššie uvedenej sume nájomného bez DPH bude pripočítaná príslušná DPH v zmysle platnej legislatívy rozhodnej pre obdobie vystavenia predmetnej faktúry.

2. Splátky nájomného budú nájomcom uhrádzané na základe vystavených faktúr, ktoré prenajímateľ bude vystavovať vopred, a to v prvý deň príslušného mesiaca. Splatnosť faktúry bude 30 dní od jej vystavenia. Nájomca je povinný písomne oznámiť prenajímateľovi každú zmenu čísla svojho bankového účtu, prostredníctvom ktorého bude vykonávať úhradu splátok nájomného.
3. Okrem nájomného sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi poplatok za nadmerné používanie PN v prípade, že prekročí stanovený maximálny limit najazdených kilometrov za dobu nájmu resp. predĺženú dobu nájmu:

- a) *Stanovený maximálny počet (limit) najazdených kilometrov za rok: 37 500 km, v prípade prekročenia limitu bude kilometrovne doúčtované sadzbou 0,1€/km bez DPH*

#### Článok 7

##### Ukončenie zmluvy

1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, zmluva končí:
- splnením záväzkov nájomcu,
  - uplynutím dohodnutej doby nájmu,
  - dohodou o ukončení zmluvy pred uplynutím stanovenej doby,
  - v dôsledku odcudzenia PN, resp. vyradením PN z užívania v dôsledku jeho úplného zničenia
  - výpovedňou bez uvedenia dôvodov, výpovedná lehota je minimálne v takej dĺžke aby nedošlo k ukončeniu tejto zmluvy skôr ako 12 mesiacov od dňa uzavretia tejto zmluvy, inak je výpovedná lehota vždy dva mesiace a začína plynúť v prvý pracovný deň mesiaca nasledujúceho po dni písomného doručenia výpovede.
2. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, že:
- nájomca podstatným spôsobom porušuje zmluvu, predovšetkým ak je v omeškani s úhradou splátok po dobu dlhšiu ako 7 dní, užíva PN v rozpore s účelom užívania a technickou dokumentáciou tak, že prenajímateľovi vznikla škoda alebo mu hrozí značná škoda.

Odstúpenie od zmluvy musí byť uskutočnené v písomnej forme a bez zbytočného odkladu od vzniku dôvodov pre odstúpenie od zmluvy.

Odstúpenie od zmluvy prenajímateľom nezbavuje nájomcu povinnosti uhradiť prenajímateľovi všetky nezaplatené splátky vzniknuté do momentu odstúpenia ako aj splátky nájomného, ktoré mal nájomca uhradiť za prvých 12 mesiacov od účinnosti zmluvy, náklady prenajímateľa spojené s odstúpením od zmluvy, zmluvné pokuty a náhradu škody.

Pri ukončení zmluvy sú strany povinné vykonať vysporiadanie svojich práv a záväzkov písomnou formou.

#### Článok 8

##### Záverečné ustanovenia

1. Prenajímateľ a nájomca podpisom zmluvy potvrdili, že sa zoznámili s jej textom, jej obsah obsahuje ich právú a skutočnú vôľu, zmluva nie je uzatvorená v tiešni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Akékoľvek oznámenie, pokyn, informácia, výzva, odstúpenie od zmluvy alebo iná písomnosť alebo dokument bude považovaný za doručený:
- a) pri osobnom doručení okamihom doručenia,
  - b) pri odoslaní doporučenou poštou okamihom jej prevzatia, najneskôr však ku dňu skončenia úložnej doby na pošte,
  - c) v prípade odmietnutia prevzatia doporučenej zásielky zo strany adresáta dňom odmietnutia prevzatia,
  - d) v prípade, ak bude doporučená zásielka vrátená odosielateľovi s oznámením „adresát neznámy“, dňom jej odoslania odosielateľom,
  - e) ak je zaslaný faxom, po prijatí potvrdenia o úplnom odoslaní správy, ktoré vytlačí fax odosielajúceho.
3. V prípade, ak niektoré ustanovenie zmluvy stratí platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť a účinnosť ostatných jej ustanovení.
4. Všetky spory, ktoré vzniknú z tejto zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, budú riešené:



- pred príslušným súdom Slovenskej republiky, ak žalujúca zmluvná strana podá žalobu na súde podľa príslušného právneho predpisu (zákon č. 160/2015 Z.z. Civilný sporový poriadok).

5. Vzťahy prenajímateľa a nájomcu sa riadia touto Nájomnou zmluvou a Manuálom nájomcu. Manuál nájomcu je uvedený v prílohe č. I a tvorí neoddeliteľnú súčasť Nájomnej zmluvy.

Výslovne neupravené vzťahy Nájomnou zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami slovenského práva, predovšetkým Obchodného zákonníka.

V Bratislave, dňa 26.9.2017

Za Prenajímateľa:  
B2B RENT s.r.o.



Mgr. UZABUJ, JUKOVA 85101  
konateľ 52023328549

V Bratislave, dňa 26.9.2017

Za Nájomcu:  
OLO a.s.

RNDr. Branislav Cimčan  
predseda predstavenstva

## ZMLUVA O NÁJME MOTOROVÉHO VOZIDLA

### PRENAJÍMATEL:

obchodné meno: **B2B RENT s.r.o.,**  
so sídlom: Kopčianska 82/I, 851 01, Bratislava  
zastúpená: Mgr. Diana Pinková, konateľ  
zápis: spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava V,  
oddiel: Sro, vložka č. 75135/B  
IČO: 46296689  
IČ DPH: SK2023328549  
bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. pobočka zahraničnej banky  
IBAN: SK78 1111 0000 0012 3999 5008  
SWIFT: UNCRSKBX

(ďalej ako „prenajímateľ“)

### NÁJOMCA:

obchodné meno: **Odvóz a likvidácia odpadů a.s. v skratke: OLO a.s.**  
so sídlom: Ivanská cesta 22, 821 04 Bratislava  
zastúpená: RNDr. Branislav Cimernan, predseda predstavenstva  
Ing. Tomáš Mikus, člen predstavenstva  
zápis: spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,  
oddiel: Sa, vložka č. 482/B  
IČO: 00681300  
IČ DPH: SK2020318256  
bankové spojenie: ČSOB, a.s.  
IBAN: SK37 7500 0000 0000 2533 2773  
SWIFT: CEKOSKBX

(ďalej ako „nájomca“)

(ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú podľa ustanovení §630 a nasl. a § 269 ods.2 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v platnom znení túto zmluvu o nájme motorového vozidla (ďalej len ako „Zmluva“)

### Článok 1 Všeobecné ustanovenia

1. Účelom zmluvy o nájme motorového vozidla (ďalej len „zmluva“) je umožniť za úhradu užívanie motorového vozidla: **Škoda Fabia BL310PU** (ďalej len „predmet nájmu“ alebo „PN“) vo vlastníctve prenajímateľa pre nájomcu, a to výlučne v rámci Európy.
2. Na základe požiadaviek nájomcu a na jeho náklady upravuje prenajímateľ technické a estetické parametre PN.
3. Nájomca znáša počas doby trvania zmluvy škody spôsobené neodbornou prevádzkou PN.
4. Po skončení zmluvy musí byť PN vrátený prenajímateľovi.

### Článok 2 Odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Nadobudnutím účinnosti zmluvy vznikne prenajímateľovi povinnosť (a nájomcovi právo) na odovzdanie PN za predpokladu splnenia všetkých zmluvných podmienok. Nájomcovi zároveň vznikne pri splnení všetkých zmluvných podmienok povinnosť prevziať PN.
3. Odovzdaním PN sa rozumie:
  - uvedenie PN do prevádzky na mieste určenom nájomcom, alebo
  - odovzdanie PN nájomcovi prenajímateľom a prevzatie PN do užívania nájomcom.

4. O odovzdaní a prevzatí PN spíše nájomca s prenajímateľom doklad o prevzatí PN (preberací protokol), v ktorom bude prenajímateľ označený ako vlastník PN.

### Článok 3

#### Vlastníctvo a užívanie predmetu nájmu

1. Prenajímateľ zostáva po celú dobu trvania zmluvy vlastníkom PN a zaväzuje sa nepreviesť vlastnícke právo k PN na tretiu osobu, uvedené neplatí, v prípade porušenia povinností nájomcom podľa tejto zmluvy. Nájomca je povinný vrátiť PN po skončení zmluvy bezodkladne a na svoje náklady späť prenajímateľovi, pokiaľ sa nedohodnú na inom postupe.
2. Nájomca je povinný zabrániť vzniku práv tretích osôb k PN. Bude neodkladne informovať prenajímateľa, pokiaľ tretie osoby uplatnia práva na PN.
3. Nájomca je povinný užívať PN spôsobom a v rozsahu danom charakterom PN, technickými podmienkami, návodmi k obsluhu a príslušnými normami a predpismi platnými pre obsluhu PN. Nájomca nesmie vykonať žiadne technické zásahy na PN nad rámec podľa bodu 6. Technické závady PN musí nájomca pred ich odstránením vopred oznámiť prenajímateľovi. V prípade, ak nájomca používa PN spôsobom, ktorý PN poškodzuje (napríklad používa PN na prepravu zvierat, stavebného materiálu a podobne), považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy a prenajímateľ má právo od tejto zmluvy odstúpiť. Poškodenie PN je povinný na vlastné náklady odstrániť nájomca. V prípade ak tak neurobí, môže tak urobiť prenajímateľ a vzniknuté náklady fakturovať nájomcovi.
4. Nájomca je povinný dbať o PN tak, aby na ňom nevznikla škoda. Je povinný neodkladne informovať prenajímateľa o vzniknutých závadách a škodách na PN a strpieť obmedzenie užívania v rozsahu nutnom na prevedenie záručných a pozáručných opráv PN.
5. Vykonanie úprav PN nájomcom bez súhlasu prenajímateľa nie je spojené s právom požadovať od prenajímateľa náhradu vynaložených výdajov.
6. Nájomca znáša v plnej výške náklady spojené s prevádzkou PN po dobu trvania zmluvy, a to hlavne (nie však výlučne) náklady za pohonné látky. V cene nájmu je zahrnutý základný pravidelný a povinný servis PN, ako aj zimné aj letné pneumatiky. V prípade defektu pneumatiky alebo jej poškodenia znáša náklady na jej opravu v plnom rozsahu nájomca. Nájomca nemá právo na zľavu z nájmného v prípade, že nedisponuje náhradnou pneumatikou a z tohto dôvodu je PN dočasne nepoužiteľné.
7. Nájomca nie je oprávnený dať PN ďalej do prenájmu alebo ho bez súhlasu prenajímateľa požičať (dať do užívania) tretím osobám. Toto ustanovenie sa netýka práva nájomcu zveriť PN do užívania svojim zamestnancom alebo členom štatutárneho orgánu. V prípade, že PN je zverené do užívania členovi štatutárneho orgánu nájomcu, oprávnenie na užívanie PN sa vzťahuje rovnako aj na manžela/manželku člena štatutárneho orgánu nájomcu. Zoznam oprávnených osôb na používanie PN je uvedený v plnej moci, ktorá tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy.
8. V prípade, ak je nájomca v omeškaní s úhradou nájmného alebo iného finančného záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy po dobu dlhšiu ako 30 dní, je prenajímateľ oprávnený dočasne obmedziť nájomcovi užívanie PN. Za dočasné obmedzenie užívania PN sa považujú prípady, kedy je prenajímateľ oprávnený túto zmluvu predčasne ukončiť (či už výpoveďou alebo odstúpením od zmluvy), avšak k predčasnému ukončeniu nepristúpi. V tomto prípade je prenajímateľ oprávnený dočasne znemožniť nájomcovi užívanie PN, a to napríklad uložením alebo uskladnením PN na mieste určenom prenajímateľom. V prípade, ak nájomca odstráni v lehote určenej prenajímateľom všetky dôvody, pre ktoré je možné predčasne túto zmluvu ukončiť, prenajímateľ umožní v lehote do 14 dní odo dňa odstránenia všetkých dôvodov predčasného ukončenia opätovne užívanie PN nájomcom. Dočasným obmedzením užívania PN nie je dotknutá povinnosť nájomcu naďalej riadne a včas plniť si svoje finančné záväzky, predovšetkým platiť dohodnuté splátky nájmného.

### Článok 4

#### Záručné a servisné podmienky

1. Prenajímateľ zabezpečí záručné a pozáručné prehliadky a opravy PN počas trvania predmetu nájmu. Náklady týchto prehliadok a opráv s výnimkou nákladov uznaných záručných opráv a bezplatných záručných prehliadok hradených dodávateľom resp. predajcom nesie prenajímateľ. Tým nie je dotknutá povinnosť nájomcu znášať náklady spojené s opravou PN v zmysle článku 3 bod 6 tejto zmluvy.
2. Nájomca je povinný oboznámiť sa so servisnými a záručnými podmienkami dodávateľa a riadiť sa nimi.

### Článok 5

#### Poistenie predmetu nájmu

1. PN poisťuje prenajímateľ. Oboznámi nájomcu s obsahom poisťovej zmluvy. Proti nebezpečenstvu škôd spôsobených prevádzkou PN poisťuje PN na svoje náklady nájomca.
2. Nájomca je povinný dodržať pri vzniku poisťovej udalosti tento postup:
  - neodkladne oboznámiť každú poisťovňu priamo poisťovňu
  - informovať o poisťovej udalosti neodkladne tiež prenajímateľa
  - zabezpečiť všetky dôkazy a iné doklady nutné k vymáhaniu poisťovej čiastky
  - zaslať prenajímateľovi kópiu oznámenia poisťovej udalosti.
3. Prípadný rozdiel medzi výškou poisťového plnenia a výškou skutočných nákladov za opravu nesie nájomca.

4. V prípade totálnej škody na PN nájomný vzťah zaniká ku dňu doručenia oznámenia poisťovne o tom, že poistná udalosť je riešená ako totálna škodová udalosť. V prípade, ak prenajímateľ pred doručením oznámenia poisťovne ponúkne nájomcovi nový PN s obdobnými parametrami (rok výroby, vybavenie, značka a pod.), nájomný vzťah nezaniká. Nájomca je v tomto prípade povinný pokračovať v nájomnej zmluve podľa pôvodne dohodnutých podmienok.

#### Článok 6

##### Výška a úhrada splátok nájomného a ostatných záväzkov

1. Počet a výška splátok nájomného sú dohodnuté nasledovne:

<i>Mesačné nájomné bez DPH</i>	<b>339€</b>
<i>Dohodnutá doba nájmu:</i>	<b>48 mesiacov</b>

K vyššie uvedenej sume nájomného bez DPH bude pripočítaná príslušná DPH v zmysle platnej legislatívy rozhodnej pre obdobie vystavenia predmetnej faktúry.

2. Splátky nájomného budú nájomcom uhrádzané na základe vystavených faktúr, ktoré prenajímateľ bude vystavovať vopred, a to v prvý deň príslušného mesiaca. Splatnosť faktúry bude 30 dní od jej vystavenia. Nájomca je povinný písomne oznámiť prenajímateľovi každú zmenu čísla svojho bankového účtu, prostredníctvom ktorého bude vykonávať úhradu splátok nájomného.
3. Okrem nájomného sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi poplatok za nadmerné používanie PN v prípade, že prekročí stanovený maximálny limit najazdených kilometrov za dobu nájmu resp. predĺženú dobu nájmu:

a) *Stanovený maximálny počet (limit) najazdených kilometrov za rok: 37 500 km, v prípade prekročenia limitu bude kilometrovne doúčtované sadzbou 0,1€/km bez DPH*

#### Článok 7

##### Ukončenie zmluvy

1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, zmluva končí:
- splnením záväzkov nájomcu,
  - uplynutím dohodnutej doby nájmu,
  - dohodou o ukončení zmluvy pred uplynutím stanovenej doby,
  - v dôsledku odcudzenia PN, resp. vyradením PN z užívania v dôsledku jeho úplného zničenia
  - výpoveďou bez uvedenia dôvodov, výpovedná lehota je minimálne v takej dĺžke aby nedošlo k ukončeniu tejto zmluvy skôr ako 12 mesiacov od dňa uzavretia tejto zmluvy, inak je výpovedná lehota vždy dva mesiace a začína plynúť v prvý pracovný deň mesiaca nasledujúceho po dni písomného doručenia výpovede.
2. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, že:
- nájomca podstatným spôsobom porušuje zmluvu, predovšetkým ak je v omeškaní s úhradou splátok po dobu dlhšiu ako 7 dní, užíva PN v rozpore s účelom užívania a technickou dokumentáciou tak, že prenajímateľovi vznikla škoda alebo mu hrozí značná škoda.

Odstúpenie od zmluvy musí byť uskutočnené v písomnej forme a bez zbytočného odkladu od vzniku dôvodov pre odstúpenie od zmluvy.

Odstúpenie od zmluvy prenajímateľom nezbavuje nájomcu povinnosti uhradiť prenajímateľovi všetky nezaplatené splátky vzniknuté do momentu odstúpenia ako aj splátky nájomného, ktoré mal nájomca uhradiť za prvých 12 mesiacov od účinnosti zmluvy, náklady prenajímateľa spojené s odstúpením od zmluvy, zmluvné pokuty a náhradu škody.

Pri ukončení zmluvy sú strany povinné vykonať vysporiadanie svojich práv a záväzkov písomnou formou.

#### Článok 8

##### Záverečné ustanovenia

1. Prenajímateľ a nájomca podpisom zmluvy potvrdili, že sa zoznámili s jej textom, jej obsah obsahuje ich pravú a skutočnú vôľu, zmluva nie je uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Akékoľvek oznámenie, pokyn, informácia, výzva, odstúpenie od zmluvy alebo iná písomnosť alebo dokument bude považovaný za doručený:
- a) pri osobnom doručení okamihom doručenia,
  - b) pri odoslaní doporučenou poštou okamihom jej prevzatia, najneskôr však ku dňu skončenia úložnej doby na pošte,
  - c) v prípade odmietnutia prevzatia doporučenej zásielky zo strany adresáta dňom odmietnutia prevzatia,
  - d) v prípade, ak bude doporučená zásielka vrátená odosielateľovi s oznámením „adresát neznámy“, dňom jej odoslania odosielateľom,
  - e) ak je zaslaný faxom, po prijatí potvrdenia o úplnom odoslaní správy, ktoré vytlačí fax odosielajúceho.
3. V prípade, ak niektoré ustanovenie zmluvy stratí platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť a účinnosť ostatných jej ustanovení.
4. Všetky spory, ktoré vzniknú z tejto zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, budú riešené:

- pred príslušným súdom Slovenskej republiky, ak žalujúca zmluvná strana podá žalobu na súde podľa príslušného právneho predpisu (zákon č. 160/2015 Z.z. Civilný sporový poriadok).

5. Vzťahy prenajímateľa a nájomcu sa riadia touto Nájomnou zmluvou a Manuálom nájomcu. Manuál nájomcu je uvedený v prílohe č.1 a tvorí neoddeliteľnú súčasť Nájomnej zmluvy.

Výslovne neupravené vzťahy Nájomnou zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami slovenského práva, predovšetkým Obchodného zákonníka.

V Bratislave, dňa 26.9.2017

Za Prenajímateľa:  
B2B RENT s.r.o.



ICO: 48230689, IČO: 48230689, IČO: 48230689, IČO: 48230689  
Mgr. Diana Pinková  
konateľ

V Bratislave, dňa 26.9.2017

Za Nájomcu:  
OLO a.s.

.....  
RNDr. Branislav Cimerman  
predseda predstavenstva

## ZMLUVA O NÁJME MOTOROVÉHO VOZIDLA

### PRENAJÍMATEL:

obchodné meno: **B2B RENT s.r.o.**,  
so sídlom: Kopčianska 82/i, 851 01, Bratislava  
zastúpená: Mgr. Diana Pinková, konateľ  
zápis: spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava V,  
oddiel: Sro, vložka č. 75135/B  
IČO: 46296689  
IČ DPH: SK2023328549  
bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. pobočka zahraničnej banky  
IBAN: SK78 1111 0000 0012 3999 5008  
SWIFT: UNCRSKBX

(ďalej ako „prenajímateľ“)

### NÁJOMCA:

obchodné meno: **Odvoz a likvidácia odpadu a.s. v skratke: OLO a.s.**  
so sídlom: Ivanská cesta 22, 821 04 Bratislava  
zastúpená: RNDr. Branislav Čimerman, predseda predstavenstva  
Ing. Tomáš Mikus, člen predstavenstva  
zápis: spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,  
oddiel: Sa, vložka č. 482/B  
IČO: 00681300  
IČ DPH: SK2020318256  
bankové spojenie: ČSOB, a.s.  
IBAN: SK37 7500 0000 0000 2533 2773  
SWIFT: CEKOSKBX

(ďalej ako „nájomca“)

(ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú podľa ustanovení §630 a nasl. a § 269 ods.2 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v platnom znení túto zmluvu o nájme motorového vozidla (ďalej len ako „Zmluva“)

### Článok 1

#### Všeobecné ustanovenia

1. Účelom zmluvy o nájme motorového vozidla (ďalej len „zmluva“) je umožniť za úhradu užívanie motorového vozidla: **Škoda Fabia BL296PU** (ďalej len „predmet nájmu“ alebo „PN“) vo vlastníctve prenajímateľa pre nájomcu, a to výlučne v rámci Európy.
2. Na základe požiadaviek nájomcu a na jeho náklady upravuje prenajímateľ technické a estetické parametre PN.
3. Nájomca znáša počas doby trvania zmluvy škody spôsobené neodbornou prevádzkou PN.
4. Po skončení zmluvy musí byť PN vrátený prenajímateľovi.

### Článok 2

#### Odobudnutie a prevzatie predmetu nájmu

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Nadobudnutím účinnosti zmluvy vznikne prenajímateľovi povinnosť (a nájomcoví právo) na odovzdanie PN za predpokladu splnenia všetkých zmluvných podmienok. Nájomcoví zároveň vznikne pri splnení všetkých zmluvných podmienok povinnosť prevziať PN.
3. Odovzdaním PN sa rozumie:
  - uvedenie PN do prevádzky na mieste určenom nájomcom, alebo
  - odovzdanie PN nájomcovi prenajímateľom a prevzatie PN do užívania nájomcom.

4. O odovzdaní a prevzatí PN spíše nájomca s prenajímateľom doklad o prevzatí PN (preberací protokol), v ktorom bude prenajímateľ označený ako vlastník PN.

### Článok 3

#### Vlastníctvo a užívanie predmetu nájmu

1. Prenajímateľ zostáva po celú dobu trvania zmluvy vlastníkom PN a zaväzuje sa nepreviesť vlastnícke právo k PN na tretiu osobu, uvedené neplatí, v prípade porušenia povinností nájomcom podľa tejto zmluvy. Nájomca je povinný vrátiť PN po skončení zmluvy bezodkladne a na svoje náklady späť prenajímateľovi, pokiaľ sa nedohodnú na inom postupe.
2. Nájomca je povinný zabrániť vzniku práv tretích osôb k PN. Bude neodkladne informovať prenajímateľa, pokiaľ tretie osoby uplatnia práva na PN.
3. Nájomca je povinný užívať PN spôsobom a v rozsahu danom charakterom PN, technickými podmienkami, návodmi k obsluhu a príslušnými normami a predpismi platnými pre obsluhu PN. Nájomca nesmie vykonať žiadne technické zásahy na PN nad rámec podľa bodu 6. Technické závady PN musí nájomca pred ich odstránením vopred oznámiť prenajímateľovi. V prípade, ak nájomca používa PN spôsobom, ktorý PN poškodzuje (napríklad používa PN na prepravu zvierat, stavebného materiálu a podobne), považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy a prenajímateľ má právo od tejto zmluvy odstúpiť. Poškodenie PN je povinný na vlastné náklady odstrániť nájomca. V prípade ak tak neurobí, môže tak urobiť prenajímateľ a vzniknuté náklady fakturovať nájomcovi.
4. Nájomca je povinný dbať o PN tak, aby na ňom nevznikla škoda. Je povinný neodkladne informovať prenajímateľa o vzniknutých závadách a škodách na PN a strpieť obmedzenie užívania v rozsahu nutnom na prevedenie záručných a pozáručných opráv PN.
5. Vykonanie úprav PN nájomcom bez súhlasu prenajímateľa nie je spojené s právom požadovať od prenajímateľa náhradu vynaložených výdavkov.
6. Nájomca znáša v plnej výške náklady spojené s prevádzkou PN po dobu trvania zmluvy, a to hlavne (nie však výlučne) náklady za pohonné látky. V cene nájmu je zahrnutý základný pravidelný a povinný servis PN, ako aj zimné aj letné pneumatiky. V prípade defektu pneumatiky alebo jej poškodenia znáša náklady na jej opravu v plnom rozsahu nájomca. Nájomca nemá právo na zľavu z nájomného v prípade, že nedisponuje náhradnou pneumatikou a z tohto dôvodu je PN dočasne nepoužiteľné.
7. Nájomca nie je oprávnený dať PN ďalej do prenájmu alebo ho bez súhlasu prenajímateľa požičať (dať do užívania) tretím osobám. Toto ustanovenie sa netýka práva nájomcu zveriť PN do užívania svojim zamestnancom alebo členom štatutárneho orgánu. V prípade, že PN je zverené do užívania členovi štatutárneho orgánu nájomcu, oprávnenie na užívanie PN sa vzťahuje rovnako aj na manžela/manželku člena štatutárneho orgánu nájomcu. Zoznam oprávnených osôb na používanie PN je uvedený v plnej moci, ktorá tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy.
8. V prípade, ak je nájomca v omeškaní s úhradou nájomného alebo iného finančného záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy po dobu dlhšiu ako 30 dní, je prenajímateľ oprávnený dočasne obmedziť nájomcovi užívanie PN. Za dočasné obmedzenie užívania PN sa považujú prípady, kedy je prenajímateľ oprávnený túto zmluvu predčasne ukončiť (či už výpoveďou alebo odstúpením od zmluvy), avšak k predčasnému ukončeniu nepristúpi. V tomto prípade je prenajímateľ oprávnený dočasne znemožniť nájomcovi užívanie PN, a to napríklad uložením alebo uskladnením PN na mieste určenom prenajímateľom. V prípade, ak nájomca odstráni v lehote určenej prenajímateľom všetky dôvody, pre ktoré je možné predčasne túto zmluvu ukončiť, prenajímateľ umožní v lehote do 14 dní odo dňa odstránenia všetkých dôvodov predčasného ukončenia opätovne užívanie PN nájomcom. Dočasným obmedzením užívania PN nie je dotknutá povinnosť nájomcu naďalej riadne a včas plniť si svoje finančné záväzky, predovšetkým platiť dohodnuté splátky nájomného.

### Článok 4

#### Záručné a servisné podmienky

1. Prenajímateľ zabezpečí záručné a pozáručné prehliadky a opravy PN počas trvania predmetu nájmu. Náklady týchto prehliadok a opráv s výnimkou nákladov uznaných záručných opráv a bezplatných záručných prehliadok hradených dodávateľom resp. predajcom nesie prenajímateľ. Tým nie je dotknutá povinnosť nájomcu znášať náklady spojené s opravou PN v zmysle článku 3 bod 6 tejto zmluvy.
2. Nájomca je povinný oboznámiť sa so servisnými a záručnými podmienkami dodávateľa a riadiť sa nimi.

### Článok 5

#### Poistenie predmetu nájmu

1. PN poisťuje prenajímateľ. Oboznámi nájomcu s obsahom poistnej zmluvy. Proti nebezpečenstvu škôd spôsobených prevádzkou PN poisťuje PN na svoje náklady nájomca.
2. Nájomca je povinný dodržať pri vzniku poistnej udalosti tento postup:
  - neodkladne oboznámiť každú poistnú udalosť priamo poisťovni
  - informovať o poistnej udalosti neodkladne tiež prenajímateľa
  - zabezpečiť všetky dôkazy a iné doklady nutné k vymáhaniu poistnej čiastky
  - zaslať prenajímateľovi kópiu oznámenia poistnej udalosti.
3. Prípadný rozdiel medzi výškou poistného penia a výškou skutočných nákladov za opravu nesie nájomca.

4. V prípade totálnej škody na PN nájomný vzťah zaniká ku dňu doručenia oznámenia poisťovne o tom, že poistná udalosť je riešená ako totálna škodová udalosť. V prípade, ak prenajímateľ pred doručením oznámenia poisťovne ponúkne nájomcovi nový PN s obdobnými parametrami (rok výroby, vybavenie, značka a pod.), nájomný vzťah nezaniká. Nájomca je v tomto prípade povinný pokračovať v nájomnej zmluve podľa pôvodne dohodnutých podmienok.

#### Článok 6

##### Výška a úhrada splátok nájomného a ostatných záväzkov

1. Počet a výška splátok nájomného sú dohodnuté nasledovne:

Mesačné nájomné bez DPH	339€
Dohodnutá doba nájmu:	48 mesiacov

K vyššie uvedenej sume nájomného bez DPH bude pripočítaná príslušná DPH v zmysle platnej legislatívy rozhodnej pre obdobie vystavenia predmetnej faktúry.

2. Splátky nájomného budú nájomcom uhrádzané na základe vystavených faktúr, ktoré prenajímateľ bude vystavovať vopred, a to v prvý deň príslušného mesiaca. Splatnosť faktúry bude 30 dní od jej vystavenia. Nájomca je povinný písomne oznámiť prenajímateľovi každú zmenu čísla svojho bankového účtu, prostredníctvom ktorého bude vykonávať úhradu splátok nájomného.
3. Okrem nájomného sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi poplatok za nadmerné používanie PN v prípade, že prekročí stanovený maximálny limit najazdených kilometrov za dobu nájmu resp. predĺženú dobu nájmu:

a) Stanovený maximálny počet (limit) najazdených kilometrov za rok: 37 500 km, v prípade prekročenia limitu bude kilometrovne doúčtované sadzbou 0,1€/km bez DPH

#### Článok 7

##### Ukončenie zmluvy

1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, zmluva končí:
- splnením záväzkov nájomcu,
  - uplynutím dohodnutej doby nájmu,
  - dohodou o ukončení zmluvy pred uplynutím stanovenej doby,
  - v dôsledku odcudzenia PN, resp. vyradením PN z užívania v dôsledku jeho úplného zničenía
  - výpoveďou bez uvedenia dôvodov, výpovedná lehota je minimálne v takej dĺžke aby nedošlo k ukončeniu tejto zmluvy skôr ako 12 mesiacov od dňa uzavretia tejto zmluvy, inak je výpovedná lehota vždy dva mesiace a začína plynúť v prvý pracovný deň mesiaca nasledujúceho po dni písomného doručenia výpovede.
2. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, že:
- nájomca podstatným spôsobom porušuje zmluvu, predovšetkým ak je v omeškani s úhradou splátok po dobu dlhšiu ako 7 dní, užíva PN v rozpore s účelom užívania a technickou dokumentáciou tak, že prenajímateľovi vznikla škoda alebo mu hrozí značná škoda.

Odstúpenie od zmluvy musí byť uskutočnené v písomnej forme a bez zbytočného odkladu od vzniku dôvodov pre odstúpenie od zmluvy.

Odstúpenie od zmluvy prenajímateľom nezbavuje nájomcu povinnosti uhradiť prenajímateľovi všetky nezaplatené splátky vzniknuté do momentu odstúpenia ako aj splátky nájomného, ktoré mal nájomca uhradiť za prvých 12 mesiacov od účinnosti zmluvy, náklady prenajímateľa spojené s odstúpením od zmluvy, zmluvné pokuty a náhradu škody.

Pri ukončení zmluvy sú strany povinné vykonať vysporiadanie svojich práv a záväzkov písomnou formou.

#### Článok 8

##### Záverečné ustanovenia

1. Prenajímateľ a nájomca podpisom zmluvy potvrdili, že sa zoznámili s jej textom, jej obsah obsahuje ich pravú a skutočnú vôľu, zmluva nie je uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Akékoľvek oznámenie, pokyn, informácia, výzva, odstúpenie od zmluvy alebo iná písomnosť alebo dokument bude považovaný za doručený:
- a) pri osobnom doručení okamihom doručenia,
  - b) pri odoslaní doporučenou poštou okamihom jej prevzatia, najneskôr však ku dňu skončenia úložnej doby na pošte,
  - c) v prípade odmietnutia prevzatia doporučenej zásielky zo strany adresáta dňom odmietnutia prevzatia,
  - d) v prípade, ak bude doporučená zásielka vrátená odosielateľovi s oznámením „adresát neznámy“, dňom jej odoslania odosielateľom,
  - e) ak je zaslaný faxom, po prijatí potvrdenia o úplnom odoslaní správy, ktoré vytlačí fax odosielajúceho.
3. V prípade, ak niektoré ustanovenie zmluvy stratí platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť a účinnosť ostatných jej ustanovení.
4. Všetky spory, ktoré vzniknú z tejto zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, budú riešené:



- pred príslušným súdom Slovenskej republiky, ak žalujúca zmluvná strana podá žalobu na súde podľa príslušného právneho predpisu (zákon č. 160/2015 Z.z. Civilný sporový poriadok).

5. Vzťahy prenajímateľa a nájomcu sa riadia touto Nájomnou zmlouvou a Manuálom nájomcu. Manuál nájomcu je uvedený v prílohe č.1 a tvorí neoddeliteľnú súčasť Nájomnej zmluvy.

Výslovne neupravené vzťahy Nájomnou zmlouvou sa riadia príslušnými ustanoveniami slovenského práva, predovšetkým Obchodného zákonníka.

V Bratislave, dňa 26.9.2017

Za Prenajímateľa:  
B2B RENT s.r.o.



Mgr. Diana Pinková  
konateľ

V Bratislave, dňa 26.9.2017

Za Nájomcu:  
OLO a.s.

RNDr. Branislav Cimerman  
predseda predstavenstva

## ZMLÚVA O NÁJME MOTOROVÉHO VOZIDLA

### PRENAJÍMATEĽ:

obchodné meno: **B2B RENT s.r.o.,**  
so sídlom: Kopčianska 82/I, 851 01, Bratislava  
zastúpená: Mgr. Diana Dzúriková, konateľ  
zápis: spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava V,  
oddiel: Sro, vložka č. 75135/B  
IČO: 46296689  
IČ DPH: SK2023328549  
bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. pobočka zahraničnej banky  
IBAN: SK78 1111 0000 0012 3999 5008  
SWIFT: UNCRSKBX

(ďalej ako „prenajímateľ“)

### NÁJOMCA:

obchodné meno: **Odvoz a likvidácia odpadu a.s. v skratke: OLO a.s.**  
so sídlom: Ivanská cesta 22, 821 04 Bratislava  
zastúpená: RNDr. Branislav Cimernan, predseda predstavenstva  
Ing. Tomáš Mikus, člen predstavenstva  
zápis: spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,  
oddiel: Sa, vložka č. 482/B  
IČO: 00681300  
IČ DPH: SK2020318256  
bankové spojenie: ČSOB, a.s.  
IBAN: SK37 7500 0000 0000 2533 2773  
SWIFT: CEKOSKBX

(ďalej ako „nájomca“)

(ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú podľa ustanovení §630 a nasl. a § 269 ods.2 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v platnom znení túto zmluvu o nájme motorového vozidla (ďalej len ako „Zmluva“)

### Článok 1 Všeobecné ustanovenia

1. Účelom zmluvy o nájme motorového vozidla (ďalej len „zmluva“) je umožniť za úhrady užívanie motorového vozidla: **Škoda Fabia BL022PM** (ďalej len „predmet nájmu“ alebo „PN“) vo vlastníctve prenajímateľa pre nájomcu, a to výlučne v rámci Európy.
2. Na základe požiadaviek nájomcu a na jeho náklady upravuje prenajímateľ technické a estetické parametre PN.
3. Nájomca znáša počas doby trvania zmluvy škody spôsobené neodbornou prevádzkou PN.
4. Po skončení zmluvy musí byť PN vrátený prenajímateľovi.

### Článok 2 Odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Nadobudnutím účinnosti zmluvy vznikne prenajímateľovi povinnosť (a nájomcovi právo) na odovzdanie PN za predpokladu splnenia všetkých zmluvných podmienok. Nájomcovi zároveň vznikne pri splnení všetkých zmluvných podmienok povinnosť prevziať PN.
3. Odovzdaním PN sa rozumie:
  - uvedenie PN do prevádzky na mieste určenom nájomcom, alebo
  - odovzdanie PN nájomcovi prenajímateľom a prevzatie PN do užívania nájomcom.

4. O odovzdaní a prevzatí PN spíše nájomca s prenajímateľom doklad o prevzatí PN (preberací protokol), v ktorom bude prenajímateľ označený ako vlastník PN.

### Článok 3

#### Vlastníctvo a užívanie predmetu nájmu

1. Prenajímateľ zostáva po celú dobu trvania zmluvy vlastníkom PN a zaväzuje sa nepreviesť vlastnícke právo k PN na tretiu osobu, uvedené neplatí, v prípade porušenia povinností nájomcom podľa tejto zmluvy. Nájomca je povinný vrátiť PN po skončení zmluvy bezodkladne a na svoje náklady späť prenajímateľovi, pokiaľ sa nedohodnú na inom postupe.
2. Nájomca je povinný zabrániť vzniku práv tretích osôb k PN. Budé neodkladne informovať prenajímateľa, pokiaľ tretie osoby uplatnia práva na PN.
3. Nájomca je povinný užívať PN spôsobom a v rozsahu danom charakterom PN, technickými podmienkami, návodmi k obsluhu a príslušnými normami a predpismi platnými pre obsluhu PN. Nájomca nesmie vykonať žiadne technické zásahy na PN nad rámec podľa bodu 6. Technické závady PN musí nájomca pred ich odstránením vopred oznámiť prenajímateľovi. V prípade, ak nájomca používa PN spôsobom, ktorý PN poškodzuje (napríklad používa PN na prepravu zvierat, stavebného materiálu a podobne), považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy a prenajímateľ má právo od tejto zmluvy odstúpiť. Poškodenie PN je povinný na vlastné náklady odstrániť nájomca. V prípade ak tak neurobí, môže tak urobiť prenajímateľ a vzniknuté náklady fakturovať nájomcovi.
4. Nájomca je povinný dbať o PN tak, aby na ňom nevznikla škoda. Je povinný neodkladne informovať prenajímateľa o vzniknutých závadách a škodách na PN a strpieť obmedzenie užívania v rozsahu nutnom na prevedenie záručných a pozáručných opráv PN.
5. Vykonanie úprav PN nájomcom bez súhlasu prenajímateľa nie je spojené s právom požadovať od prenajímateľa náhradu vynaložených výdavkov.
6. Nájomca znáša v plnej výške náklady spojené s prevádzkou PN po dobu trvania zmluvy, a to hlavne (nie však výlučne) náklady za pohonné látky. V cene nájmu je zahrnutý základný pravidelný a povinný servis PN, ako aj zimné aj letné pneumatiky. V prípade defektu pneumatiky alebo jej poškodenia znáša náklady na jej opravu v plnom rozsahu nájomca. Nájomca nemá právo na zľavu z nájmu v prípade, že nedisponuje náhradnou pneumatikou a z tohto dôvodu je PN dočasne nepoužiteľné.
7. Nájomca nie je oprávnený dať PN ďalej do prenájmu alebo ho bez súhlasu prenajímateľa požičať (dať do užívania) tretím osobám. Toto ustanovenie sa netýka práva nájomcu zveriť PN do užívania svojim zamestnancom alebo členom štatutárneho orgánu. V prípade, že PN je zverené do užívania členovi štatutárneho orgánu nájomcu, oprávnenie na užívanie PN sa vzťahuje rovnako aj na manžela/manželku člena štatutárneho orgánu nájomcu. Zoznam oprávnených osôb na používanie PN je uvedený v plnej moci, ktorá tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy.
8. V prípade, ak je nájomca v omeškaní s úhradou nájmu alebo iného finančného záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy po dobu dlhšiu ako 30 dní, je prenajímateľ oprávnený dočasne obmedziť nájomcovi užívanie PN. Za dočasné obmedzenie užívania PN sa považujú prípady, kedy je prenajímateľ oprávnený túto zmluvu predčasne ukončiť (či už výpoveďou alebo odstúpením od zmluvy), avšak k predčasnému ukončeniu nepristúpi. V tomto prípade je prenajímateľ oprávnený dočasne znemožniť nájomcovi užívanie PN, a to napríklad uložením alebo uskladnením PN na mieste určenom prenajímateľom. V prípade, ak nájomca odstráni v lehote určenej prenajímateľom všetky dôvody, pre ktoré je možné predčasne túto zmluvu ukončiť, prenajímateľ umožní v lehote do 14 dní od dňa odstránenia všetkých dôvodov predčasného ukončenia opätovné užívanie PN nájomcom. Dočasným obmedzením užívania PN nie je dotknutá povinnosť nájomcu naďalej riadne a včas plniť si svoje finančné záväzky, predovšetkým platiť dohodnuté splátky nájmu.

### Článok 4

#### Záručné a servisné podmienky

1. Prenajímateľ zabezpečí záručné a pozáručné prehliadky a opravy PN počas trvania predmetu nájmu. Náklady týchto prehliadok a opráv s výnimkou nákladov uznaných záručných opráv a bezplatných záručných prehliadok hrađených dodávateľom resp. predajcom nesie prenajímateľ. Tým nie je dotknutá povinnosť nájomcu znášať náklady spojené s opravou PN v zmysle článku 3 bod 6 tejto zmluvy.
2. Nájomca je povinný oboznámiť sa so servisnými a záručnými podmienkami dodávateľa a riadiť sa nimi.

### Článok 5

#### Poistenie predmetu nájmu

1. PN poisťuje prenajímateľ. Oboznámi nájomcu s obsahom poisťovej zmluvy. Proti nebezpečenstvu škôd spôsobených prevádzkou PN poisťuje PN na svoje náklady nájomca.
2. Nájomca je povinný dodržať pri vzniku poisťovej udalosti tento postup:
  - neodkladne oboznámiť každú poisťovňu priamo poisťovňu
  - informovať o poisťovej udalosti neodkladne tiež prenajímateľa
  - zabezpečiť všetky dôkazy a iné doklady nutné k vymáhaniu poisťovej čiastky
  - zaslať prenajímateľovi kópiu oznámenia poisťovej udalosti.
3. Prípadný rozdiel medzi výškou poisťového plnenia a výškou skutočných nákladov za opravu nesie nájomca.

4. V prípade totálnej škody na PN nájomný vzťah zaniká ku dňu doručenia oznámenia poisťovne o tom, že poistná udalosť je riešená ako totálna škodová udalosť. V prípade, ak prenajímateľ pred doručeníím oznámenia poisťovne ponúkne nájomcovi nový PN s obdobnými parametrami (rok výroby, vybavenie, značka a pod.), nájomný vzťah nezaniká. Nájomca je v tomto prípade povinný pokračovať v nájomnej zmluve podľa pôvodne dohodnutých podmienok.

#### Článok 6

##### Výška a úhrada splátok nájomného a ostatných záväzkov

1. Počet a výška splátok nájomného sú dohodnuté nasledovne:

Mesačné nájomné bez DPH	339€
Dohodnutá doba nájmu:	48 mesiacov

K vyššie uvedenej sume nájomného bez DPH bude pripočítaná príslušná DPH v zmysle platnej legislatívy rozhodnej pre obdobie vystavenia predmetnej faktúry.

2. Splátky nájomného budú nájomcom uhrádzané na základe vystavených faktúr, ktoré prenajímateľ bude vystavovať vopred, a to v prvý deň príslušného mesiaca. Splatnosť faktúry bude 30 dní od jej vystavenia. Nájomca je povinný písomne oznámiť prenajímateľovi každú zmenu čísla svojho bankového účtu, prostredníctvom ktorého bude vykonávať úhradu splátok nájomného.
3. Okrem nájomného sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi poplatok za nadmerné používanie PN v prípade, že prekročí stanovený maximálny limit najazdených kilometrov za dobu nájmu resp. predĺženú dobu nájmu:

a) *Stanovený maximálny počet (limit) najazdených kilometrov za rok: 37 500 km, v prípade prekročenia limitu bude kilometrovne doúčtované sadzbou 0,1€/km bez DPH*

#### Článok 7

##### Ukončenie zmluvy

1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, zmluva končí:
- splnením záväzkov nájomcu,
  - uplynutím dohodnutej doby nájmu,
  - dohodou o ukončení zmluvy pred uplynutím stanovenej doby,
  - v dôsledku odcudzenia PN, resp. vyradením PN z užívania v dôsledku jeho úplného zničenia
  - výpoveďou bez uvedenia dôvodov, výpovedná lehota je minimálne v takej dĺžke aby nedošlo k ukončeniu tejto zmluvy skôr ako 12 mesiacov od dňa uzavretia tejto zmluvy, inak je výpovedná lehota vždy dva mesiace a začína plynúť v prvý pracovný deň mesiaca nasledujúceho po dni písomného doručenia výpovede.
2. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, že:
- nájomca podstatným spôsobom porušuje zmluvu, predovšetkým ak je v omeškani s úhradou splátok po dobu dlhšiu ako 7 dní, užíva PN v rozpore s účelom užívania a technickou dokumentáciou tak, že prenajímateľovi vznikla škoda alebo mu hrozí značná škoda.

Odstúpenie od zmluvy musí byť uskutočnené v písomnej forme a bez zbytočného odkladu od vzniku dôvodov pre odstúpenie od zmluvy.

Odstúpenie od zmluvy prenajímateľom nezabavuje nájomcu povinnosti uhradiť prenajímateľovi všetky nezaplatené splátky vzniknuté do momentu odstúpenia ako aj splátky nájomného, ktoré mal nájomca uhradiť za prvých 12 mesiacov od účinnosti zmluvy, náklady prenajímateľa spojené s odstúpením od zmluvy, zmluvné pokuty a náhradu škody.

Pri ukončení zmluvy sú strany povinné vykonať vysporiadanie svojich práv a záväzkov písomnou formou.

#### Článok 8

##### Záverečné ustanovenia

1. Prenajímateľ a nájomca podpisom zmluvy potvrdili, že sa zoznámili s jej textom, jej obsah obsahuje ich pravú a skutočnú vôľu, zmluva nie je uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Akékoľvek oznámenie, pokyn, informácia, výzva, odstúpenie od zmluvy alebo iná písomnosť alebo dokument bude považovaný za doručený:
- a) pri osobnom doručení okamihom doručenia,
  - b) pri odoslaní doporučenou poštou okamihom jej prevzatia, najneskôr však ku dňu skončenia úložnej doby na pošte,
  - c) v prípade odmietnutia prevzatia doporučenej zásielky zo strany adresáta dňom odmietnutia prevzatia,
  - d) v prípade, ak bude doporučená zásielka vrátená odosielateľovi s oznámením „adresát neznámy“, dňom jej odoslania odosielateľom,
  - e) ak je zaslaný faxom, po prijatí potvrdenia o úplnom odoslaní správy, ktoré vytlačí fax odosielajúceho.
3. V prípade, ak niektoré ustanovenie zmluvy stratí platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť a účinnosť ostatných jej ustanovení.
4. Všetky spory, ktoré vzniknú z tejto zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, budú riešené:

- pred príslušným súdom Slovenskej republiky, ak žalujúca zmluvná strana podá žalobu na súde podľa príslušného právneho predpisu (zákon č. 160/2015 Z.z. Civilný sporový poriadok).

5. Vzťahy prenajímateľa a nájomcu sa riadia touto Nájomnou zmluvou a Manuálom nájomcu. Manuál nájomcu je uvedený v prílohe č.1 a tvorí neoddeliteľnú súčasť Nájomnej zmluvy.

Výslovne neupravené vzťahy Nájomnou zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami slovenského práva, predovšetkým Obchodného zákonníka.

V Bratislave, dňa 12.9.2017

Za Prenajímateľa:  
B2B RENT s.r.o.

**B2B**

Mgr. Diana Dzurikova  
konateľ

V Bratislave, dňa 12.9.2017

Za Nájomcu:  
OLO a.s.

RNDr. Branislav Cimerman  
predseda predstavenstva

## ZMLUVA O NÁJME MOTOROVÉHO VOZIDLA

### PRENAJÍMATEĽ:

obchodné meno: **B2B RENT s.r.o.,**  
so sídlom: Kopčianska 82/i, 851 01, Bratislava  
zastúpená: Mgr. Diana Dzúriková, konateľ  
zápis: spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava V,  
oddiel: Sro, vložka č. 75135/B  
IČO: 46296689  
IČ DPH: SK2023328549  
bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. pobočka zahraničnej banky  
IBAN: SK78 1111 0000 0012 3999 5008  
SWIFT: UNCRSKBX

(ďalej ako „prenajímateľ“)

### NÁJOMCA:

obchodné meno: **Odvoz a likvidácia odpadu a.s. v skratke: OLO a.s.**  
so sídlom: Ivanská cesta 22, 821 04 Bratislava  
zastúpená: RNDr. Branislav Cimerman, predseda predstavenstva  
Ing. Tomáš Mikus, člen predstavenstva  
zápis: spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,  
oddiel: Sa, vložka č. 482/B  
IČO: 00681300  
IČ DPH: SK2020318256  
bankové spojenie: ČSOB, a.s.  
IBAN: SK37 7500 0000 0000 2533 2773  
SWIFT: CEKOSKBX

(ďalej ako „nájomca“)

(ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú podľa ustanovení §630 a nasl. a § 269 ods.2 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v platnom znení túto zmluvu o nájme motorového vozidla (ďalej len ako „Zmluva“)

### Článok 1 Všeobecné ustanovenia

1. Účelom zmluvy o nájme motorového vozidla (ďalej len „zmluva“) je umožniť za úhrady užívanie motorového vozidla: **Škoda Fabia BL400PR** (ďalej len „predmet nájmu“ alebo „PN“) vo vlastníctve prenajímateľa pre nájomcu, a to výlučne v rámci Európy.
2. Na základe požiadaviek nájomcu a na jeho náklady upravuje prenajímateľ technické a estetické parametre PN.
3. Nájomca znáša počas doby trvania zmluvy škody spôsobené neodbornou prevádzkou PN.
4. Po skončení zmluvy musí byť PN vrátený prenajímateľovi.

### Článok 2 Odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu obooma zmluvnými stranami.
2. Nadobudnutím účinnosti zmluvy vznikne prenajímateľovi povinnosť (a nájomcovi právo) na odovzdanie PN za predpokladu splnenia všetkých zmluvných podmienok. Nájomcovi zároveň vznikne pri splnení všetkých zmluvných podmienok povinnosť prevziať PN.
3. Odovzdaním PN sa rozumie:
  - uvedenie PN do prevádzky na mieste určenom nájomcom, alebo
  - odovzdanie PN nájomcovi prenajímateľom a prevzatie PN do užívania nájomcom.

4. O odovzdaní a prevzatí PN spíše nájomca s prenajímateľom doklád o prevzatí PN (preberací protokol), v ktorom bude prenajímateľ označený ako vlastník PN.

### Článok 3

#### Vlastníctvo a užívanie predmetu nájmu

1. Prenajímateľ zostáva po celú dobu trvania zmluvy vlastníkom PN a zaväzuje sa nepreviesť vlastnícke právo k PN na tretiu osobu, uvedené neplatí, v prípade porušenia povinností nájomcom podľa tejto zmluvy. Nájomca je povinný vrátiť PN po skončení zmluvy bezodkladne a na svoje náklady späť prenajímateľovi, pokiaľ sa nedohodnú na inom postupe.
2. Nájomca je povinný zabrániť vzniku práv tretích osôb k PN. Bude neodkladne informovať prenajímateľa, pokiaľ tretie osoby uplatnia práva na PN.
3. Nájomca je povinný užívať PN spôsobom a v rozsahu danom charakterom PN, technickými podmienkami, návodmi k obsluhu a príslušnými normami a predpismi platnými pre obsluhu PN. Nájomca nesmie vykonať žiadne technické zásahy na PN nad rámec podľa bodu 6. Technické závady PN musí nájomca pred ich odstránením vopred oznámiť prenajímateľovi. V prípade, ak nájomca používa PN spôsobom, ktorý PN poškodzuje (napríklad používa PN na prepravu zvierat, stavebného materiálu a podobne), považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy a prenajímateľ má právo od tejto zmluvy odstúpiť. Poškodenie PN je povinný na vlastné náklady odstrániť nájomca. V prípade ak tak neurobí, môže tak urobiť prenajímateľ a vzniknuté náklady fakturovať nájomcovi.
4. Nájomca je povinný dbať o PN tak, aby na ňom nevznikla škoda. Je povinný neodkladne informovať prenajímateľa o vzniknutých závadách a škodách na PN a sŕpiet' obmedzenie užívania v rozsahu nutnom na prevedenie záručných a pozáručných opráv PN.
5. Vykonanie úprav PN nájomcom bez súhlasu prenajímateľa nie je spojené s právom požadovať od prenajímateľa náhradu vynaložených výdajov.
6. Nájomca znáša v plnej výške náklady spojené s prevádzkou PN po dobu trvania zmluvy, a to hlavne (nie však výlučne) náklady za pohonné látky. V cene nájmu je zahrnutý základný pravidelný a povinný servis PN, ako aj zimné aj letné pneumatiky. V prípade defektu pneumatiky alebo jej poškodenia znáša náklady na jej opravu v plnom rozsahu nájomca. Nájomca nemá právo na zľavu z nájomného v prípade, že nedisponuje náhradnou pneumatikou a z tohto dôvodu je PN dočasne nepoužiteľné.
7. Nájomca nie je oprávnený dať PN ďalej do prenájmu alebo ho bez súhlasu prenajímateľa požičať (dať do užívania) tretím osobám. Toto ustanovenie sa netýka práva nájomcu zveriť PN do užívania svojim zamestnancom alebo členom štatutárneho orgánu. V prípade, že PN je zverené do užívania členovi štatutárneho orgánu nájomcu, oprávnenie na užívanie PN sa vzťahuje rovnako aj na manžela/manželku člena štatutárneho orgánu nájomcu. Zoznam oprávnených osôb na používanie PN je uvedený v plnej moci, ktorá tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy.
8. V prípade, ak je nájomca v omeškaní s úhradou nájomného alebo iného finančného záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy po dobu dlhšiu ako 30 dní, je prenajímateľ oprávnený dočasne obmedziť nájomcovi užívanie PN. Za dočasné obmedzenie užívania PN sa považujú prípady, kedy je prenajímateľ oprávnený túto zmluvu predčasne ukončiť (či už výpoveďou alebo odstúpením od zmluvy), avšak k predčasnému ukončeniu nepristúpi. V tomto prípade je prenajímateľ oprávnený dočasne znemožniť nájomcovi užívanie PN, a to napríklad uložením alebo uskladnením PN na mieste určenom prenajímateľom. V prípade, ak nájomca odstráni v lehote určenej prenajímateľom všetky dôvody, pre ktoré je možné predčasne túto zmluvu ukončiť, prenajímateľ umožní v lehote do 14 dní odo dňa odstránenia všetkých dôvodov predčasného ukončenia opätovne užívanie PN nájomcom. Dočasným obmedzením užívania PN nie je dotknutá povinnosť nájomcu naďalej riadne a včas plniť si svoje finančné záväzky, predovšetkým platiť dohodnuté splátky nájomného.

### Článok 4

#### Záručné a servisné podmienky

1. Prenajímateľ zabezpečí záručné a pozáručné prehliadky a opravy PN počas trvania predmetu nájmu. Náklady týchto prehliadok a opráv s výnimkou nákladov uznaných záručných opráv a bezplatných záručných prehliadok hradených dodávateľom resp. predajcom nesie prenajímateľ. Tým nie je dotknutá povinnosť nájomcu znášať náklady spojené s opravou PN v zmysle článku 3 bod 6 tejto zmluvy.
2. Nájomca je povinný oboznámiť sa so servisnými a záručnými podmienkami dodávateľa a riadiť sa nimi.

### Článok 5

#### Poistenie predmetu nájmu

1. PN poisťuje prenajímateľ. Oboznámi nájomcu s obsahom poistnej zmluvy. Proti nebezpečenstvu škôd spôsobených prevádzkou PN poisťuje PN na svoje náklady nájomca.
2. Nájomca je povinný dodržať pri vzniku poistnej udalosti tento postup:
  - neodkladne oboznámiť každú poistnú udalosť priamo poisťovni
  - informovať o poistnej udalosti neodkladne tiež prenajímateľa
  - zabezpečiť všetky dôkazy a iné doklady nutné k vymáhaniu poistnej čiastky
  - zaslať prenajímateľovi kópiu oznámenia poistnej udalosti.
3. Prípadný rozdiel medzi výškou poistného plnenia a výškou skutočných nákladov za opravu nesie nájomca.

4. V prípade totálnej škody na PN nájomný vzťah zaniká ku dňu doručenia oznámenia poisťovne o tom, že poistná udalosť je riešená ako totálna škodová udalosť. V prípade, ak prenajímateľ pred doručením oznámenia poisťovne ponúkne nájomcovi nový PN s obdobnými parametrami (rok výroby, vybavenie, značka a pod.), nájomný vzťah nezaniká. Nájomca je v tomto prípade povinný pokračovať v nájomnej zmluve podľa pôvodne dohodnutých podmienok.

#### Článok 6 Výška a úhrada splátok nájomného a ostatných záväzkov

1. Počet a výška splátok nájomného sú dohodnuté nasledovne:

<i>Mesačné nájomné bez DPH</i>	<b>395€</b>
<i>Dohodnutá doba nájmu:</i>	<b>48 mesiacov</b>

K vyššie uvedenej sume nájomného bez DPH bude pripočítaná príslušná DPH v zmysle platnej legislatívy rozhodnej pre obdobie vystavenia predmetnej faktúry.

2. Splátky nájomného budú nájomcom uhrádzané na základe vystavených faktúr, ktoré prenajímateľ bude vystavovať vopred, a to v prvý deň príslušného mesiaca. Splatnosť faktúry bude 30 dní od jej vystavenia. Nájomca je povinný písomne oznámiť prenajímateľovi každú zmenu čísla svojho bankového účtu, prostredníctvom ktorého bude vykonávať úhradu splátok nájomného.
3. Okrem nájomného sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi poplatok za nadmerné používanie PN v prípade, že prekročí stanovený maximálny limit najazdených kilometrov za dobu nájmu resp. predĺženú dobu nájmu:

a) *Stanovený maximálny počet (limit) najazdených kilometrov za rok: 37 500 km, v prípade prekročenia limitu bude kilometrovne doúčtované sadzbou 0,1€/km bez DPH*

#### Článok 7 Ukončenie zmluvy

1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, zmluva končí:
  - splnením záväzkov nájomcu,
  - uplynutím dohodnutej doby nájmu,
  - dohodou o ukončení zmluvy pred uplynutím stanovenej doby,
  - v dôsledku odcudzenia PN, resp. vyradením PN z užívania v dôsledku jeho úplného zničenia
  - výpoveďou bez uvedenia dôvodov, výpovedná lehota je minimálne v takej dĺžke aby nedošlo k ukončeniu tejto zmluvy skôr ako 12 mesiacov od dňa uzavretia tejto zmluvy, inak je výpovedná lehota vždy dva mesiace a začína plynúť v prvý pracovný deň mesiaca nasledujúceho po dni písomného doručenia výpovede.
2. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, že:
  - nájomca podstatným spôsobom porušuje zmluvu, predovšetkým ak je v omeškaní s úhradou splátok po dobu dlhšiu ako 7 dní, užíva PN v rozpore s účelom užívania a technickou dokumentáciou tak, že prenajímateľovi vznikla škoda alebo mu hrozí značná škoda.

Odstúpenie od zmluvy musí byť uskutočnené v písomnej forme a bez zbytočného odkladu od vzniku dôvodov pre odstúpenie od zmluvy.

Odstúpenie od zmluvy prenajímateľom nezbavuje nájomcu povinnosti uhradiť prenajímateľovi všetky nezaplatené splátky vzniknuté do momentu odstúpenia ako aj splátky nájomného, ktoré mal nájomca uhradiť za prvých 12 mesiacov od účinnosti zmluvy, náklady prenajímateľa spojené s odstúpením od zmluvy, zmluvné pokuty a náhradu škody.

Pri ukončení zmluvy sú strany povinné vykonať vysporiadanie svojich práv a záväzkov písomnou formou.

#### Článok 8 Záverčné ustanovenia

1. Prenajímateľ a nájomca podpísom zmluvy potvrdili, že sa zoznámili s jej textom, jej obsah obsahuje ich pravú a skutočnú vôľu, zmluva nie je uzatvorená v tíesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Akékoľvek oznámenie, pokyn, informácia, výzva, odstúpenie od zmluvy alebo iná písomnosť alebo dokument bude považovaný za doručený:
  - a) pri osobnom doručení okamihom doručenia,
  - b) pri odoslaní doporučenou poštou okamihom jej prevzatia, najneskôr však ku dňu skončenia úložnej doby na pošte,
  - c) v prípade odmietnutia prevzatia doporučenej zásielky zo strany adresáta dňom odmietnutia prevzatia,
  - d) v prípade, ak bude doporučená zásielka vrátená odosielateľovi s oznámením „adresát neznámy“, dňom jej odoslania odosielateľom,
  - e) ak je zaslaný faxom, po prijatí potvrdenia o úplnom odoslaní správy, ktoré vytlačí fax odosielajúceho.
3. V prípade, ak niektoré ustanovenie zmluvy stratí platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť a účinnosť ostatných jej ustanovení.
4. Všetky spory, ktoré vzniknú z tejto zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, budú riešené:



- pred príslušným súdom Slovenskej republiky, ak žalujúca zmluvná strana podá žalobu na súde podľa príslušného právneho predpisu (zákon č. 160/2015 Z.z. Civilný sporový poriadok).

5. Vzťahy prenajímateľa a nájomcu sa riadia touto Nájomnou zmluvou a Manuálom nájomcu. Manuál nájomcu je uvedený v prílohe č.1 a tvorí neoddeliteľnú súčasť Nájomnej zmluvy.

Výslovne neupravené vzťahy Nájomnou zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami slovenského práva, predovšetkým Obchodného zákonníka.

V Bratislave, dňa 7.9.2017 .....

Za Prenajímateľa:  
B2B RENT s.r.o.



Mgr. Diana Dzúriková  
konateľ

V Bratislave, dňa 7.9.2017 .....

Za Nájomcu:  
OLO a.s.

RNDr. Branislav Cimerman  
predseda predstavenstva

## ZMLUVA O NÁJME MOTOROVÉHO VOZIDLA

### PRENAJÍMATEĽ:

obchodné meno: **B2B RENT s.r.o.**,  
so sídlom: Kopčianska 82/I, 851 01, Bratislava  
zastúpená: Mgr. Diana Pinková, konateľ  
zápis: spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava V,  
oddiel: Sro, vložka č. 75135/B  
IČO: 46296689  
IČ DPH: SK2023328549  
bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. pobočka zahraničnej banky  
IBAN: SK78 1111 0000 0012 3999 5008  
SWIFT: UNCRSKBX

(ďalej ako „prenajímateľ“)

### NÁJOMCA:

obchodné meno: **Odvoz a likvidácia odpadu a.s. v skratke: OLO a.s.**  
so sídlom: Ivanská cesta 22, 821 04 Bratislava  
zastúpená: RNDr. Branislav Čimerman, predseda predstavenstva  
Ing. Tomáš Mikus, člen predstavenstva  
zápis: spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,  
oddiel: Sa, vložka č. 482/B  
IČO: 00681300  
IČ DPH: SK2020318256  
bankové spojenie: ČSOB, a.s.  
IBAN: SK37 7500 0000 0000 2533 2773  
SWIFT: CEKOSKBX

(ďalej ako „nájomca“)

(ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú podľa ustanovení §630 a nasl. a § 269 ods.2 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v platnom znení túto zmluvu o nájme motorového vozidla (ďalej len ako „Zmluva“)

### Článok 1

#### Všeobecné ustanovenia

1. Účelom zmluvy o nájme motorového vozidla (ďalej len „zmluva“) je umožniť za úhradu užívanie motorového vozidla: **Škoda Fabia BL397PR** (ďalej len „predmet nájmu“ alebo „PN“) vo vlastníctve prenajímateľa pre nájomcu, a to výlučne v rámci Európy.
2. Na základe požiadaviek nájomcu a na jeho náklady upravuje prenajímateľ technické a estetické parametre PN.
3. Nájomca znáša počas doby trvania zmluvy škody spôsobené neodbornou prevádzkou PN.
4. Po skončení zmluvy musí byť PN vrátený prenajímateľovi.

### Článok 2

#### Odobranie a prevzatie predmetu nájmu

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Nadobudnutím účinnosti zmluvy vznikne prenajímateľovi povinnosť (a nájomcovi právo) na odobranie PN za predpokladu splnenia všetkých zmluvných podmienok. Nájomcovi zároveň vznikne pri splnení všetkých zmluvných podmienok povinnosť prevziať PN.
3. Odobraním PN sa rozumie:
  - uvedenie PN do prevádzky na mieste určenom nájomcom, alebo
  - odobranie PN nájomcovi prenajímateľom a prevzatie PN do užívania nájomcom.

4. O odovzdaní a prevzatí PN spíše nájomca s prenajímateľom doklad o prevzatí PN (preberací protokol), v ktorom bude prenajímateľ označený ako vlastník PN.

### Článok 3

#### Vlastníctvo a užívanie predmetu nájmu

1. Prenajímateľ zostáva po celú dobu trvania zmluvy vlastníkom PN a zaväzuje sa nepreviesť vlastnícke právo k PN na tretiu osobu, uvedené neplatí, v prípade porušenia povinností nájomcom podľa tejto zmluvy. Nájomca je povinný vrátiť PN po skončení zmluvy bezodkladne a na svoje náklady späť prenajímateľovi, pokiaľ sa nedohodnú na inom postupe.
2. Nájomca je povinný zabrániť vzniku práv tretích osôb k PN. Bude neodkladne informovať prenajímateľa, pokiaľ tretie osoby uplatnia práva na PN.
3. Nájomca je povinný užívať PN spôsobom a v rozsahu danom charakterom PN, technickými podmienkami, návodmi k obsluhu a príslušnými normami a predpismi platnými pre obsluhu PN. Nájomca nesmie vykonať žiadne technické zásahy na PN nad rámec podľa bodu 6. Technické závady PN musí nájomca pred ich odstránením vopred oznámiť prenajímateľovi. V prípade, ak nájomca používa PN spôsobom, ktorý PN poškodzuje (napríklad používa PN na prepravu zvierat, stavebného materiálu a podobne), považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy a prenajímateľ má právo od tejto zmluvy odstúpiť. Poškodenie PN je povinný na vlastné náklady odstrániť nájomca. V prípade ak tak neurobí, môže tak urobiť prenajímateľ a vzniknuté náklady fakturovať nájomcovi.
4. Nájomca je povinný dbať o PN tak, aby na ňom nevznikla škoda. Je povinný neodkladne informovať prenajímateľa o vzniknutých závadách a škodách na PN a strieť obmedzenie užívania v rozsahu nutnom na prevedenie záručných a pozáručných opráv PN.
5. Vykonanie úprav PN nájomcom bez súhlasu prenajímateľa nie je spojené s právom požadovať od prenajímateľa náhradu vynaložených výdavkov.
6. Nájomca znáša v plnej výške náklady spojené s prevádzkou PN po dobu trvania zmluvy, a to hlavne (nie však výlučne) náklady za pohonné látky. V cene nájmu je zahrnutý základný pravidelný a povinný servis PN, ako aj zimné aj letné pneumatiky. V prípade defektu pneumatiky alebo jej poškodenia znáša náklady na jej opravu v plnom rozsahu nájomca. Nájomca nemá právo na zľavu z nájomného v prípade, že nedisponuje náhradnou pneumatikou a z tohto dôvodu je PN dočasne nepoužiteľné.
7. Nájomca nie je oprávnený dať PN ďalej do prenájmu alebo ho bez súhlasu prenajímateľa požičať (dať do užívania) tretím osobám. Toto ustanovenie sa netýka práva nájomcu zveriť PN do užívania svojim zamestnancom alebo členom štatutárneho orgánu. V prípade, že PN je zverené do užívania členovi štatutárneho orgánu nájomcu, oprávnenie na užívanie PN sa vzťahuje rovnako aj na manžela/manželku člena štatutárneho orgánu nájomcu. Zoznam oprávnených osôb na používanie PN je uvedený v plnej moci, ktorá tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy.
8. V prípade, ak je nájomca v omeškaní s úhradou nájomného alebo iného finančného záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy po dobu dlhšiu ako 30 dní, je prenajímateľ oprávnený dočasne obmedziť nájomcovi užívanie PN. Za dočasné obmedzenie užívania PN sa považujú prípady, kedy je prenajímateľ oprávnený túto zmluvu predčasne ukončiť (či už výpoveďou alebo odstúpením od zmluvy), avšak k predčasnému ukončeniu nepristúpi. V tomto prípade je prenajímateľ oprávnený dočasne znemožniť nájomcovi užívanie PN, a to napríklad uložením alebo uskladnením PN na mieste určenom prenajímateľom. V prípade, ak nájomca odstráni v lehote určenej prenajímateľom všetky dôvody, pre ktoré je možné predčasne túto zmluvu ukončiť, prenajímateľ umožní v lehote do 14 dní odo dňa odstránenia všetkých dôvodov predčasného ukončenia opätovné užívanie PN nájomcom. Dočasným obmedzením užívania PN nie je dotknutá povinnosť nájomcu naďalej riadne a včas plniť si svoje finančné záväzky, predovšetkým platiť dohodnuté splátky nájomného.

### Článok 4

#### Záručné a servisné podmienky

1. Prenajímateľ zabezpečí záručné a pozáručné prehliadky a opravy PN počas trvania predmetu nájmu. Náklady týchto prehliadok a opráv s výnimkou nákladov uznaných záručných opráv a bezplatných záručných prehliadok hradených dodávateľom resp. predajcom nesie prenajímateľ. Tým nie je dotknutá povinnosť nájomcu znášať náklady spojené s opravou PN v zmysle článku 3 bod 6 tejto zmluvy.
2. Nájomca je povinný oboznámiť sa so servisnými a záručnými podmienkami dodávateľa a riadiť sa nimi.

### Článok 5

#### Poistenie predmetu nájmu

1. PN poisťuje prenajímateľ. Oboznámi nájomcu s obsahom poisťovej zmluvy. Proti nebezpečenstvu škôd spôsobených prevádzkou PN poisťuje PN na svoje náklady nájomca.
2. Nájomca je povinný dodržať pri vzniku poisťovej udalosti tento postup:
  - neodkladne oboznámiť každú poisťnú udalosť priamo poisťovni
  - informovať o poisťovej udalosti neodkladne tiež prenajímateľa
  - zabezpečiť všetky dôkazy a iné doklady nutné k vymáhaniu poisťovej čiastky
  - zaslať prenajímateľovi kópiu oznámenia poisťovej udalosti.
3. Prípadný rozdiel medzi výškou poisťového plnenia a výškou skutočných nákladov za opravu nesie nájomca.

4. V prípade totálnej škody na PN nájomný vzťah zaniká ku dňu doručenia oznámenia poisťovne o tom, že poistná udalosť je riešená ako totálna škodová udalosť. V prípade, ak prenajímateľ pred doručením oznámenia poisťovne ponúkne nájomcovi nový PN s obdobnými parametrami (rok výroby, vybavenie, značka a pod.), nájomný vzťah nezaniká. Nájomca je v tomto prípade povinný pokračovať v nájomnej zmluve podľa pôvodne dohodnutých podmienok.

#### Článok 6 Výška a úhrada splátok nájomného a ostatných záväzkov

1. Počet a výška splátok nájomného sú dohodnuté nasledovne:

<i>Mešačné nájomné bez DPH</i>	<b>395€</b>
<i>Dohodnutá doba nájmu:</i>	<b>48 mesiacov</b>

K vyššie uvedenej sume nájomného bez DPH bude pripočítaná príslušná DPH v zmysle platnej legislatívy rozhodnej pre obdobie vystavenia predmetnej faktúry.

2. Splátky nájomného budú nájomcom uhrádzané na základe vystavených faktúr, ktoré prenajímateľ bude vystavovať vopred, a to v prvý deň príslušného mesiaca. Splätosť faktúry bude 30 dní od jej vystavenia. Nájomca je povinný písomne oznámiť prenajímateľovi každú zmenu čísla svojho bankového účtu, prostredníctvom ktorého bude vykonávať úhradu splátok nájomného.
3. Okrem nájomného sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi poplatok za nadmerné používanie PN v prípade, že prekročí stanovený maximálny limit najazdených kilometrov za dobu nájmu resp. predĺženú dobu nájmu:

a) *Stanovený maximálny počet (limit) najazdených kilometrov za rok: 37 500 km, v prípade prekročenia limitu bude kilometrovne doúčtované sadzbou 0,1€/km bez DPH*

#### Článok 7 Ukončenie zmluvy

1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, zmluva končí:
  - splnením záväzkov nájomcu,
  - uplynutím dohodnutej doby nájmu,
  - dohodou o ukončení zmluvy pred uplynutím stanovenej doby,
  - v dôsledku odcudzenia PN, resp. vyradením PN z užívania v dôsledku jeho úplného zničenia
  - výpoveďou bez uvedenia dôvodov, výpovedná lehota je minimálne v takej dĺžke aby nedošlo k ukončeniu tejto zmluvy skôr ako 12 mesiacov od dňa uzavretia tejto zmluvy, inak je výpovedná lehota vždy dva mesiace a začína plynúť v prvý pracovný deň mesiaca nasledujúceho po dni písomného doručenia výpovede.
2. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, že:
  - nájomca podstatným spôsobom porušuje zmluvu, predovšetkým ak je v omeškaní s úhradou splátok po dobu dlhšiu ako 7 dní, užíva PN v rozpore s účelom užívania a technickou dokumentáciou tak, že prenajímateľovi vznikla škoda alebo mu hrozí značná škoda.

Odstúpenie od zmluvy musí byť uskutočnené v písomnej forme a bez zbytočného odkladu od vzniku dôvodov pre odstúpenie od zmluvy.

Odstúpenie od zmluvy prenajímateľom nezbavuje nájomcu povinnosti uhradiť prenajímateľovi všetky nezaplatené splátky vzniknuté do momentu odstúpenia ako aj splátky nájomného, ktoré mal nájomca uhradiť za prvých 12 mesiacov od účinnosti zmluvy, náklady prenajímateľa spojené s odstúpením od zmluvy, zmluvné pokuty a náhradu škody.

Pri ukončení zmluvy sú strany povinné vykonať vysporiadanie svojich práv a záväzkov písomnou formou.

#### Článok 8 Záverčné ustanovenia

1. Prenajímateľ a nájomca podpisom zmluvy potvrdili, že sa zoznámili s jej textom, jej obsah obsahuje ich pravú a skutočnú vôľu, zmluva nie je uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Akékoľvek oznámenie, pokyn, informácia, výzva, odstúpenie od zmluvy alebo iná písomnosť alebo dokument bude považovaný za doručený:
  - a) pri osobnom doručení okamihom doručenia,
  - b) pri odoslaní doporučenou poštou okamihom jej prevzatia, najneskôr však ku dňu skončenia úložnej doby na pošte,
  - c) v prípade odmietnutia prevzatia doporučenej zásielky zo strany adresáta dňom odmietnutia prevzatia,
  - d) v prípade, ak bude doporučená zásielka vrátená odosielateľovi s oznámením „adresát neznámy“, dňom jej odoslania odosielateľom,
  - e) ak je zaslaný faxom, po prijatí potvrdenia o úplnom odoslaní správy, ktoré vytlačí fax odosielaťujúceho.
3. V prípade, ak niektoré ustanovenie zmluvy stratí platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť a účinnosť ostatných jej ustanovení.
4. Všetky spory, ktoré vzniknú z tejto zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, budú riešené:

- pred príslušným súdom Slovenskej republiky, ak žalujúca zmluvná strana podá žalobu na súde podľa príslušného právneho predpisu (zákon č. 160/2015 Z.z. Civilný sporový poriadok).

5. Vzťahy prenajímateľa a nájomcu sa riadia touto Nájomnou zmlouvou a Manuálom nájomcu. Manuál nájomcu je uvedený v prílohe č.1 a tvorí neoddeliteľnú súčasť Nájomnej zmluvy.

Výslovne neupravené vzťahy Nájomnou zmlouvou sa riadia príslušnými ustanoveniami slovenského práva, predovšetkým Obchodného zákonníka.

V Bratislave, dňa 22.9.2017

Za Prenajímateľa:  
B2B RENT s.r.o.



Mgr. Diana Pinková  
konateľ

V Bratislave, dňa 22.9.2017

Za Nájomcu:  
OLO a.s.

.....  
RNDr. Branislav Cimerman  
predseda predstavenstva

## ZMLUVA O NÁJME MOTOROVÉHO VOZIDLA

### PRENAJÍMATEL:

obchodné meno: **B2B RENT s.r.o.,**  
so sídlom: Kopčianska 82/i, 851 01, Bratislava  
zastúpená: Mgr. Diana Dzúriková, konateľ  
zápis: spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava V,  
oddiel: Sro, vložka č. 75135/B  
IČO: 46296689  
IČ DPH: SK2023328549  
bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. pobočka zahraničnej banky  
IBAN: SK78 1111 0000 0012 3999 5008  
SWIFT: UNCRSKBX

(ďalej ako „prenajímateľ“)

### NÁJOMCA:

obchodné meno: **Odvoz a likvidácia odpadu a.s. v skratke: OLO a.s.**  
so sídlom: Ivanská cesta 22, 821 04 Bratislava  
zastúpená: RNDr. Branislav Čimerman, predseda predstavenstva  
Ing. Tomáš Mikus, člen predstavenstva  
zápis: spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,  
oddiel: Sa, vložka č. 482/B  
IČO: 00681300  
IČ DPH: SK2020318256  
bankové spojenie: ČSOB, a.s.  
IBAN: SK37 7500 0000 0000 2533 2773  
SWIFT: CEKOSKBX

(ďalej ako „nájomca“)

(ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú podľa ustanovení §630 a nasl. a § 269 ods.2 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v platnom znení túto zmluvu o nájme motorového vozidla (ďalej len ako „Zmluva“)

### Článok 1 Všeobecné ustanovenia

1. Účelom zmluvy o nájme motorového vozidla (ďalej len „zmluva“) je umožniť za úhradu užívanie motorového vozidla; Škoda Fabia **BL396PR** (ďalej len „predmet nájmu“ alebo „PN“) vo vlastníctve prenajímateľa pre nájomcu, a to výlučne v rámci Európy.
2. Na základe požiadaviek nájomcu a na jeho náklady upravuje prenajímateľ technické a estetické parametre PN.
3. Nájomca znáša počas doby trvania zmluvy škody spôsobené neodbornou prevádzkou PN.
4. Po skončení zmluvy musí byť PN vrátený prenajímateľovi.

### Článok 2 Odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Nadobudnutím účinnosti zmluvy vznikne prenajímateľovi povinnosť (a nájomcovi právo) na odovzdanie PN za predpokladu splnenia všetkých zmluvných podmienok. Nájomcovi zároveň vznikne pri splnení všetkých zmluvných podmienok povinnosť prevziať PN.
3. Odovzdaním PN sa rozumie:
  - uvedenie PN do prevádzky na mieste určenom nájomcom, alebo
  - odovzdanie PN nájomcovi prenajímateľom a prevzatie PN do užívania nájomcom.

4. O odovzdaní a prevzatí PN spíše nájomca s prenajímateľom doklad o prevzatí PN (preberací protokol), v ktorom bude prenajímateľ označený ako vlastník PN.

### Článok 3

#### Vlastníctvo a užívanie predmetu nájmu

1. Prenajímateľ zostáva po celú dobu trvania zmluvy vlastníkom PN a zaväzuje sa nepreviesť vlastnícke právo k PN na tretiu osobu, uvedené neplatí, v prípade porušenia povinností nájomcom podľa tejto zmluvy. Nájomca je povinný vrátiť PN po skončení zmluvy bezodkladne a na svoje náklady späť prenajímateľovi, pokiaľ sa nedohodnú na inom postupe.
2. Nájomca je povinný zabrániť vzniku práv tretích osôb k PN. Budé neodkladne informovať prenajímateľa, pokiaľ tretie osoby uplatnia práva na PN.
3. Nájomca je povinný užívať PN spôsobom a v rozsahu danom charakterom PN, technickými podmienkami, návodmi k obsluhu a príslušnými normami a predpismi platnými pre obsluhu PN, Nájomca nesmie vykonať žiadne technické zásahy na PN nad rámec podľa bodu 6. Technické závady PN musí nájomca pred ich odstránením vopred oznámiť prenajímateľovi. V prípade, ak nájomca používa PN spôsobom, ktorý PN poškodzuje (napríklad používa PN na prepravu zvierat, stavebného materiálu a podobne), považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy a prenajímateľ má právo od tejto zmluvy odstúpiť. Poškodenie PN je povinný na vlastné náklady odstrániť nájomca. V prípade ak tak neurobí, môže tak urobiť prenajímateľ a vzniknuté náklady fakturovať nájomcovi.
4. Nájomca je povinný dbať o PN tak, aby na ňom nevznikla škoda. Je povinný neodkladne informovať prenajímateľa o vzniknutých závadách a škodách na PN a strpieť obmedzenie užívania v rozsahu nutnom na prevedenie záručných a pozáručných opráv PN.
5. Vykonanie úprav PN nájomcom bez súhlasu prenajímateľa nie je spojené s právom požadovať od prenajímateľa náhradu vynaložených výdajov.
6. Nájomca znáša v plnej výške náklady spojené s prevádzkou PN po dobu trvania zmluvy, a to hlavne (nie však výlučne) náklady za pohonné látky. V cene nájmu je zahrnutý základný pravidelný a povinný servis PN, ako aj zimné aj letné pneumatiky. V prípade defektu pneumatiky alebo jej poškodenia znáša náklady na jej opravu v plnom rozsahu nájomca. Nájomca nemá právo na zľavu z nájomného v prípade, že nedisponuje náhradnou pneumatikou a z tohto dôvodu je PN dočasne nepoužiteľné.
7. Nájomca nie je oprávnený dať PN ďalej do prenájmu alebo ho bez súhlasu prenajímateľa požičať (dať do užívania) tretím osobám. Toto ustanovenie sa netýka práva nájomcu zveriť PN do užívania svojim zamestnancom alebo členom štatutárneho orgánu. V prípade, že PN je zverené do užívania členovi štatutárneho orgánu nájomcu, oprávnenie na užívanie PN sa vzťahuje rovnako aj na manžela/manželku člena štatutárneho orgánu nájomcu. Zoznam oprávnených osôb na používanie PN je uvedený v plnej moci, ktorá tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy.
8. V prípade, ak je nájomca v omeškani s úhradou nájomného alebo iného finančného záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy po dobu dlhšiu ako 30 dní, je prenajímateľ oprávnený dočasne obmedziť nájomcovi užívanie PN. Za dočasné obmedzenie užívania PN sa považujú prípady, kedy je prenajímateľ oprávnený túto zmluvu predčasne ukončiť (či už výpoveďou alebo odstúpením od zmluvy), avšak k predčasnému ukončeniu nepristúpi. V tomto prípade je prenajímateľ oprávnený dočasne znemožniť nájomcovi užívanie PN, a to napríklad uložením alebo uskladnením PN na mieste určenom prenajímateľom. V prípade, ak nájomca odstráni v lehote určenej prenajímateľom všetky dôvody, pre ktoré je možné predčasne túto zmluvu ukončiť, prenajímateľ umožní v lehote do 14 dní odo dňa odstránenia všetkých dôvodov predčasného ukončenia opätovne užívanie PN nájomcom. Dočasným obmedzením užívania PN nie je dotknutá povinnosť nájomcu naďalej riadne a včas plniť si svoje finančné záväzky, predovšetkým platiť dohodnuté splátky nájomného.

### Článok 4

#### Záručné a servisné podmienky

1. Prenajímateľ zabezpečí záručné a pozáručné prehliadky a opravy PN počas trvania predmetu nájmu. Náklady týchto prehliadok a opráv s výnimkou nákladov uznaných záručných opráv a bezplatných záručných prehliadok hradených dodávateľom resp. predajcom nesie prenajímateľ. Tým nie je dotknutá povinnosť nájomcu znášať náklady spojené s opravou PN v zmysle článku 3 bod 6 tejto zmluvy.
2. Nájomca je povinný oboznámiť sa so servisnými a záručnými podmienkami dodávateľa a riadiť sa nimi.

### Článok 5

#### Poistenie predmetu nájmu

1. PN poisťuje prenajímateľ. Oboznámi nájomcu s obsahom poisťovej zmluvy. Proti nebezpečenstvu škôd spôsobených prevádzkou PN poisťuje PN na svoje náklady nájomca.
2. Nájomca je povinný dodržať pri vzniku poisťovej udalosti tento postup:
  - neodkladne oboznámiť každú poisťnú udalosť priamo poisťovni
  - informovať o poisťovej udalosti neodkladne tiež prenajímateľa
  - zabezpečiť všetky dôkazy a iné doklady nutné k vymáhaniu poisťovej čiastky
  - zaslať prenajímateľovi kópiu oznámenia poisťovej udalosti.
3. Prípadný rozdiel medzi výškou poisťného plnenia a výškou skutočných nákladov za opravu nesie nájomca.

4. V prípade totálnej škody na PN nájomný vzťah zaniká ku dňu doručenia oznámenia poisťovne o tom, že poistná udalosť je riešená ako totálna škodová udalosť. V prípade, ak prenajímateľ pred doručením oznámenia poisťovne ponúkne nájomcovi nový PN s obdobnými parametrami (rok výroby, vybavenie, značka a pod.), nájomný vzťah nezaniká. Nájomca je v tomto prípade povinný pokračovať v nájomnej zmluve podľa pôvodne dohodnutých podmienok.

#### Článok 6

##### Výška a úhrada splátok nájomného a ostatných záväzkov

1. Počet a výška splátok nájomného sú dohodnuté nasledovne:

<i>Mesačné nájomné bez DPH</i>	<b>395€</b>
<i>Dohodnutá doba nájmu:</i>	<b>48 mesiacov</b>

K vyššie uvedenej sume nájomného bez DPH bude pripočítaná príslušná DPH v zmysle platnej legislatívy rozhodnej pre obdobie vystavenia predmetnej faktúry.

2. Splátky nájomného budú nájomcom uhrádzané na základe vystavených faktúr, ktoré prenajímateľ bude vystavovať vopred, a to v prvý deň príslušného mesiaca. Splatnosť faktúry bude 30 dní od jej vystavenia. Nájomca je povinný písomne oznámiť prenajímateľovi každú zmenu čísla svojho bankového účtu, prostredníctvom ktorého bude vykonávať úhradu splátok nájomného.
3. Okrem nájomného sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi poplatok za nadmerné používanie PN v prípade, že prekročí stanovený maximálny limit najazdených kilometrov za dobu nájmu resp. predĺženú dobu nájmu:
  - a) *Stanovený maximálny počet (limit) najazdených kilometrov za rok: 37 500 km, v prípade prekročenia limitu bude kilometrovne doúčtované sadzbou 0,1€/km bez DPH*

#### Článok 7

##### Ukončenie zmluvy

1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, zmluva končí:
  - splnením záväzkov nájomcu,
  - uplynutím dohodnutej doby nájmu,
  - dohodou o ukončení zmluvy pred uplynutím stanovenej doby,
  - v dôsledku odcudzenia PN, resp. vyradením PN z užívania v dôsledku jeho úplného zničenia
  - výpoveďou bez uvedenia dôvodov, výpoveďná lehota je minimálne v takej dĺžke aby nedošlo k ukončeniu tejto zmluvy skôr ako 12 mesiacov od dňa uzavretia tejto zmluvy, inak je výpoveďná lehota vždy dva mesiace a začína plynúť v prvý pracovný deň mesiaca nasledujúceho po dni písomného doručenia výpovede.
2. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, že:
  - nájomca podstatným spôsobom porušuje zmluvu, predovšetkým ak je v omeškaní s úhradou splátok po dobu dlhšiu ako 7 dní, užíva PN v rozpore s účelom užívania a technickou dokumentáciou tak, že prenajímateľovi vznikla škoda alebo mu hrozí značná škoda.

Odstúpenie od zmluvy musí byť uskutočnené v písomnej forme a bez zbytočného odkladu od vzniku dôvodov pre odstúpenie od zmluvy.

Odstúpenie od zmluvy prenajímateľom nezbavuje nájomcu povinností uhradiť prenajímateľovi všetky nezaplatené splátky vzniknuté do momentu odstúpenia ako aj splátky nájomného, ktoré mal nájomca uhradiť za prvých 12 mesiacov od účinnosti zmluvy, náklady prenajímateľa spojené s odstúpením od zmluvy, zmluvné pokuty a náhradu škody.

Pri ukončení zmluvy sú strany povinné vykonať vysporiadanie svojich práv a záväzkov písomnou formou.

#### Článok 8

##### Záverečné ustanovenia

1. Prenajímateľ a nájomca podpisom zmluvy potvrdili, že sa zoznámili s jej textom, jej obsah obsahuje ich pravú a skutočnú vôľu, zmluva nie je uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Akékoľvek oznámenie, pokyn, informácia, výzva, odstúpenie od zmluvy alebo iná písomnosť alebo dokument bude považovaný za doručený:
  - a) pri osobnom doručení okamihom doručenia,
  - b) pri odoslaní doporučenou poštou okamihom jej prevzatia, najneskôr však ku dňu skončenia úložnej doby na pošte,
  - c) v prípade odmietnutia prevzatia doporučenej zásielky zo strany adresáta dňom odmietnutia prevzatia,
  - d) v prípade, ak bude doporučená zásielka vrátená odosielateľovi s oznámením „adresát neznámy“, dňom jej odoslania odosielateľom,
  - e) ak je zaslaný faxom, po prijatí potvrdenia o úplnom odoslaní správy, ktoré vytlačí fax odosielajúceho.
3. V prípade, ak niektoré ustanovenie zmluvy stráti platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť a účinnosť ostatných jej ustanovení.
4. Všetky spory, ktoré vzniknú z tejto zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, budú riešené:



- pred príslušným súdom Slovenskej republiky, ak žalujúca zmluvná strana podá žalobu na súde podľa príslušného právneho predpisu (zákon č. 160/2015 Z.z. Civilný sporový poriadok).

5. Vzťahy prenajímateľa a nájomcu sa riadia touto Nájomnou zmlouvou a Manuálom nájomcu. Manuál nájomcu je uvedený v prílohe č.1 a tvorí neoddeliteľnú súčasť Nájomnej zmluvy.

Výslovne neupravené vzťahy Nájomnou zmlouvou sa riadia príslušnými ustanoveniami slovenského práva, predovšetkým Obchodného zákonníka.

V Bratislave, dňa 7.9.2017

Za Prenajímateľa:  
B2B RENT s.r.o.

  
Mgr. Diana Dzuriková  
konateľ

V Bratislave, dňa 7.9.2017

Za Nájomcu:  
OLO a.s.

.....  
RNDr. Branislav Cimerman  
predseda predstavenstva

## ZMLUVA O NÁJME MOTOROVÉHO VOZIDLA

### PRENAJÍMATEĽ:

obchodné meno: **B2B RENT s.r.o.**,  
so sídlom: Kopčianska 82/i, 851 01, Bratislava  
zastúpená: Mgr. Diana Dzúriková, konateľ  
zápis: spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava V,  
oddiel: Sro, vložka č. 75135/B  
IČO: 46296689  
IČ DPH: SK2023328549  
bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. pobočka zahraničnej banky  
IBAN: SK78 1111 0000 0012 3999 5008  
SWIFT: UNCRSKBX

(ďalej ako „prenajímateľ“)

### NÁJOMCA:

obchodné meno: **Odvoz a likvidácia odpadu a.s. v skratke: OLO a.s.**  
so sídlom: Ivanská cesta 22, 821 04 Bratislava  
zastúpená: RNDr. Branislav Cimerman, predseda predstavenstva  
Ing. Tomáš Mikus, člen predstavenstva  
zápis: spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,  
oddiel: Sa, vložka č. 482/B  
IČO: 00681300  
IČ DPH: SK2020318256  
bankové spojenie: ČSOB, a.s.  
IBAN: SK37 7500 0000 0000 2533 2773  
SWIFT: CEKOSKBX

(ďalej ako „nájomca“)

(ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú podľa ustanovení §630 a nasl. a § 269 ods.2 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v platnom znení túto zmluvu o nájme motorového vozidla (ďalej len ako „Zmluva“)

### Článok 1

#### Všeobecné ustanovenia

1. Účelom zmluvy o nájme motorového vozidla (ďalej len „zmluva“) je umožniť za úhradu užívanie motorového vozidla: **Škoda Superb BL432PR** (ďalej len „predmet nájmu“ alebo „PN“) vo vlastníctve prenajímateľa pre nájomcu, a to výlučne v rámci Európy.
2. Na základe požiadaviek nájomcu a na jeho náklady upravuje prenajímateľ technické a estetické parametre PN.
3. Nájomca znáša počas doby trvania zmluvy škody spôsobené neodbornou prevádzkou PN.
4. Po skončení zmluvy musí byť PN vrátený prenajímateľovi.

### Článok 2

#### Odobrdanie a prevzatie predmetu nájmu

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Nadobudnutím účinnosti zmluvy vznikne prenajímateľovi povinnosť (a nájomcovi právo) na odobrdanie PN za predpokladu splnenia všetkých zmluvných podmienok. Nájomcovi zároveň vznikne pri splnení všetkých zmluvných podmienok povinnosť prevziať PN.
3. Odobrdaním PN sa rozumie:
  - uvedenie PN do prevádzky na mieste určenom nájomcom, alebo
  - odobrdanie PN nájomcovi prenajímateľom a prevzatie PN do užívania nájomcom.

4. O odovzdaní a prevzatí PN spíše nájomca s prenajímateľom doklad o prevzatí PN (preberací protokol), v ktorom bude prenajímateľ označený ako vlastník PN.

### Článok 3

#### Vlastníctvo a užívanie predmetu nájmu

1. Prenajímateľ zostáva po celú dobu trvania zmluvy vlastníkom PN a zaväzuje sa nepreviesť vlastnícke právo k PN na tretiu osobu, uvedené neplatí, v prípade porušenia povinností nájomcom podľa tejto zmluvy. Nájomca je povinný vrátiť PN po skončení zmluvy bezodkladne a na svoje náklady späť prenajímateľovi, pokiaľ sa nedohodnú na inom postupe.
2. Nájomca je povinný zabrániť vzniku práv tretích osôb k PN. Buďe neodkladne informovať prenajímateľa, pokiaľ tretie osoby uplatnia práva na PN.
3. Nájomca je povinný užívať PN spôsobom a v rozsahu danom charakterom PN, technickými podmienkami, návodmi k obsluhu a príslušnými normami a predpismi platnými pre obsluhu PN. Nájomca nesmie vykonať žiadne technické zásahy na PN nad rámec podľa bodu 6. Technické závady PN musí nájomca pred ich odstránením vopred oznámiť prenajímateľovi. V prípade, ak nájomca používa PN spôsobom, ktorý PN poškodzuje (napríklad používa PN na prepravu zvierat, stavebného materiálu a podobne), považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy a prenajímateľ má právo od tejto zmluvy odstúpiť. Poškodenie PN je povinný na vlastné náklady odstrániť nájomca. V prípade ak tak neurobí, môže tak urobiť prenajímateľ a vzniknuté náklady fakturovať nájomcovi.
4. Nájomca je povinný dbať o PN tak, aby na ňom nevznikla škoda. Je povinný neodkladne informovať prenajímateľa o vzniknutých závadách a škodách na PN a strieť obmedzenie užívania v rozsahu nutnom na prevedenie záručných a pozáručných opráv PN.
5. Vykonanie úprav PN nájomcom bez súhlasu prenajímateľa nie je spojené s právom požadovať od prenajímateľa náhradu vynaložených výdavkov.
6. Nájomca znáša v plnej výške náklady spojené s prevádzkou PN po dobu trvania zmluvy, a to hlavne (nie však výlučne) náklady za pohonné látky. V cene nájmu je zahrnutý základný pravidelný a povinný servis PN, ako aj zimné aj letné pneumatiky. V prípade defektu pneumatiky alebo jej poškodenia znáša náklady na jej opravu v plnom rozsahu nájomca. Nájomca nemá právo na zľavu z nájomného v prípade, že nedisponuje náhradnou pneumatikou a z tohto dôvodu je PN dočasne nepoužiteľné.
7. Nájomca nie je oprávnený dať PN ďalej do prenájmu alebo ho bez súhlasu prenajímateľa požičať (dať do užívania) tretím osobám. Toto ustanovenie sa netýka práva nájomcu zveriť PN do užívania svojim zamestnancom alebo členom štatutárneho orgánu. V prípade, že PN je zverené do užívania členovi štatutárneho orgánu nájomcu, oprávnenie na užívanie PN sa vzťahuje rovnako aj na manžela/manželku člena štatutárneho orgánu nájomcu. Zoznam oprávnených osôb na používanie PN je uvedený v plnej moci, ktorá tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy.
8. V prípade, ak je nájomca v omeškaní s úhradou nájomného alebo iného finančného záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy po dobu dlhšiu ako 30 dní, je prenajímateľ oprávnený dočasne obmedziť nájomcovi užívanie PN. Za dočasné obmedzenie užívania PN sa považujú prípady, kedy je prenajímateľ oprávnený túto zmluvu predčasne ukončiť (či už výpoveďou alebo odstúpením od zmluvy), avšak k predčasnému ukončeniu nepristúpi. V tomto prípade je prenajímateľ oprávnený dočasne znemožniť nájomcovi užívanie PN, a to napríklad uložením alebo uskladnením PN na mieste určenom prenajímateľom. V prípade, ak nájomca odstráni v lehote určenej prenajímateľom všetky dôvody, pre ktoré je možné predčasne túto zmluvu ukončiť, prenajímateľ umožní v lehote do 14 dní odo dňa odstránenia všetkých dôvodov predčasného ukončenia opätovné užívanie PN nájomcom. Dočasným obmedzením užívania PN nie je dotknutá povinnosť nájomcu naďalej riadne a včas plniť si svoje finančné záväzky, predovšetkým platiť dohodnuté splátky nájomného.

### Článok 4

#### Záručné a servisné podmienky

1. Prenajímateľ zabezpečí záručné a pozáručné prehliadky a opravy PN počas trvania predmetu nájmu. Náklady týchto prehliadok a opráv s výnimkou nákladov uznaných záručných opráv a bezplatných záručných prehliadok hradených dodávateľom resp. predajcom nesie prenajímateľ. Tým nie je dotknutá povinnosť nájomcu znášať náklady spojené s opravou PN v zmysle článku 3 bod 6 tejto zmluvy.
2. Nájomca je povinný oboznámiť sa so servisnými a záručnými podmienkami dodávateľa a riadiť sa nimi.

### Článok 5

#### Poistenie predmetu nájmu

1. PN poisťuje prenajímateľ. Oboznámi nájomcu s obsahom poisťovej zmluvy. Proti nebezpečenstvu škôd spôsobených prevádzkou PN poisťuje PN na svoje náklady nájomca.
2. Nájomca je povinný dodržať pri vzniku poisťovej udalosti tento postup:
  - neodkladne oboznámiť každú poisťovňu priamo poisťovňu
  - informovať o poisťovej udalosti neodkladne tiež prenajímateľa
  - zabezpečiť všetky dôkazy a iné doklady nutné k vymáhaniu poisťovej čiastky
  - zaslať prenajímateľovi kópiu oznámenia poisťovej udalosti.
3. Prípadný rozdiel medzi výškou poistného plnenia a výškou skutočných nákladov za opravu nesie nájomca.

4. V prípade totálnej škody na PN nájomný vzťah zaniká ku dňu doručenia oznámenia poisťovne o tom, že poisťná udalosť je riešená ako totálna škodová udalosť. V prípade, ak prenajímateľ pred doručením oznámenia poisťovne ponúkne nájomcovi nový PN s obdobnými parametrami (rok výroby, vybavenie, značka a pod.), nájomný vzťah nezaniká. Nájomca je v tomto prípade povinný pokračovať v nájomnej zmluve podľa pôvodne dohodnutých podmienok.

#### Článok 6

##### Výška a úhrada splátok nájomného a ostatných záväzkov

1. Počet a výška splátok nájomného sú dohodnuté nasledovne:

Mesačné nájomné bez DPH	799€
Dohodnutá doba nájmu:	48 mesiacov

K vyššie uvedenej sume nájomného bez DPH bude pripočítaná príslušná DPH v zmysle platnej legislatívy rozhodnej pre obdobie vystavenia predmetnej faktúry.

2. Splátky nájomného budú nájomcom uhrádzané na základe vystavených faktúr, ktoré prenajímateľ bude vystavovať vopred, a to v prvý deň príslušného mesiaca. Splatnosť faktúry bude 30 dní od jej vystavenia. Nájomca je povinný písomne oznámiť prenajímateľovi každú zmenu čísla svojho bankového účtu, prostredníctvom ktorého bude vykonávať úhradu splátok nájomného.
3. Okrem nájomného sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi poplatok za nadmerné používanie PN v prípade, že prekročí stanovený maximálny limit najazdených kilometrov za dobu nájmu resp. predĺženú dobu nájmu:

- a) Stanovený maximálny počet (limit) najazdených kilometrov za rok: 37 500 km, v prípade prekročenia limitu bude kilometrovne doúčtované sadzbou 0,15€/km bez DPH

#### Článok 7

##### Ukončenie zmluvy

1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, zmluva končí:
  - splnením záväzkov nájomcu,
  - uplynutím dohodnutej doby nájmu,
  - dohodou o ukončení zmluvy pred uplynutím stanovenej doby,
  - v dôsledku odcudzenia PN, resp. vyradením PN z užívania v dôsledku jeho úplného zničenia
  - výpoveďou bez uvedenia dôvodov, výpovedná lehota je minimálne v takej dĺžke aby nedošlo k ukončeniu tejto zmluvy skôr ako 12 mesiacov od dňa uzavretia tejto zmluvy, inak je výpovedná lehota vždy dva mesiace a začína plynúť v prvý pracovný deň mesiaca nasledujúceho po dni písomného doručenia výpovede.
2. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, že:
  - nájomca podstatným spôsobom porušuje zmluvu, predovšetkým ak je v omeškaní s úhradou splátok po dobu dlhšiu ako 7 dní, užíva PN v rozpore s účelom užívania a technickou dokumentáciou tak, že prenajímateľovi vznikla škoda alebo mu hrozí značná škoda.

Odstúpenie od zmluvy musí byť uskutočnené v písomnej forme a bez zbytočného odkladu od vzniku dôvodov pre odstúpenie od zmluvy.

Odstúpenie od zmluvy prenajímateľom nezbučuje nájomcu povinnosť uhradiť prenajímateľovi všetky nezaplatené splátky vzniknuté do momentu odstúpenia ako aj splátky nájomného, ktoré mal nájomca uhradiť za prvých 12 mesiacov od účinnosti zmluvy, náklady prenajímateľa spojené s odstúpením od zmluvy, zmluvné pokuty a náhradu škody.

Pri ukončení zmluvy sú strany povinné vykonať vysporiadanie svojich práv a záväzkov písomnou formou.

#### Článok 8

##### Záverečné ustanovenia

1. Prenajímateľ a nájomca podpisom zmluvy potvrdili, že sa zoznámili s jej textom, jej obsah obsahuje ich pravú a skutočnú vôľu, zmluva nie je uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Akékoľvek oznámenie, pokyn, informácia, výzva, odstúpenie od zmluvy alebo iná písomnosť alebo dokument bude považovaný za doručený:
  - a) pri osobnom doručení okamihom doručenia,
  - b) pri odoslaní doporučenou poštou okamihom jej prevzatia, najneskôr však ku dňu skončenia úložnej doby na pošte,
  - c) v prípade odmietnutia prevzatia doporučenej zásielky zo strany adresáta dňom odmietnutia prevzatia,
  - d) v prípade, ak bude doporučená zásielka vrátená odosielateľovi s oznámením „adresát neznámy“, dňom jej odoslania odosielateľom,
  - e) ak je zaslaný faxom, po prijatí potvrdenia o úplnom odoslaní správy, ktoré vytlačí fax odosielajúceho.
3. V prípade, ak niektoré ustanovenie zmluvy stratí platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť a účinnosť ostatných jej ustanovení.
4. Všetky spory, ktoré vzniknú z tejto zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, budú riešené:

- pred príslušným súdom Slovenskej republiky, ak žalujúca zmluvná strana podá žalobu na súde podľa príslušného právneho predpisu (zákon č. 160/2015 Z.z. Civilný sporový poriadok).

5. Vzťahy prenajímateľa a nájomcu sa riadia touto Nájomnou zmluvou a Manuálom nájomcu. Manuál nájomcu je uvedený v prílohe č.1 a tvorí neoddeliteľnú súčasť Nájomnej zmluvy.

Výslovne neupravené vzťahy Nájomnou zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami slovenského práva, predovšetkým Obchodného zákonníka.

V Bratislave, dňa ..... *6.9.2017*

Za Prenajímateľa:  
B2B RFENT s.r.o.

**B2B**

Kop.  
100:400

Mgr. Diana Dzuriková  
konateľ

V Bratislave, dňa ..... *1.9.2017*

Za Nájomcu:  
OLO a.s.

.....  
RNDr. Branislav Cimerman  
predseda predstavenstva

## ZMLUVA O NÁJME MOTOROVÉHO VOZIDLA

### PRENAJÍMATEĽ:

obchodné meno: **B2B RENT s.r.o.,**  
so sídlom: Kópčianska 82/i, 851 01, Bratislava  
zastúpená: Mgr. Diana Dzúriková, konateľ  
zápis: spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava V,  
oddiel: Sro, vložka č. 75135/B  
IČO: 46296689  
IČ DPH: SK2023328549  
bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. pobočka zahraničnej banky  
IBAN: SK78 1111 0000 0012 3999 5008  
SWIFT: UNCRSKBX

(ďalej ako „prenajímateľ“)

### NÁJOMCA:

obchodné meno: **Odvoz a likvidácia odpadu a.s. v skratke: OLO a.s.**  
so sídlom: Ivanská cesta 22, 821 04 Bratislava  
zastúpená: RNDr. Branislav Cimerman, predseda predstavenstva  
Ing. Tomáš Mikus, člen predstavenstva  
zápis: spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,  
oddiel: Sa, vložka č. 482/B  
IČO: 00681300  
IČ DPH: SK2020318256  
bankové spojenie: ČSOB, a.s.  
IBAN: SK37 7500 0000 0000 2533 2773  
SWIFT: CEKOSKBX

(ďalej ako „nájomca“)

(ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú podľa ustanovení §630 a nasl. a § 269 ods.2 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v platnom znení túto zmluvu o nájme motorového vozidla (ďalej len ako „Zmluva“)

### Článok 1

#### Všeobecné ustanovenia

1. Účelom zmluvy o nájme motorového vozidla (ďalej len „zmluva“) je umožniť za úhradu užívanie motorového vozidla: **Škoda Fabia BL431PS** (ďalej len „predmet nájmu“ alebo „PN“) vo vlastníctve prenajímateľa pre nájomcu, a to výlučne v rámci Európy.
2. Na základe požiadaviek nájomcu a na jeho náklady upravuje prenajímateľ technické a estetické parametre PN.
3. Nájomca znáša počas doby trvania zmluvy škody spôsobené neodbornou prevádzkou PN.
4. Po skončení zmluvy musí byť PN vrátený prenajímateľovi.

### Článok 2

#### Odobudnutie a prevzatie predmetu nájmu

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Nadobudnutím účinnosti zmluvy vznikne prenajímateľovi povinnosť (a nájomcovi právo) na odovzdanie PN za predpokladu splnenia všetkých zmluvných podmienok. Nájomcovi zároveň vznikne pri splnení všetkých zmluvných podmienok povinnosť prevziať PN.
3. Odovzdaním PN sa rozumie:
  - uvedenie PN do prevádzky na mieste určenom nájomcom, alebo
  - odovzdanie PN nájomcovi prenajímateľom a prevzatie PN do užívania nájomcom.

4. O odovzdaní a prevzatí PN spíše nájomca s prenajímateľom doklad o prevzatí PN (preberací protokol), v ktorom bude prenajímateľ označený ako vlastník PN.

### Článok 3

#### Vlastníctvo a užívanie predmetu nájmu

1. Prenajímateľ zostáva po celú dobu trvania zmluvy vlastníkom PN a zaväzuje sa nepreviesť vlastnícke právo k PN na tretiu osobu, uvedené neplatí, v prípade porušenia povinností nájomcom podľa tejto zmluvy. Nájomca je povinný vrátiť PN po skončení zmluvy bezodkladne a na svoje náklady späť prenajímateľovi, pokiaľ sa nedohodnú na inom postupe.
2. Nájomca je povinný zabrániť vzniku práv tretích osôb k PN. Bude neodkladne informovať prenajímateľa, pokiaľ tretie osoby uplatnia práva na PN.
3. Nájomca je povinný užívať PN spôsobom a v rozsahu danom charakterom PN, technickými podmienkami, návodmi k obsluhu a príslušnými normami a predpismi platnými pre obsluhu PN. Nájomca nesmie vykonať žiadne technické zásahy na PN nad rámec podľa bodu 6. Technické závady PN musí nájomca pred ich odstránením vopred oznámiť prenajímateľovi. V prípade, ak nájomca používa PN spôsobom, ktorý PN poškodzuje (napríklad používa PN na prepravu zvierat, stavebného materiálu a podobne), považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy a prenajímateľ má právo od tejto zmluvy odstúpiť. Poškodenie PN je povinný na vlastné náklady odstrániť nájomca. V prípade ak tak neurobí, môže tak urobiť prenajímateľ a vzniknuté náklady fakturovať nájomcovi.
4. Nájomca je povinný dbať o PN tak, aby na ňom nevznikla škoda. Je povinný neodkladne informovať prenajímateľa o vzniknutých závadách a škodách na PN a strpieť obmedzenie užívania v rozsahu nutnom na prevedenie záručných a pozáručných opráv PN.
5. Vykonanie úprav PN nájomcom bez súhlasu prenajímateľa nie je spojené s právom požadovať od prenajímateľa náhradu vynaložených výdajov.
6. Nájomca znáša v plnej výške náklady spojené s prevádzkou PN po dobu trvania zmluvy, a to hlavne (nie však výlučne) náklady za pohonné látky. V cene nájmu je zahrnutý základný pravidelný a povinný servis PN, ako aj zimné aj letné pneumatiky. V prípade defektu pneumatiky alebo jej poškodenia znáša náklady na jej opravu v plnom rozsahu nájomca. Nájomca nemá právo na zľavu z nájomného v prípade, že nedisponuje náhradnou pneumatikou a z tohto dôvodu je PN dočasne nepoužiteľné.
7. Nájomca nie je oprávnený dať PN ďalej do prenájmu alebo ho bez súhlasu prenajímateľa požičať (dať do užívania) tretím osobám. Toto ustanovenie sa netýka práva nájomcu zveriť PN do užívania svojím zamestnancom alebo členom štatutárneho orgánu. V prípade, že PN je zverené do užívania členovi štatutárneho orgánu nájomcu, oprávnenie na užívanie PN sa vzťahuje rovnako aj na manžela/manželku člena štatutárneho orgánu nájomcu. Zoznam oprávnených osôb na používanie PN je uvedený v plnej moci, ktorá tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy.
8. V prípade, ak je nájomca v omeškaní s úhradou nájomného alebo iného finančného záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy po dobu dlhšiu ako 30 dní, je prenajímateľ oprávnený dočasne obmedziť nájomcovi užívanie PN. Za dočasné obmedzenie užívania PN sa považujú prípady, kedy je prenajímateľ oprávnený túto zmluvu predčasne ukončiť (či už výpoveďou alebo odstúpením od zmluvy), avšak k predčasnému ukončeniu nepristúpi. V tomto prípade je prenajímateľ oprávnený dočasne znemožniť nájomcovi užívanie PN, a to napríklad uložením alebo uskladnením PN na mieste určenom prenajímateľom. V prípade, ak nájomca odstráni v lehote určenej prenajímateľom všetky dôvody, pre ktoré je možné predčasne túto zmluvu ukončiť, prenajímateľ umožní v lehote do 14 dní odo dňa odstránenia všetkých dôvodov predčasného ukončenia opätovné užívanie PN nájomcom. Dočasným obmedzením užívania PN nie je dotknutá povinnosť nájomcu naďalej riadne a včas plniť si svoje finančné záväzky, predovšetkým platiť dohodnuté splátky nájomného.

### Článok 4

#### Záručné a servisné podmienky

1. Prenajímateľ zabezpečí záručné a pozáručné prehliadky a opravy PN počas trvania predmetu nájmu. Náklady týchto prehliadok a opráv s výnimkou nákladov uznaných záručných opráv a bezplatných záručných prehliadok hradených dodávateľom resp. predajcom nesie prenajímateľ. Tým nie je dotknutá povinnosť nájomcu znášať náklady spojené s opravou PN v zmysle článku 3 bod 6 tejto zmluvy.
2. Nájomca je povinný oboznámiť sa so servisnými a záručnými podmienkami dodávateľa a riadiť sa nimi.

### Článok 5

#### Poistenie predmetu nájmu

1. PN poisťuje prenajímateľ. Oboznámi nájomcu s obsahom poistnej zmluvy. Proti nebezpečenstvu škôd spôsobených prevádzkou PN poisťuje PN na svoje náklady nájomca.
2. Nájomca je povinný dodržať pri vzniku poistnej udalosti tento postup:
  - neodkladne oboznámiť každú poistnú udalosť priamo poisťovni
  - informovať o poistnej udalosti neodkladne tiež prenajímateľa.
  - zabezpečiť všetky dôkazy a iné doklady nutné k vymáhaniu poistnej čiastky
  - zaslať prenajímateľovi kópiu oznámenia poistnej udalosti.
3. Prípadný rozdiel medzi výškou poistného plnenia a výškou skutočných nákladov za opravu nesie nájomca.

4. V prípade totálnej škody na PN nájomný vzťah zaniká ku dňu doručenia oznámenia poisťovne o tom, že poistná udalosť je riešená ako totálna škodová udalosť. V prípade, ak prenajímateľ pred doručením oznámenia poisťovne ponúkne nájomcovi nový PN s obdobnými parametrami (rok výroby, vybavenie, značka a pod.), nájomný vzťah nezaniká. Nájomca je v tomto prípade povinný pokračovať v nájomnej zmluve podľa pôvodne dohodnutých podmienok.

#### Článok 6

##### Výška a úhrada splátok nájomného a ostatných záväzkov

1. Počet a výška splátok nájomného sú dohodnuté nasledovne:

Mesačné nájomné bez DPH	395€
Dohodnutá doba nájmu:	48 mesiacov

K vyššie uvedenej sume nájomného bez DPH bude pripočítaná príslušná DPH v zmysle platnej legislatívy rozhodnej pre obdobie vystavenia predmetnej faktúry.

2. Splátky nájomného budú nájomcom uhrádzané na základe vystavených faktúr, ktoré prenajímateľ bude vystavovať vopred, a to v prvý deň príslušného mesiaca. Splatnosť faktúry bude 30 dní od jej vystavenia. Nájomca je povinný písomne oznámiť prenajímateľovi každú zmenu čísla svojho bankového účtu, prostredníctvom ktorého bude vykonávať úhradu splátok nájomného.
3. Okrem nájomného sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi poplatok za nadmerné používanie PN v prípade, že prekročí stanovený maximálny limit najazdených kilometrov za dobu nájmu resp. predĺženú dobu nájmu:

a) Stanovený maximálny počet (limit) najazdených kilometrov za rok: 37 500 km, v prípade prekročenia limitu bude kilometrovne daúčované sadzbou 0,1€/km bez DPH

#### Článok 7

##### Ukončenie zmluvy

1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, zmluva končí:
  - splnením záväzkov nájomcu,
  - uplynutím dohodnutej doby nájmu,
  - dohodou o ukončení zmluvy pred uplynutím stárovej doby,
  - v dôsledku odcudzenia PN, resp. vyradením PN z užívania v dôsledku jeho úplného zničenia
  - výpoveďou bez uvedenia dôvodov, výpovedná lehota je minimálne v takej dĺžke aby nedošlo k ukončeniu tejto zmluvy skôr ako 12 mesiacov od dňa uzavretia tejto zmluvy, inak je výpovedná lehota vždy dva mesiace a začína plynúť v prvý pracovný deň mesiaca nasledujúceho po dni písomného doručenia výpovede.
2. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, že:
  - nájomca podstatným spôsobom porušuje zmluvu, predovšetkým ak je v omeškaní s úhradou splátok po dobu dlhšiu ako 7 dní, užíva PN v rozpore s účelom užívania a technickou dokumentáciou tak, že prenajímateľovi vznikla škoda alebo mu hrozí značná škoda.

Odstúpenie od zmluvy musí byť uskutočnené v písomnej forme a bez zbytočného odkladu od vzniku dôvodov pre odstúpenie od zmluvy.

Odstúpenie od zmluvy prenajímateľom nezbučuje nájomcu povinnosť uhradiť prenajímateľovi všetky nezaplatené splátky vzniknuté do momentu odstúpenia ako aj splátky nájomného, ktoré mal nájomca uhradiť za prvých 12 mesiacov od účinnosti zmluvy, náklady prenajímateľa spojené s odstúpením od zmluvy, zmluvné pokuty a náhradu škody.

Pri ukončení zmluvy sú strany povinné vykonať vysporiadanie svojich práv a záväzkov písomnou formou.

#### Článok 8

##### Záverečné ustanovenia

1. Prenajímateľ a nájomca podpisom zmluvy potvrdili, že sa zoznámili s jej textom, jej obsah obsahuje ich pravú a skutočnú vôľu, zmluva nie je uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Akékoľvek oznámenie, pokyn, informácia, výzva, odstúpenie od zmluvy alebo iná písomnosť alebo dokument bude považovaný za doručení:
  - a) pri osobnom doručení okamihom doručenia,
  - b) pri odoslaní doporučenou poštou okamihom jej prevzatia, najneskôr však ku dňu skončenia úložnej doby na pošte,
  - c) v prípade odmietnutia prevzatia doporučenej zásielky zo strany adresáta dňom odmietnutia prevzatia,
  - d) v prípade, ak bude doporučená zásielka vrátená odosielateľovi s oznámením „adresát neznámy“, dňom jej odoslania odosielateľom,
  - e) ak je zaslaný faxom, po prijatí potvrdenia o úplnom odoslaní správy, ktoré vytlačí fax odosielajúceho.
3. V prípade, ak niektoré ustanovenie zmluvy stratí platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť a účinnosť ostatných jej ustanovení.
4. Všetky spory, ktoré vzniknú z tejto zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, budú riešené:




- pred príslušným súdom Slovenskej republiky, ak žalujúca zmluvná strana podá žalobu na súde podľa príslušného právneho predpisu (zákon č. 160/2015 Z.z. Civilný sporový poriadok).

5. Vzťahy prenajímateľa a nájomcu sa riadia touto Nájomnou zmluvou a Manuálom nájomcu. Manuál nájomcu je uvedený v prílohe č.1 a tvorí neoddeliteľnú súčasť Nájomnej zmluvy.

Výslovne neupravené vzťahy Nájomnou zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami slovenského práva, predovšetkým Obchodného zákonníka.

V Bratislave, dňa 12.9.2017

Za Prenajímateľa:  
B2B RENT s.r.o.

  
Mgr. Diana Dzúriková  
konateľ

V Bratislave, dňa 12.9.2017

Za Nájomcu:  
OLO a.s.

RNDr. Branislav Cimerman  
predseda predstavenstva

## ZMLUVA O NÁJME MOTOROVÉHO VOZIDLA

### PRENAJÍMATEĽ:

obchodné meno: **B2B RENT s.r.o.,**  
so sídlom: Kopčianska 82/i, 851 01, Bratislava  
zastúpená: Mgr. Diana Dzuriková, konateľ  
zápis: spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava V,  
oddiel: Sro, vložka č. 75135/B  
IČO: 46296689  
IČ DPH: SK2023328549  
bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. pobočka zahraničnej banky  
IBAN: SK78 1111 0000 0012 3999 5008  
SWIFT: UNCRSKBX

(ďalej ako „prenajímateľ“)

### NÁJOMCA:

obchodné meno: **Odvoz a likvidácia odpadu a.s. v skratke: OLO a.s.**  
so sídlom: Ivanská cesta 22, 821 04 Bratislava  
zastúpená: RNDr. Branislav Cimernan, predseda predstavenstva  
Ing. Tomáš Mikus, člen predstavenstva  
zápis: spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,  
oddiel: Sa, vložka č. 482/B  
IČO: 00684300  
IČ DPH: SK2020318256  
bankové spojenie: ČSOB, a.s.  
IBAN: SK37 7500 0000 0000 2533 2773  
SWIFT: CEKOSKBX

(ďalej ako „nájomca“)

(ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú podľa ustanovení §630 a nasl. a § 269 ods.2 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v platnom znení túto zmluvu o nájme motorového vozidla (ďalej len ako „Zmluva“)

### Článok 1 Všeobecné ustanovenia

1. Účelom zmluvy o nájme motorového vozidla (ďalej len „zmluva“) je umožniť za úhrady užívanie motorového vozidla: **Škoda Fabia BL402PR** (ďalej len „predmet nájmu“ alebo „PN“) vo vlastníctve prenajímateľa pre nájomcu, a to výlučne v rámci Európy.
2. Na základe požiadaviek nájomcu a na jeho náklady upravuje prenajímateľ technické a estetické parametre PN.
3. Nájomca znáša počas doby trvania zmluvy škody spôsobené neodbornou prevádzkou PN.
4. Po skončení zmluvy musí byť PN vrátený prenajímateľovi.

### Článok 2 Odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Nadobudnutím účinnosti zmluvy vznikne prenajímateľovi povinnosť (a nájomcovi právo) na odovzdanie PN za predpokladu splnenia všetkých zmluvných podmienok. Nájomcovi zároveň vznikne pri splnení všetkých zmluvných podmienok povinnosť prevziať PN.
3. Odovzdaním PN sa rozumie:
  - uvedenie PN do prevádzky na mieste určenom nájomcom, alebo
  - odovzdanie PN nájomcovi prenajímateľom a prevzatie PN do užívania nájomcom.

4. O odovzdaní a prevzatí PN spíše nájomca s prenajímateľom doklad o prevzatí PN (preberací protokol), v ktorom bude prenajímateľ označený ako vlastník PN.

### Článok 3

#### Vlastníctvo a užívanie predmetu nájmu

1. Prenajímateľ zostáva po celú dobu trvania zmluvy vlastníkom PN a zaväzuje sa nepreviesť vlastnícke právo k PN na tretiu osobu, uvedené neplatí, v prípade porušenia povinností nájomcom podľa tejto zmluvy. Nájomca je povinný vrátiť PN po skončení zmluvy bezodkladne a na svoje náklady späť prenajímateľovi, pokiaľ sa nedohodnú na inom postupe.
2. Nájomca je povinný zabrániť vzniku práv tretích osôb k PN. Buďe neodkladne informovať prenajímateľa, pokiaľ tretie osoby uplatnia práva na PN.
3. Nájomca je povinný užívať PN spôsobom a v rozsahu danom charakterom PN, technickými podmienkami, návodmi k obsluhu a príslušnými normami a predpismi platnými pre obsluhu PN. Nájomca nesmie vykonať žiadne technické zásahy na PN nad rámec podľa bodu 6. Technické závady PN musí nájomca pred ich odstránením vopred oznámiť prenajímateľovi. V prípade, ak nájomca používa PN spôsobom, ktorý PN poškodzuje (napríklad používa PN na prepravu zvierat, stavebného materiálu a podobne), považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy a prenajímateľ má právo od tejto zmluvy odstúpiť. Poškodenie PN je povinný na vlastné náklady odstrániť nájomca. V prípade ak tak neurobí, môže tak urobiť prenajímateľ a vzniknuté náklady fakturovať nájomcovi.
4. Nájomca je povinný dbať o PN tak, aby na ňom nevznikla škoda. Je povinný neodkladne informovať prenajímateľa o vzniknutých závadách a škodách na PN a strpieť obmedzenie užívania v rozsahu nutnom na prevedenie záručných a pozáručných opráv PN.
5. Vykonanie úprav PN nájomcom bez súhlasu prenajímateľa nie je spojené s právom požadovať od prenajímateľa náhradu vynaložených výdavkov.
6. Nájomca znáša v plnej výške náklady spojené s prevádzkou PN po dobu trvania zmluvy, a to hlavne (nie však výlučne) náklady za pohonné látky. V cene nájmu je zahrnutý základný pravidelný a povinný servis PN, ako aj zimné aj letné pneumatiky. V prípade defektu pneumatiky alebo jej poškodenia znáša náklady na jej opravu v plnom rozsahu nájomca. Nájomca nemá právo na zľavu z nájomného v prípade, že nedisponuje náhradnou pneumatikou a z tohto dôvodu je PN dočasne nepoužiteľné.
7. Nájomca nie je oprávnený dať PN ďalej do prenájmu alebo ho bez súhlasu prenajímateľa požičať (dať do užívania) tretím osobám. Toto ustanovenie sa netýka práva nájomcu zveriť PN do užívania svojim zamestnancom alebo členom štatutárneho orgánu. V prípade, že PN je zverené do užívania členovi štatutárneho orgánu nájomcu, oprávnenie na užívanie PN sa vzťahuje rovnako aj na manžela/manželku člena štatutárneho orgánu nájomcu. Zoznam oprávnených osôb na používanie PN je uvedený v plnej moci, ktorá tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy.
8. V prípade, ak je nájomca v omeškani s úhradou nájomného alebo iného finančného záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy po dobu dlhšiu ako 30 dní, je prenajímateľ oprávnený dočasne obmedziť nájomcovi užívanie PN. Za dočasné obmedzenie užívania PN sa považujú prípady, kedy je prenajímateľ oprávnený túto zmluvu predčasne ukončiť (či už výpoveďou alebo odstúpením od zmluvy), avšak k predčasnému ukončeniu nepristúpi. V tomto prípade je prenajímateľ oprávnený dočasne znemožniť nájomcovi užívanie PN, a to napríklad uložením alebo uskladnením PN na mieste určenom prenajímateľom. V prípade, ak nájomca odstráni v lehote určenej prenajímateľom všetky dôvody, pre ktoré je možné predčasne túto zmluvu ukončiť, prenajímateľ umožní v lehote do 14 dní odo dňa odstránenia všetkých dôvodov predčasného ukončenia opätovne užívanie PN nájomcom. Dočasným obmedzením užívania PN nie je dotknutá povinnosť nájomcu naďalej riadne a včas plniť si svoje finančné záväzky, predovšetkým platiť dohodnuté splátky nájomného.

### Článok 4

#### Záručné a servisné podmienky

1. Prenajímateľ zabezpečí záručné a pozáručné prehliadky a opravy PN počas trvania predmetu nájmu. Náklady týchto prehliadok a opráv s výnimkou nákladov uznaných záručných opráv a bezplatných záručných prehliadok hradených dodávateľom resp. predajcom prenajímateľ. Tým nie je dotknutá povinnosť nájomcu znášať náklady spojené s opravou PN v zmysle článku 3 bod 6 tejto zmluvy.
2. Nájomca je povinný oboznámiť sa so servisnými a záručnými podmienkami dodávateľa a riadiť sa nimi.

### Článok 5

#### Poistenie predmetu nájmu

1. PN poisťuje prenajímateľ. Oboznámi nájomcu s obsahom poistnej zmluvy. Proti nebezpečenstvu škôd spôsobených prevádzkou PN poisťuje PN na svoje náklady nájomca.
2. Nájomca je povinný dodržať pri vzniku poistnej udalosti tento postup:
  - neodkladne oboznámiť každú poistnú udalosť priamo poisťovni
  - informovať o poistnej udalosti neodkladne tiež prenajímateľa
  - zabezpečiť všetky dôkazy a iné doklady nutné k vymáhaniu poistnej čiastky
  - zaslať prenajímateľovi kópiu oznámenia poistnej udalosti.
3. Pripadný rozdiel medzi výškou poistného plnenia a výškou skutočných nákladov za opravu nesie nájomca.

4. V prípade totálnej škody na PN nájomný vzťah zaniká ku dňu doručenia oznámenia poisťovne o tom, že poisťná udalosť je riešená ako totálna škodová udalosť. V prípade, ak prenajímateľ pred doručením oznámenia poisťovne ponúkne nájomcovi nový PN s obdobnými parametrami (rok výroby, vybavenie, značka a pod.), nájomný vzťah nezaniká. Nájomca je v tomto prípade povinný pokračovať v nájomnej zmluve podľa pôvodne dohodnutých podmienok.

#### Článok 6

##### Výška a úhrada splátok nájomného a ostatných záväzkov

1. Počet a výška splátok nájomného sú dohodnuté nasledovne:

<i>Mesačné nájomné bez DPH</i>	<b>395€</b>
<i>Dohodnutá doba nájmu:</i>	<b>48 mesiacov</b>

K vyššie uvedenej sume nájomného bez DPH bude pripočítaná príslušná DPH v zmysle platnej legislatívy rozhodnej pre obdobie vystavenia predmetnej faktúry.

2. Splátky nájomného budú nájomcom uhrádzané na základe vystavených faktúr, ktoré prenajímateľ bude vystavovať vopred, a to v prvý deň príslušného mesiaca. Splatnosť faktúry bude 30 dní od jej vystavenia. Nájomca je povinný písomne oznámiť prenajímateľovi každú zmenu čísla svojho bankového účtu, prostredníctvom ktorého bude vykonávať úhradu splátok nájomného.
3. Okrem nájomného sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi poplatok za nadmerné používanie PN v prípade, že prekročí stanovený maximálny limit najazdených kilometrov za dobu nájmu resp. predĺženú dobu nájmu:

- a) *Stanovený maximálny počet (limit) najazdených kilometrov za rok: 37 500 km, v prípade prekročenia limitu bude kilometrovne doúčtované sadzbou 0,1€/km bez DPH*

#### Článok 7

##### Ukončenie zmluvy

1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, zmluva končí:
- splnením záväzkov nájomcu,
  - uplynutím dohodnutej doby nájmu,
  - dohodou o ukončení zmluvy pred uplynutím stanovenej doby,
  - v dôsledku odcudzenia PN, resp. vyradením PN z užívania v dôsledku jeho úplného zničenia
  - výpoveďou bez uvedenia dôvodov, výpovedná lehota je minimálne v takej dĺžke aby nedošlo k ukončeniu tejto zmluvy skôr ako 12 mesiacov od dňa uzavretia tejto zmluvy, inak je výpovedná lehota vždy dva mesiace a začína plynúť v prvý pracovný deň mesiaca nasledujúceho po dni písomného doručenia výpovede.
2. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, že:
- nájomca podstatným spôsobom porušuje zmluvu, predovšetkým ak je v omeškaní s úhradou splátok po dobu dlhšiu ako 7 dní, užíva PN v rozpore s účelom užívania a technickou dokumentáciou tak, že prenajímateľovi vznikla škoda alebo mu hrozí značná škoda.

Odstúpenie od zmluvy musí byť uskutočnené v písomnej forme a bez zbytočného odkladu od vzniku dôvodov pre odstúpenie od zmluvy.

Odstúpenie od zmluvy prenajímateľom nezbavuje nájomcu povinnosti uhradiť prenajímateľovi všetky nezaplatené splátky vzniknuté do momentu odstúpenia ako aj splátky nájomného, ktoré mal nájomca uhradiť za prvých 12 mesiacov od účinnosti zmluvy, náklady prenajímateľa spojené s odstúpením od zmluvy, zmluvné pokuty a náhradu škody.

Prí ukončení zmluvy sú strany povinné vykonať vysporiadanie svojich práv a záväzkov písomnou formou.

#### Článok 8

##### Záverečné ustanovenia

1. Prenajímateľ a nájomca podpisom zmluvy potvrdili, že sa zoznámili s jej textom, jej obsah obsahuje ich pravú a skutočnú vôľu, zmluva nie je uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Akékoľvek oznámenie, pokyn, informácia, výzva, odstúpenie od zmluvy alebo iná písomnosť alebo dokument bude považovaný za doručený:
- a) pri osobnom doručení okamihom doručenia,
  - b) pri odoslaní doporučenou poštou okamihom jej prevzatia, najneskôr však ku dňu skončenia úložnej doby na pošte,
  - c) v prípade odmietnutia prevzatia doporučenej zásielky zo strany adresáta dňom odmietnutia prevzatia,
  - d) v prípade, ak bude doporučená zásielka vrátená odosielateľovi s oznámením „adresát neznámy“, dňom jej odoslania odosielateľom,
  - e) ak je zaslaný faxom, po prijatí potvrdenia o úplnom odoslaní správy, ktoré vytláči fax odosielajúceho.
3. V prípade, ak niektoré ustanovenie zmluvy stratí platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť a účinnosť ostatných jej ustanovení.
4. Všetky spory, ktoré vzniknú z tejto zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, budú riešené:

- pred príslušným súdom Slovenskej republiky, ak žalujúca zmluvná strana podá žalobu na súde podľa príslušného právneho predpisu (zákon č. 160/2015 Z.z. Civilný sporový poriadok).

5. Vzťahy prenajímateľa a nájomcu sa riadia touto Nájomnou zmlouvou a Manuálom nájomcu. Manuál nájomcu je uvedený v prílohe č.1 a tvorí neoddeliteľnú súčasť Nájomnej zmluvy.

Výslovne neupravené vzťahy Nájomnou zmlouvou sa riadia príslušnými ustanoveniami slovenského práva, predovšetkým Obchodného zákonníka.

V Bratislave, dňa 12.9.2017

Za Prenajímateľa:  
B2B RENT s.r.o.

  
Mgr. Diana Dzúriková  
konateľ

V Bratislave, dňa 12.9.2017

Za Nájomcu:  
OLO a.s.

.....  
RNDr. Branislav Čimerman  
predseda predstavenstva

## ZMLUVA O NÁJME MOTOROVÉHO VOZIDLA

### PRENAJÍMATEL:

obchodné meno: **B2B RENT s.r.o.,**  
so sídlom: Kopčianska 82/I, 851 01, Bratislava  
zastúpená: Mgr. Diana Dzúriková, konateľ  
zápis: spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava V,  
oddiel: Sro, vložka č. 75135/B  
IČO: 46296689  
IČ DPH: SK2023328549  
bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. pobočka zahraničnej banky  
IBAN: SK78 1111 0000 0012 3999 5008  
SWIFT: UNCRSKBX

(ďalej ako „prenajímateľ“)

### NÁJOMCA:

obchodné meno: **Odvoz a likvidácia odpadu a.s. v skratke: OLO a.s.**  
so sídlom: Ivanská cesta 22, 821 04 Bratislava  
zastúpená: RNDr. Branislav Cimerman, predseda predstavenstva  
Ing. Tomáš Mikus, člen predstavenstva  
zápis: spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,  
oddiel: Sa, vložka č. 482/B  
IČO: 00681300  
IČ DPH: SK2020318256  
bankové spojenie: ČSOB, a.s.  
IBAN: SK37 7500 0000 0000 2533 2773  
SWIFT: CEKOSKBX

(ďalej ako „nájomca“)

(ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú podľa ustanovení §630 a nasl. a § 269 ods.2 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v platnom znení túto zmluvu o nájme motorového vozidla (ďalej len ako „Zmluva“)

### Článok 1

#### Všeobecné ustanovenia

1. Účelom zmluvy o nájme motorového vozidla (ďalej len „zmluva“) je umožniť za úhradu užívanie motorového vozidla: **Hyundai i40 BL730PJ** (ďalej len „predmet nájmu“ alebo „PN“) vo vlastníctve prenajímateľa pre nájomcu, a to výlučne v rámci Európy.
2. Na základe požiadaviek nájomcu a na jeho náklady upravuje prenajímateľ technické a estetické parametre PN.
3. Nájomca znáša počas doby trvania zmluvy škody spôsobené neodbornou prevádzkou PN.
4. Po skončení zmluvy musí byť PN vrátený prenajímateľovi.

### Článok 2

#### Odobudnutie a prevzatie predmetu nájmu

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Nadobudnutím účinnosti zmluvy vznikne prenajímateľovi povinnosť (a nájomcovi právo) na odovzdanie PN za predpokladu splnenia všetkých zmluvných podmienok. Nájomcovi zároveň vznikne pri splnení všetkých zmluvných podmienok povinnosť prevziať PN.
3. Odovzdaním PN sa rozumie:
  - uvedenie PN do prevádzky na mieste určenom nájomcom, alebo
  - odovzdanie PN nájomcovi prenajímateľom a prevzatie PN do užívania nájomcom.

4. O odovzdaní a prevzatí PN spíše nájomca s prenajímateľom doklad o prevzatí PN (preberací protokol), v ktorom bude prenajímateľ označený ako vlastník PN.

### Článok 3

#### Vlastníctvo a užívanie predmetu nájmu

1. Prenajímateľ zostáva po celú dobu trvania zmluvy vlastníkom PN a zaväzuje sa nepreviesť vlastnícke právo k PN na tretiu osobu, uvedené neplatí, v prípade porušenia povinností nájomcom podľa tejto zmluvy. Nájomca je povinný vrátiť PN po skončení zmluvy bezodkladne a na svoje náklady späť prenajímateľovi, pokiaľ sa nedohodnú na inom postupe.
2. Nájomca je povinný zabrániť vzniku práv tretích osôb k PN. Bude neodkladne informovať prenajímateľa, pokiaľ tretie osoby uplatnia práva na PN.
3. Nájomca je povinný užívať PN spôsobom a v rozsahu danom charakterom PN, technickými podmienkami, návodmi k obsluhu a príslušnými normami a predpismi platnými pre obsluhu PN. Nájomca nesmie vykonať žiadne technické zásahy na PN nad rámec podľa bodu 6. Technické závady PN musí nájomca pred ich odstránením vopred oznámiť prenajímateľovi. V prípade, ak nájomca používa PN spôsobom, ktorý PN poškodzuje (napríklad používa PN na prepravu zvierat, stavebného materiálu a podobne), považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy a prenajímateľ má právo od tejto zmluvy odstúpiť. Poškodenie PN je povinný na vlastné náklady odstrániť nájomca. V prípade ak tak neurobí, môže tak urobiť prenajímateľ a vzniknuté náklady fakturovať nájomcovi.
4. Nájomca je povinný dbať o PN tak, aby na ňom nevznikla škoda. Je povinný neodkladne informovať prenajímateľa o vzniknutých závadách a škodách na PN a strpieť obmedzenie užívania v rozsahu nutnom na prevedenie záručných a pozáručných opráv PN.
5. Vykonanie úprav PN nájomcom bez súhlasu prenajímateľa nie je spojené s právom požadovať od prenajímateľa náhradu vynaložených výdavkov.
6. Nájomca znáša v plnej výške náklady spojené s prevádzkou PN po dobu trvania zmluvy, a to hlavne (nie však výlučne) náklady za pohonné látky. V cene nájmu je zahrnutý základný pravidelný a povinný servis PN, ako aj zimné aj letné pneumatiky. V prípade defektu pneumatiky alebo jej poškodenia znáša náklady na jej opravu v plnom rozsahu nájomca. Nájomca nemá právo na zľavu z nájomného v prípade, že nedisponuje náhradnou pneumatikou a z tohto dôvodu je PN dočasne nepoužiteľné.
7. Nájomca nie je oprávnený dať PN ďalej do prenájmu alebo ho bez súhlasu prenajímateľa požičať (dať do užívania) tretím osobám. Toto ustanovenie sa netýka práva nájomcu zveriť PN do užívania svojim zamestnancom alebo členom štatutárneho orgánu. V prípade, že PN je zverené do užívania členovi štatutárneho orgánu nájomcu, oprávnenie na užívanie PN sa vzťahuje rovnako aj na manžela/manželku člena štatutárneho orgánu nájomcu. Zoznam oprávnených osôb na používanie PN je uvedený v plnej moci, ktorá tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy.
8. V prípade, ak je nájomca v omeškaní s úhradou nájomného alebo iného finančného záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy po dobu dlhšiu ako 30 dní, je prenajímateľ oprávnený dočasne obmedziť nájomcovi užívanie PN. Za dočasné obmedzenie užívania PN sa považujú prípady, kedy je prenajímateľ oprávnený túto zmluvu predčasne ukončiť (či už výpoveďou alebo odstúpením od zmluvy), avšak k predčasnému ukončeniu nepristúpi. V tomto prípade je prenajímateľ oprávnený dočasne znemožniť nájomcovi užívanie PN, a to napríklad uložením alebo uskladnením PN na mieste určenom prenajímateľom. V prípade, ak nájomca odstráni v lehote určenej prenajímateľom všetky dôvody, pre ktoré je možné predčasne túto zmluvu ukončiť, prenajímateľ umožní v lehote do 14 dní odo dňa odstránenia všetkých dôvodov predčasného ukončenia opätovné užívanie PN nájomcom. Dočasným obmedzením užívania PN nie je dotknutá povinnosť nájomcu naďalej riadne a včas plniť si svoje finančné záväzky, predovšetkým platiť dohodnuté splátky nájomného.

### Článok 4

#### Záručné a servisné podmienky

1. Prenajímateľ zabezpečí záručné a pozáručné prehliadky a opravy PN počas trvania predmetu nájmu. Náklady týchto prehliadok a opráv s výnimkou nákladov uznaných záručných opráv a bezplatných záručných prehliadok hrađených dodávateľom resp. predajcom nesie prenajímateľ. Tým nie je dotknutá povinnosť nájomcu znášať náklady spojené s opravou PN v zmysle článku 3 bod 6 tejto zmluvy.
2. Nájomca je povinný oboznámiť sa so servisnými a záručnými podmienkami dodávateľa a riadiť sa nimi.

### Článok 5

#### Poistenie predmetu nájmu

1. PN poisťuje prenajímateľ. Oboznámi nájomcu s obsahom poistnej zmluvy. Proti nebezpečenstvu škôd spôsobených prevádzkou PN poisťuje PN na svoje náklady nájomca.
2. Nájomca je povinný dodržať pri vzniku poistnej udalosti tento postup:
  - neodkladne oboznámiť každú poistnú udalosť priamo poisťovni
  - informovať o poistnej udalosti neodkladne tiež prenajímateľa
  - zabezpečiť všetky dôkazy a iné doklady nutné k vymáhaniu poistnej čiastky
  - zaslať prenajímateľovi kópiu oznámenia poistnej udalosti.
3. Prípadný rozdiel medzi výškou poistného plnenia a výškou skutočných nákladov za opravu nesie nájomca.

4. V prípade totálnej škody na PN nájomný vzťah zaniká ku dňu doručenia oznámenia poisťovne o tom, že poistná udalosť je riešená ako totálna škodová udalosť. V prípade, ak prenajímateľ pred doručením oznámenia poisťovne ponúkne nájomcovi nový PN s obdobnými parametrami (rok výroby, vybavenie, značka a pod.), nájomný vzťah nezaniká. Nájomca je v tomto prípade povinný pokračovať v nájomnej zmluve podľa pôvodne dohodnutých podmienok.

#### Článok 6

##### Výška a úhrada splátok nájomného a ostatných záväzkov

1. Počet a výška splátok nájomného sú dohodnuté nasledovne:

Mesačné nájomné bez DPH	599€
Dohodnutá doba nájmu:	18 mesiacov

K vyššie uvedenej sume nájomného bez DPH bude pripočítaná príslušná DPH v zmysle platnej legislatívy rozhodnej pre obdobie vystavenia predmetnej faktúry.

2. Splátky nájomného budú nájomcom uhrádzané na základe vystavených faktúr, ktoré prenajímateľ bude vystavovať vopred, a to v prvý deň príslušného mesiaca. Splatnosť faktúry bude 30 dní od jej vystavenia. Nájomca je povinný písomne oznámiť prenajímateľovi každú zmenu čísla svojho bankového účtu, prostredníctvom ktorého bude vykonávať úhradu splátok nájomného.
3. Okrem nájomného sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi poplatok za nadmerné používanie PN v prípade, že prekročí stanovený maximálny limit najazdených kilometrov za dobu nájmu resp. predĺženú dobu nájmu:
  - a) Stanovený maximálny počet (limit) najazdených kilometrov za rok: 37 500 km, v prípade prekročenia limitu bude kilometrovne doúčtované sadzbou 0,1€/km bez DPH

#### Článok 7

##### Ukončenie zmluvy

1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, zmluva končí:
  - splnením záväzkov nájomcu,
  - uplynutím dohodnutej doby nájmu,
  - dohodou o ukončení zmluvy pred uplynutím stanovenej doby,
  - v dôsledku odcudzenia PN, resp. vyradením PN z užívania v dôsledku jeho úplného zničenia
  - výpoveďou bez uvedenia dôvodov, výpovedná lehota je minimálne v takej dĺžke aby nedošlo k ukončeniu tejto zmluvy skôr ako 12 mesiacov od dňa uzavretia tejto zmluvy, inak je výpovedná lehota vždy dva mesiace a začína plynúť v prvý pracovný deň mesiaca nasledujúceho po dni písomného doručenia výpovede.
2. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, že:
  - nájomca podstatným spôsobom porušuje zmluvu, predovšetkým ak je v omeškaní s úhradou splátok po dobu dlhšiu ako 7 dní, užíva PN v rozpore s účelom užívania a technickou dokumentáciou tak, že prenajímateľovi vznikla škoda alebo mu hrozí značná škoda.

Odstúpenie od zmluvy musí byť uskutočnené v písomnej forme a bez zbytočného odkladu od vzniku dôvodov pre odstúpenie od zmluvy.

Odstúpenie od zmluvy prenajímateľom nezbavuje nájomcu povinnosti uhradiť prenajímateľovi všetky nezaplatené splátky vzniknuté do momentu odstúpenia ako aj splátky nájomného, ktoré mal nájomca uhradiť za prvých 12 mesiacov od účinnosti zmluvy, náklady prenajímateľa spojené s odstúpením od zmluvy, zmluvné pokuty a náhradu škody.

Pri ukončení zmluvy sú strany povinné vykonať vysporiadanie svojich práv a záväzkov písomnou formou.

#### Článok 8

##### Záverečné ustanovenia

1. Prenajímateľ a nájomca podpisom zmluvy potvrdili, že sa zoznámili s jej textom, jej obsah obsahuje ich pravú a skutočnú vôľu, zmluva nie je uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Akékoľvek oznámenie, pokyn, informácia, výzva, odstúpenie od zmluvy alebo iná písomnosť alebo dokument bude považovaný za doručený:
  - a) pri osobnom doručení okamihom doručenia,
  - b) pri odoslaní doporučenou poštou okamihom jej prevzatia, najneskôr však ku dňu skončenia úložnej doby na pošte,
  - c) v prípade odmietnutia prevzatia doporučenej zásielky zo strany adresáta dňom odmietnutia prevzatia,
  - d) v prípade, ak bude doporučená zásielka vrátená odosielateľovi s oznámením „adresát neznámy“, dňom jej odoslania odosielateľom,
  - e) ak je zaslaný faxom, po prijatí potvrdenia o úplnom odoslaní správy, ktoré vytlačí fax odosielajúceho.
3. V prípade, ak niektoré ustanovenie zmluvy stratí platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť a účinnosť ostatných jej ustanovení.
4. Všetky spory, ktoré vzniknú z tejto zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, budú riešené:



- pred príslušným súdom Slovenskej republiky, ak žalujúca zmluvná strana podá žalobu na súde podľa príslušného právneho predpisu (zákon č. 160/2015 Z.z. Civilný sporový poriadok).

5. Vzťahy prenajímateľa a nájomcu sa riadia touto Nájomnou zmlouvou a Manuálom nájomcu. Manuál nájomcu je uvedený v prílohe č.1 a tvorí neoddeliteľnú súčasť Nájomnej zmluvy.

Výslovne neupravené vzťahy Nájomnou zmlouvou sa riadia príslušnými ustanoveniami slovenského práva, predovšetkým Obchodného zákonníka.

V Bratislave, dňa 1.8.2017

Za Prenajímateľa:  
B2B RENT s.r.o.

  
Mgr. Diana Dzúriková  
konateľ

V Bratislave, dňa 1.8.2017

Za Nájomcu:  
OLO a.s.

RNDr. Branislav Cimerman  
predseda predstavenstva

## ZMLUVA O NÁJME MOTOROVÉHO VOZIDLA

### PRENAJÍMATEL:

obchodné meno: **B2B RENT s.r.o.,**  
so sídlom: Kopčianska 82/I, 851 01, Bratislava  
zastúpená: Mgr. Diana Dzúriková, konateľ  
zápis: spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava V,  
oddiel: Sro, vložka č. 75135/B  
IČO: 46296689  
IČ DPH: SK2023328549  
bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. pobočka zahraničnej banky  
IBAN: SK78 1111 0000 0012 3999 5008  
SWIFT: UNCRSKBX

(ďalej ako „prenajímateľ“)

### NÁJOMCA:

obchodné meno: **Odvoz a likvidácia odpadu a.s. v skratke: OLO a.s.**  
so sídlom: Ivanská cesta 22, 821 04 Bratislava  
zastúpená: RNDr. Branislav Cimrman, predseda predstavenstva  
Ing. Tomáš Mikus, člen predstavenstva  
zápis: spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,  
oddiel: Sa, vložka č. 482/B  
IČO: 00681300  
IČ DPH: SK2020318256  
bankové spojenie: ČSOB, a.s.  
IBAN: SK37 7500 0000 0000 2533 2773  
SWIFT: CEKOSKBX

(ďalej ako „nájomca“)

(ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú podľa ustanovení §630 a nasl. a § 269 ods.2 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v platnom znení túto zmlúvu o nájme motorového vozidla (ďalej len ako „Zmluva“)

### Článok 1

#### Všeobecné ustanovenia

1. Účelom zmluvy o nájme motorového vozidla (ďalej len „zmluva“) je umožniť za úhradu užívanie motorového vozidla: **Škoda Fabia BL704PS** (ďalej len „predmet nájmu“ alebo „PN“) vo vlastníctve prenajímateľa pre nájomcu, a to výlučne v rámci Európy.
2. Na základe požiadaviek nájomcu a na jeho náklady upravuje prenajímateľ technické a estetické parametre PN.
3. Nájomca znáša počas doby trvania zmluvy škody spôsobené neodbornou prevádzkou PN.
4. Po skončení zmluvy musí byť PN vrátený prenajímateľovi.

### Článok 2

#### Odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Nadobudnutím účinnosti zmluvy vznikne prenajímateľovi povinnosť (a nájomcovi právo) na odovzdanie PN za predpokladu splnenia všetkých zmluvných podmienok. Nájomcovi zároveň vznikne pri splnení všetkých zmluvných podmienok povinnosť prevziať PN.
3. Odovzdaním PN sa rozumie:
  - uvedenie PN do prevádzky na mieste určenom nájomcom, alebo
  - odovzdanie PN nájomcovi prenajímateľom a prevzatie PN do užívania nájomcom.

4. O odovzdaní a prevzatí PN spíše nájomca s prenajímateľom doklad o prevzatí PN (preberací protokol), v ktorom bude prenajímateľ označený ako vlastník PN.

### Článok 3

#### Vlastníctvo a užívanie predmetu nájmu

1. Prenajímateľ zostáva po celú dobu trvania zmluvy vlastníkom PN a zaväzuje sa nepreviesť vlastnícke právo k PN na tretiu osobu, uvedené neplatí, v prípade porušenia povinností nájomcom podľa tejto zmluvy. Nájomca je povinný vrátiť PN po skončení zmluvy bezodkladne a na svoje náklady späť prenajímateľovi, pokiaľ sa nedohodnú na inom postupe.
2. Nájomca je povinný zabrániť vzniku práv tretích osôb k PN. Budé neodkladne informovať prenajímateľa, pokiaľ tretie osoby uplatnia práva na PN.
3. Nájomca je povinný užívať PN spôsobom a v rozsahu danom charakterom PN, technickými podmienkami, návodmi k obsluhu a príslušnými normami a predpismi platnými pre obsluhu PN. Nájomca nesmie vykonať žiadne technické zásahy na PN nad rámec podľa bodu 6. Technické závady PN musí nájomca pred ich odstránením vopred oznámiť prenajímateľovi. V prípade, ak nájomca používa PN spôsobom, ktorý PN poškodzuje (napríklad používa PN na prepravu zvierat, stavebného materiálu a podobne), považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy a prenajímateľ má právo od tejto zmluvy odstúpiť. Poškodenie PN je povinný na vlastné náklady odstrániť nájomca. V prípade ak tak neurobí, môže tak urobiť prenajímateľ a vzniknuté náklady fakturovať nájomcovi.
4. Nájomca je povinný dbať o PN tak, aby na ňom nevznikla škoda. Je povinný neodkladne informovať prenajímateľa o vzniknutých závadách a škodách na PN a strpieť obmedzenie užívania v rozsahu nutnom na prevedenie záručných a pozáručných opráv PN.
5. Vykonanie úprav PN nájomcom bez súhlasu prenajímateľa nie je spojené s právom požadovať od prenajímateľa náhradu vynaložených výdajov.
6. Nájomca znáša v plnej výške náklady spojené s prevádzkou PN po dobu trvania zmluvy, a to hlavne (nie však výlučne) náklady za pohonné látky. V cene nájmu je zahrnutý základný pravidelný a povinný servis PN, ako aj zimné aj letné pneumatiky. V prípade defektu pneumatiky alebo jej poškodenia znáša náklady na jej opravu v plnom rozsahu nájomca. Nájomca nemá právo na zľavu z nájomného v prípade, že nedisponuje náhradnou pneumatikou a z tohto dôvodu je PN dočasne nepoužiteľné.
7. Nájomca nie je oprávnený dať PN ďalej do prenájmu alebo ho bez súhlasu prenajímateľa požičať (dať do užívania) tretím osobám. Toto ustanovenie sa netýka práva nájomcu zveriť PN do užívania svojim zamestnancom alebo členom štatutárneho orgánu. V prípade, že PN je zverené do užívania členovi štatutárneho orgánu nájomcu, oprávnenie na užívanie PN sa vzťahuje rovnako aj na manžela/manželku člena štatutárneho orgánu nájomcu. Zoznam oprávnených osôb na používanie PN je uvedený v plnej moci, ktorá tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy.
8. V prípade, ak je nájomca v omeškaní s úhradou nájomného alebo inej finančnej záväzku vyplývajúcej z tejto zmluvy po dobu dlhšiu ako 30 dní, je prenajímateľ oprávnený dočasne obmedziť nájomcovi užívanie PN. Za dočasné obmedzenie užívania PN sa považujú prípady, kedy je prenajímateľ oprávnený túto zmluvu predčasne ukončiť (či už výpoveďou alebo odstúpením od zmluvy), avšak k predčasnému ukončeniu nepristúpi. V tomto prípade je prenajímateľ oprávnený dočasne znemožniť nájomcovi užívanie PN, a to napríklad uložením alebo uskladnením PN na mieste určenom prenajímateľom. V prípade, ak nájomca odstráni v lehote určenej prenajímateľom všetky dôvody, pre ktoré je možné predčasne túto zmluvu ukončiť, prenajímateľ umožní v lehote do 14 dní odo dňa odstránenia všetkých dôvodov predčasného ukončenia opätovne užívanie PN nájomcom. Dočasným obmedzením užívania PN nie je dotknutá povinnosť nájomcu naďalej riadne a včas plniť si svoje finančné záväzky, predovšetkým platiť dohodnuté splátky nájomného.

### Článok 4

#### Záručné a servisné podmienky

1. Prenajímateľ zabezpečí záručné a pozáručné prehliadky a opravy PN počas trvania predmetu nájmu. Náklady týchto prehliadok a opráv s výnimkou nákladov uznaných záručných opráv a bezplatných záručných prehliadok hradených dodávateľom resp. predajcom nesie prenajímateľ. Tým nie je dotknutá povinnosť nájomcu znášať náklady spojené s opravou PN v zmysle článku 3 bod 6 tejto zmluvy.
2. Nájomca je povinný oboznámiť sa so servisnými a záručnými podmienkami dodávateľa a riadiť sa nimi.

### Článok 5

#### Poistenie predmetu nájmu

1. PN poisťuje prenajímateľ. Oboznámi nájomcu s obsahom poisťovej zmluvy. Proti nebezpečenstvu škôd spôsobených prevádzkou PN poisťuje PN na svoje náklady nájomca.
2. Nájomca je povinný dodržať pri vzniku poisťovej udalosti tento postup:
  - neodkladne oboznámiť každú poisťnú udalosť priamo poisťovni
  - informovať o poisťovej udalosti neodkladne tiež prenajímateľa
  - zabezpečiť všetky dôkazy a iné doklady nutné k vymáhaniu poisťovej čiastky
  - zaslať prenajímateľovi kópiu oznámenia poisťovej udalosti.
3. Pripadný rozdiel medzi výškou poisťného plnenia a výškou skutočných nákladov za opravu nesie nájomca.

4. V prípade totálnej škody na PN nájomný vzťah zaniká ku dňu doručenia oznámenia poisťovne o tom, že poistná udalosť je riešená ako totálna škodová udalosť. V prípade, ak prenajímateľ pred doručením oznámenia poisťovne ponúkne nájomcovi nový PN s obdobnými parametrami (rok výroby, vybavenie, značka a pod.), nájomný vzťah nezaniká. Nájomca je v tomto prípade povinný pokračovať v nájomnej zmluve podľa pôvodne dohodnutých podmienok.

#### Článok 6

##### Výška a úhrada splátok nájomného a ostatných záväzkov

1. Počet a výška splátok nájomného sú dohodnuté nasledovne:

<i>Mesačné nájomné bez DPH</i>	<b>339€</b>
<i>Dohodnutá doba nájmu:</i>	<b>48 mesiacov</b>

K vyššie uvedenej sume nájomného bez DPH bude pripočítaná príslušná DPH v zmysle platnej legislatívy rozhodnej pre obdobie vystavenia predmetnej faktúry.

2. Splátky nájomného budú nájomcom uhrádzané na základe vystavených faktúr, ktoré prenajímateľ bude vystavovať vopred, a to v prvý deň príslušného mesiaca. Splatnosť faktúry bude 30 dní od jej vystavenia. Nájomca je povinný písomne oznámiť prenajímateľovi každú zmenu čísla svojho bankového účtu, prostredníctvom ktorého bude vykonávať úhradu splátok nájomného.
3. Okrem nájomného sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi poplatok za nadmerné používanie PN v prípade, že prekročí stanovený maximálny limit najazdených kilometrov za dobu nájmu resp. predĺženú dobu nájmu:

- a) *Stanovený maximálny počet (limit) najazdených kilometrov za rok: 37 500 km, v prípade prekročenia limitu bude kilometrovne doučtované sadzbou 0,1€/km bez DPH*

#### Článok 7

##### Ukončenie zmluvy

1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, zmluva končí:
  - splnením záväzkov nájomcu,
  - uplynutím dohodnutej doby nájmu,
  - dohodou o ukončení zmluvy pred uplynutím stanovenej doby,
  - v dôsledku odcudzenia PN, resp. vyradením PN z užívania v dôsledku jeho úplného zničenia
  - výpoveďou bez uvedenia dôvodov, výpovedná lehota je minimálne v takej dĺžke aby nedošlo k ukončeniu tejto zmluvy skôr ako 12 mesiacov od dňa uzavretia tejto zmluvy, inak je výpovedná lehota vždy dva mesiace a začína plynúť v prvý pracovný deň mesiaca nasledujúceho po dni písomného doručenia výpovede.
2. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, že:
  - nájomca podstatným spôsobom porušuje zmluvu, predovšetkým ak je v omeškaní s úhradou splátok po dobu dlhšiu ako 7 dní, užíva PN v rozpore s účelom užívania a technickou dokumentáciou tak, že prenajímateľovi vznikla škoda alebo mu hrozí značná škoda.

Odstúpenie od zmluvy musí byť uskutočnené v písomnej forme a bez zbytočného odkladu od vzniku dôvodov pre odstúpenie od zmluvy.

Odstúpenie od zmluvy prenajímateľom nezbujuje nájomcu povinnosť uhradiť prenajímateľovi všetky nezaplatené splátky vzniknuté do momentu odstúpenia ako aj splátky nájomného, ktoré mal nájomca uhradiť za prvých 12 mesiacov od účinnosti zmluvy, náklady prenajímateľa spojené s odstúpením od zmluvy, zmluvné pokuty a náhradu škody.

Pri ukončení zmluvy sú strany povinné vykonať vysporiadanie svojich práv a záväzkov písomnou formou.

#### Článok 8

##### Záverečné ustanovenia

1. Prenajímateľ a nájomca podpisom zmluvy potvrdili, že sa zoznámili s jej textom, jej obsah obsahuje ich pravú a skutočnú vôľu, zmluva nie je uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Akékoľvek oznámenie, pokyn, informácia, výzva, odstúpenie od zmluvy alebo iná písomnosť alebo dokument bude považovaný za doručený:
  - a) pri osobnom doručení okamihom doručenia;
  - b) pri odoslaní doporučenou poštou okamihom jej prevzatia, najneskôr však ku dňu skončenia úložnej doby na pošte,
  - c) v prípade odmietnutia prevzatia doporučenej zásielky zo strany adresáta dňom odmietnutia prevzatia,
  - d) v prípade, ak bude doporučená zásielka vrátená odosielateľovi s oznámením „adresát neznámy“, dňom jej odoslania odosielateľom,
  - e) ak je zaslaný faxom, po prijatí potvrdenia o úplnom odoslaní správy, ktoré vytlačí fax odosielajúceho.
3. V prípade, ak niektoré ustanovenie zmluvy stratí platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť a účinnosť ostatných jej ustanovení.
4. Všetky spory, ktoré vzniknú z tejto zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, budú riešené:

- pred príslušným súdom Slovenskej republiky, ak žalujúca zmluvná strana podá žalobu na súde podľa príslušného právneho predpisu (zákon č. 160/2015 Z.z. Civilný sporový poriadok).

5. Vzťahy prenajímateľa a nájomcu sa riadia touto Nájomnou zmluvou a Manuálom nájomcu. Manuál nájomcu je uvedený v prílohe č.1 a tvorí neoddeliteľnú súčasť Nájomnej zmluvy.

Výslovne neupravené vzťahy Nájomnou zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami slovenského práva, predovšetkým Obchodného zákonníka.

V Bratislave, dňa 12.9.2017

Za Prenajímateľa:  
B2B RENT s.r.o.



Kopie ..... 01 .....  
Mgr. Diana Dzúriková  
konateľ

V Bratislave, dňa 12.9.2017

Za Nájomcu:  
OLO a.s.

.....  
RNDr. Branislav Cimerman  
predseda predstavenstva

## ZMLUVA O NÁJME MOTOROVÉHO VOZIDLA

### PRENAJÍMATEL:

obchodné meno: **B2B RENT s.r.o.**,  
so sídlom: Kopčianska 82/I, 851 01, Bratislava  
zastúpená: Mgr. Diana Pinková, konateľ  
zápis: spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava V,  
oddiel: Sro, vložka č. 75135/B  
IČO: 46296689  
IČ DPH: SK2023328549  
bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. pobočka zahraničnej banky  
IBAN: SK78 1111 0000 0012 3999 5008  
SWIFT: UNCRSKBX

(ďalej ako „prenajímateľ“)

### NÁJOMCA:

obchodné meno: **Odvoz a likvidácia odpadu a.s. v skratke: OLO a.s.**  
so sídlom: Ivanská cesta 22, 821 04 Bratislava  
zastúpená: RNDr. Branislav Cimerman, predseda predstavenstva  
Ing. Tomáš Mikus, člen predstavenstva  
zápis: spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,  
oddiel: Sa, vložka č. 482/B  
IČO: 00681300  
IČ DPH: SK2020318256  
bankové spojenie: ČSOB, a.s.  
IBAN: SK37 7500 0000 0000 2533 2773  
SWIFT: CEKOSKBX

(ďalej ako „nájomca“)

(ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú podľa ustanovení §630 a nasl. a § 269 ods.2 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v platnom znení túto zmluvu o nájme motorového vozidla (ďalej len ako „Zmluva“)

### Článok 1 Všeobecné ustanovenia

1. Účelom zmluvy o nájme motorového vozidla (ďalej len „zmluva“) je umožniť za úhradu užívanie motorového vozidla: **Škoda Fabia BL648PU** (ďalej len „predmet nájmu“ alebo „PN“) vo vlastníctve prenajímateľa pre nájomcu, a to výlučne v rámci Európy.
2. Na základe požiadaviek nájomcu a na jeho náklady upravuje prenajímateľ technické a estetické parametre PN.
3. Nájomca znáša počas doby trvania zmluvy škody spôsobené neodbornou prevádzkou PN.
4. Po skončení zmluvy musí byť PN vrátený prenajímateľovi.

### Článok 2 Odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Nadobudnutím účinnosti zmluvy vznikne prenajímateľovi povinnosť (a nájomcovi právo) na odovzdanie PN za predpokladu splnenia všetkých zmluvných podmienok. Nájomcovi zároveň vznikne pri splnení všetkých zmluvných podmienok povinnosť prevziať PN.
3. Odovzdaním PN sa rozumie:
  - uvedenie PN do prevádzky na mieste určenom nájomcom, alebo
  - odovzdanie PN nájomcovi prenajímateľom a prevzatie PN do užívania nájomcom.

4. O odovzdaní a prevzatí PN spíše nájomca s prenajímateľom doklad o prevzatí PN (preberací protokol), v ktorom bude prenajímateľ označený ako vlastník PN.

### **Článok 3** **Vlastníctvo a užívanie predmetu nájmu**

1. Prenajímateľ zostáva po celú dobu trvania zmluvy vlastníkom PN a zaväzuje sa nepreviesť vlastnícke právo k PN na tretiu osobu, uvedené neplatí, v prípade porušenia povinností nájomcom podľa tejto zmluvy. Nájomca je povinný vrátiť PN po skončení zmluvy bezodkladne a na svoje náklady späť prenajímateľovi, pokiaľ sa nedohodnú na inom postupe.
2. Nájomca je povinný zabrániť vzniku práv tretích osôb k PN. Bude neodkladne informovať prenajímateľa, pokiaľ tretie osoby uplatnia práva na PN.
3. Nájomca je povinný užívať PN spôsobom a v rozsahu danom charakterom PN, technickými podmienkami, návodmi k obsluhu a príslušnými normami a predpismi platnými pre obsluhu PN. Nájomca nesmie vykonať žiadne technické zásahy na PN nad rámec podľa bodu 6. Technické závady PN musí nájomca pred ich odstránením vopred oznámiť prenajímateľovi. V prípade, ak nájomca používa PN spôsobom, ktorý PN poškodzuje (napríklad používa PN na prepravu zvierat, stavebného materiálu a podobne), považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy a prenajímateľ má právo od tejto zmluvy odstúpiť. Poškodenie PN je povinný na vlastné náklady odstrániť nájomca. V prípade ak tak neurobí, môže tak urobiť prenajímateľ a vzniknuté náklady fakturovať nájomcovi.
4. Nájomca je povinný dbať o PN tak, aby na ňom nevznikla škoda. Je povinný neodkladne informovať prenajímateľa o vzniknutých závadách a škodách na PN a strpieť obmedzenie užívania v rozsahu nutnom na prevedenie záručných a pozáručných opráv PN.
5. Vykonanie úprav PN nájomcom bez súhlasu prenajímateľa nie je spojené s právom požadovať od prenajímateľa náhradu vynaložených výdavkov.
6. Nájomca znáša v plnej výške náklady spojené s prevádzkou PN po dobu trvania zmluvy, a to hlavne (nie však výlučne) náklady za pohonné látky. V cene nájmu je zahrnutý základný pravidelný a povinný servis PN, ako aj zimné aj letné pneumatiky. V prípade defektu pneumatiky alebo jej poškodenia znáša náklady na jej opravu v plnom rozsahu nájomca. Nájomca nemá právo na zľavu z nájomného v prípade, že nedisponuje náhradnou pneumatikou a z tohto dôvodu je PN dočasne nepoužiteľné.
7. Nájomca nie je oprávnený dať PN ďalej do prenájmu alebo ho bez súhlasu prenajímateľa požičať (dať do užívania) tretím osobám. Toto ustanovenie sa netýka práva nájomcu zveriť PN do užívania svojim zamestnancom alebo členom štatutárneho orgánu. V prípade, že PN je zverené do užívania členovi štatutárneho orgánu nájomcu, oprávnenie na užívanie PN sa vzťahuje rovnako aj na manžela/manželku člena štatutárneho orgánu nájomcu. Zoznam oprávnených osôb na používanie PN je uvedený v plnej moci, ktorá tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy.
8. V prípade, ak je nájomca v omeškaní s úhradou nájomného alebo inej finančnej záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy po dobu dlhšiu ako 30 dní, je prenajímateľ oprávnený dočasne obmedziť nájomcovi užívanie PN. Za dočasné obmedzenie užívania PN sa považujú prípady, kedy je prenajímateľ oprávnený túto zmluvu predčasne ukončiť (či už výpoveďou alebo odstúpením od zmluvy), avšak k predčasnému ukončeniu nepristúpi. V tomto prípade je prenajímateľ oprávnený dočasne znemožniť nájomcovi užívanie PN, a to napríklad uložením alebo uskladnením PN na mieste určenom prenajímateľom. V prípade, ak nájomca odstráni v lehote určenej prenajímateľom všetky dôvody, pre ktoré je možné predčasne túto zmluvu ukončiť, prenajímateľ umožní v lehote do 14 dní odo dňa odstránenia všetkých dôvodov predčasného ukončenia opätovne užívanie PN nájomcom. Dočasným obmedzením užívania PN nie je dotknutá povinnosť nájomcu naďalej riadne a včas plniť si svoje finančné záväzky, predovšetkým platiť dohodnuté splátky nájomného.

### **Článok 4** **Záručné a servisné podmienky**

1. Prenajímateľ zabezpečí záručné a pozáručné prehliadky a opravy PN počas trvania predmetu nájmu. Náklady týchto prehliadok a opráv s výnimkou nákladov uznaných záručných opráv a bezplatných záručných prehliadok hrađených dodávateľom resp. predajcom nesie prenajímateľ. Tým nie je dotknutá povinnosť nájomcu znášať náklady spojené s opravou PN v zmysle článku 3 bod 6 tejto zmluvy.
2. Nájomca je povinný oboznámiť sa so servisnými a záručnými podmienkami dodávateľa a riadiť sa nimi.

### **Článok 5** **Poistenie predmetu nájmu**

1. PN poisťuje prenajímateľ. Oboznámi nájomcu s obsahom poistnej zmluvy. Proti nebezpečenstvu škôd spôsobených prevádzkou PN poisťuje PN na svoje náklady nájomca.
2. Nájomca je povinný dodržať pri vzniku poistnej udalosti tento postup:
  - neodkladne oboznámiť každú poistnú udalosť priamo poisťovni
  - informovať o poistnej udalosti neodkladne tiež prenajímateľa
  - zabezpečiť všetky dôkazy a iné doklady nutné k vymáhaniu poistnej čiastky
  - zaslať prenajímateľovi kópiu oznámenia poistnej udalosti.
3. Prípadný rozdiel medzi výškou poistného plnenia a výškou skutočných nákladov za opravu nesie nájomca.

4. V prípade totálnej škody na PN nájomný vzťah zaniká ku dňu doručenia oznámenia poisťovne o tom, že poisťná udalosť je riešená ako totálna škodová udalosť. V prípade, ak prenajímateľ pred doručením oznámenia poisťovne ponúkne nájomcovi nový PN s obdobnými parametrami (rok výroby, vybavenie, značka a pod.), nájomný vzťah nezaniká. Nájomca je v tomto prípade povinný pokračovať v nájomnej zmluve podľa pôvodne dohodnutých podmienok.

#### Článok 6

##### Výška a úhrada splátok nájomného a ostatných záväzkov

1. Počet a výška splátok nájomného sú dohodnuté nasledovne:

<i>Mesačné nájomné bez DPH</i>	<b>339€</b>
<i>Dohodnutá doba nájmu:</i>	<b>48 mesiacov</b>

K vyššie uvedenej sume nájomného bez DPH bude pripočítaná príslušná DPH v zmysle platnej legislatívy rozhodnej pre obdobie vystavenia predmetnej faktúry.

2. Splátky nájomného budú nájomcom uhrádzané na základe vystavených faktúr, ktoré prenajímateľ bude vystavovať vopred, a to v prvý deň príslušného mesiaca. Splatnosť faktúry bude 30 dní od jej vystavenia. Nájomca je povinný písomne oznámiť prenajímateľovi každú zmenu čísla svojho bankového účtu, prostredníctvom ktorého bude vykonávať úhradu splátok nájomného.
3. Okrem nájomného sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi poplatok za nadmerné používanie PN v prípade, že prekročí stanovený maximálny limit najazdených kilometrov za dobu nájmu resp. predĺženú dobu nájmu:

a) *Stanovený maximálny počet (limit) najazdených kilometrov za rok: 37 500 km, v prípade prekročenia limitu bude kilometrovne doúčtované sadzbou 0,1€/km bez DPH*

#### Článok 7

##### Ukončenie zmluvy

1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, zmluva končí:
- splnením záväzkov nájomcu,
  - uplynutím dohodnutej doby nájmu,
  - dohodou o ukončení zmluvy pred uplynutím stanovenej doby,
  - v dôsledku odcudzenia PN, resp. vyradením PN z užívania v dôsledku jeho úplného zničenia
  - výpoveďou bez uvedenia dôvodov, výpovedná lehota je minimálne v takej dĺžke aby nedošlo k ukončeniu tejto zmluvy skôr ako 12 mesiacov od dňa uzavretia tejto zmluvy, inak je výpovedná lehota vždy dva mesiace a začína plynúť v prvý pracovný deň mesiaca nasledujúceho po dni písomného doručenia výpovede.
2. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, že:
- nájomca podstatným spôsobom porušuje zmluvu, predovšetkým ak je v omeškani s úhradou splátok po dobu dlhšiu ako 7 dní, užíva PN v rozpore s účelom užívania a technickou dokumentáciou tak, že prenajímateľovi vznikla škoda alebo mu hrozí značná škoda.

Odstúpenie od zmluvy musí byť uskutočnené v písomnej forme a bez zbytočného odkladu od vzniku dôvodov pre odstúpenie od zmluvy.

Odstúpenie od zmluvy prenajímateľom nezbavuje nájomcu povinnosti uhradiť prenajímateľovi všetky nezaplatené splátky vzniknuté do momentu odstúpenia ako aj splátky nájomného, ktoré mal nájomca uhradiť za prvých 12 mesiacov od účinnosti zmluvy, náklady prenajímateľa spojené s odstúpením od zmluvy, zmluvné pokuty a náhradu škody.

Pri ukončení zmluvy sú strany povinné vykonať vysporiadanie svojich práv a záväzkov písomnou formou.

#### Článok 8

##### Záverečné ustanovenia

1. Prenajímateľ a nájomca podpisom zmluvy potvrdili, že sa zoznámili s jej textom, jej obsah obsahuje ich pravú a skutočnú vôľu, zmluva nie je uzatvorená v tiešni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Akékoľvek oznámenie, pokyn, informácia, výzva, odstúpenie od zmluvy alebo iná písomnosť alebo dokument bude považovaný za doručení:
- a) pri osobnom doručení okamihom doručenia,
  - b) pri odoslaní doporučenou poštou okamihom jej prevzatia, najneskôr však ku dňu skončenia úložnej doby na pošte,
  - c) v prípade odmietnutia prevzatia doporučenej zásielky zo strany adresáta dňom odmietnutia prevzatia,
  - d) v prípade, ak bude doporučená zásielka vrátená odosielateľovi s oznámením „adresát neznámy“, dňom jej odoslania odosielateľom,
  - e) ak je zaslaný faxom, po prijatí potvrdenia o úplnom odoslaní správy, ktoré vytlačí fax odosielajúceho.
3. V prípade, ak niektoré ustanovenie zmluvy stratí platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť a účinnosť ostatných jej ustanovení.
4. Všetky spory, ktoré vzniknú z tejto zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, budú riešené:



- pred príslušným súdom Slovenskej republiky, ak žalujúca zmluvná strana podá žalobu na súde podľa príslušného právneho predpisu (zákon č. 160/2015 Z.z. Civilný sporový poriadok).

5. Vzťahy prenajímateľa a nájomcu sa riadia touto Nájomnou zmluvou a Manuálom nájomcu. Manuál nájomcu je uvedený v prílohe č.1 a tvorí neoddeliteľnú súčasť Nájomnej zmluvy.

Výslovne neupravené vzťahy Nájomnou zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami slovenského práva, predovšetkým Obchodného zákonníka.

V Bratislave, dňa 27.9.2017

Za Prenajímateľa:  
B2B RENT s.r.o.



.....  
Mgr. Diana Pinková Bratislava 851 01  
konateľ IČO: 48224000, IČ DPH: SK2023328549  
-3-

V Bratislave, dňa 27.9.2017

Za Nájomcu:  
OLO a.s.

.....  
RNDr. Branislav Cimerman  
predseda predstavenstva

## ZMLUVA O NÁJME MOTOROVÉHO VOZIDLA

### PRENAJÍMATEĽ:

obchodné meno: **B2B RENT s.r.o.,**  
so sídlom: Kopčianska 82/i, 851 01, Bratislava  
zastúpená: Mgr. Diana Pinková, konateľ  
zápis: spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava V,  
oddiel: Sro, vložka č. 75135/B  
IČO: 46296689  
IČ DPH: SK2023328549  
bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. pobočka zahraničnej banky  
IBAN: SK78 1111 0000 0012 3999 5008  
SWIFT: UNCRSKBX

(ďalej ako „prenajímateľ“)

### NÁJOMCA:

obchodné meno: **Odvoz a likvidácia odpadu a.s. v skratke: OLO a.s.**  
so sídlom: Ivanská cesta 22, 821 04 Bratislava  
zastúpená: RNDr. Branislav Cimernan, predseda predstavenstva  
Ing. Tomáš Mikus, člen predstavenstva  
zápis: spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,  
oddiel: Sa, vložka č. 482/B  
IČO: 00681300  
IČ DPH: SK2020318256  
bankové spojenie: ČSOB, a.s.  
IBAN: SK37 7500 0000 0000 2533 2773  
SWIFT: CEKOSKBX

(ďalej ako „nájomca“)

(ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú podľa ustanovení §630 a nasl. a § 269 ods.2 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v platnom znení túto zmluvu o nájme motorového vozidla (ďalej len ako „Zmluva“).

### Článok 1

#### Všeobecné ustanovenia

1. Účelom zmluvy o nájme motorového vozidla (ďalej len „zmluva“) je umožniť za úhradu užívanie motorového vozidla: **Škoda Fabia BL466PS** (ďalej len „predmet nájmu“ alebo „PN“) vo vlastníctve prenajímateľa pre nájomcu, a to výlučne v rámci Európy.
2. Na základe požiadaviek nájomcu a na jeho náklady upravuje prenajímateľ technické a estetické parametre PN.
3. Nájomca znáša počas doby trvania zmluvy škody spôsobené neodbornou prevádzkou PN.
4. Po skončení zmluvy musí byť PN vrátený prenajímateľovi.

### Článok 2

#### Odozdanie a prevzatie predmetu nájmu

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Nadobudnutím účinnosti zmluvy vznikne prenajímateľovi povinnosť (a nájomcovi právo) na odozdanie PN za predpokladu splnenia všetkých zmluvných podmienok. Nájomcovi zároveň vznikne pri splnení všetkých zmluvných podmienok povinnosť prevziať PN.
3. Odozdávaním PN sa rozumie:
  - uvedenie PN do prevádzky na mieste určenom nájomcom, alebo
  - odozdanie PN nájomcovi prenajímateľom a prevzatie PN do užívania nájomcom.

4. O odovzdaní a prevzatí PN spiše nájomca s prenajímateľom doklad o prevzatí PN (preberací protokol), v ktorom bude prenajímateľ označený ako vlastník PN.

### Článok 3

#### Vlastníctvo a užívanie predmetu nájmu

1. Prenajímateľ zostáva po celú dobu trvania zmluvy vlastníkom PN a zaväzuje sa nepreviesť vlastnícke právo k PN na tretiu osobu, uvedené neplatí, v prípade porušenia povinností nájomcom podľa tejto zmluvy. Nájomca je povinný vrátiť PN po skončení zmluvy bezodkladne a na svoje náklady späť prenajímateľovi, pokiaľ sa nedohodnú na inom postupe.
2. Nájomca je povinný zabrániť vzniku práv tretích osôb k PN. Bude neodkladne informovať prenajímateľa, pokiaľ tretie osoby uplatnia práva na PN.
3. Nájomca je povinný užívať PN spôsobom a v rozsahu danom charakterom PN, technickými podmienkami, návodmi k obsluhu a príslušnými normami a predpismi platnými pre obsluhu PN. Nájomca nesmie vykonať žiadne technické zásahy na PN nad rámec podľa bodu 6. Technické závady PN musí nájomca pred ich odstránením vopred oznámiť prenajímateľovi. V prípade, ak nájomca používa PN spôsobom, ktorý PN poškodzuje (napríklad používa PN na prepravu zvierat, stavebného materiálu a podobne), považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy a prenajímateľ má právo od tejto zmluvy odstúpiť. Poškodenie PN je povinný na vlastné náklady odstrániť nájomca. V prípade ak tak neurobí, môže tak urobiť prenajímateľ a vzniknuté náklady fakturovať nájomcovi.
4. Nájomca je povinný dbať o PN tak, aby na ňom nevznikla škoda. Je povinný neodkladne informovať prenajímateľa o vzniknutých závadách a škodách na PN a strieť obmedzenie užívania v rozsahu nutnom na prevedenie záručných a pozáručných opráv PN.
5. Vykonanie úprav PN nájomcom bez súhlasu prenajímateľa nie je spojené s právom požadovať od prenajímateľa náhradu vynaložených výdavkov.
6. Nájomca znáša v plnej výške náklady spojené s prevádzkou PN po dobu trvania zmluvy, a to hlavne (nie však výlučne) náklady za pohonné látky. V cene nájmu je zahrnutý základný pravidelný a povinný servis PN, ako aj zimné aj letné pneumatiky. V prípade defektu pneumatiky alebo jej poškodenia znáša náklady na jej opravu v plnom rozsahu nájomca. Nájomca nemá právo na zľavu z nájomného v prípade, že nedisponuje náhradnou pneumatikou a z tohto dôvodu je PN dočasne nepoužiteľné.
7. Nájomca nie je oprávnený dať PN ďalej do prenájomu alebo ho bez súhlasu prenajímateľa požičať (dať do užívania) tretím osobám. Toto ustanovenie sa netýka práva nájomcu zveriť PN do užívania svojim zamestnancom alebo členom štatutárneho orgánu. V prípade, že PN je zverené do užívania členovi štatutárneho orgánu nájomcu, oprávnenie na užívanie PN sa vzťahuje rovnako aj na manžela/manželku člena štatutárneho orgánu nájomcu. Zoznam oprávnených osôb na používanie PN je uvedený v plnej moci, ktorá tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy.
8. V prípade, ak je nájomca v omeškani s úhradou nájomného alebo iného finančného záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy po dobu dlhšiu ako 30 dní, je prenajímateľ oprávnený dočasne obmedziť nájomcovi užívanie PN. Za dočasné obmedzenie užívania PN sa považujú prípady, kedy je prenajímateľ oprávnený túto zmluvu predčasne ukončiť (či už výpoveďou alebo odstúpením od zmluvy); avšak k predčasnému ukončeniu nepristúpi. V tomto prípade je prenajímateľ oprávnený dočasne znemožniť nájomcovi užívanie PN, a to napríklad uložením alebo uskladnením PN na mieste určenom prenajímateľom. V prípade, ak nájomca odstráni v lehote určenej prenajímateľom všetky dôvody, pre ktoré je možné predčasne túto zmluvu ukončiť, prenajímateľ umožní v lehote do 14 dní odo dňa odstránenia všetkých dôvodov predčasného ukončenia opätovné užívanie PN nájomcom. Dočasným obmedzením užívania PN nie je dotknutá povinnosť nájomcu naďalej riadne a včas plniť si svoje finančné záväzky, predovšetkým platiť dohodnuté splátky nájomného.

### Článok 4

#### Záručné a servisné podmienky

1. Prenajímateľ zabezpečí záručné a pozáručné prehliadky a opravy PN počas trvania predmetu nájmu. Náklady týchto prehliadok a opráv s výnimkou nákladov uznaných záručných opráv a bezplatných záručných prehliadok hrađených dodávateľom resp. predajcom nesie prenajímateľ. Tým nie je dotknutá povinnosť nájomcu znášať náklady spojené s opravou PN v zmysle článku 3 bod 6 tejto zmluvy.
2. Nájomca je povinný oboznámiť sa so servisnými a záručnými podmienkami dodávateľa a riadiť sa nimi.

### Článok 5

#### Poistenie predmetu nájmu

1. PN poisťuje prenajímateľ. Oboznámi nájomcu s obsahom poistnej zmluvy. Proti nebezpečenstvu škôd spôsobených prevádzkou PN poisťuje PN na svoje náklady nájomca.
2. Nájomca je povinný dodržať pri vzniku poistnej udalosti tento postup:
  - neodkladne oboznámiť každú poistnú udalosť priamo poisťovni
  - informovať o poistnej udalosti neodkladne tiež prenajímateľa
  - zabezpečiť všetky dôkazy a iné doklady nutné k vymáhaniu poistnej čiastky
  - zaslať prenajímateľovi kópiu oznámenia poistnej udalosti.
3. Prípadný rozdiel medzi výškou poistného plnenia a výškou skutočných nákladov za opravu nesie nájomca.

4. V prípade totálnej škody na PN nájomný vzťah zaniká ku dňu doručenia oznámenia poisťovne o tom, že poisťná udalosť je riešená ako totálna škodová udalosť. V prípade, ak prenajímateľ pred doručením oznámenia poisťovne ponúkne nájomcovi nový PN s obdobnými parametrami (rok výroby, vybavenie, značka a pod.), nájomný vzťah nezaniká. Nájomca je v tomto prípade povinný pokračovať v nájomnej zmluve podľa pôvodne dohodnutých podmienok.

#### Článok 6

##### Výška a úhrada splátok nájomného a ostatných záväzkov

1. Počet a výška splátok nájomného sú dohodnuté nasledovne:

Mesačné nájomné bez DPH	395€
Dohodnutá doba nájmu:	48 mesiacov

K vyššie uvedenej sume nájomného bez DPH bude pripočítaná príslušná DPH v zmysle platnej legislatívy rozhodnej pre obdobie vystavenia predmetnej faktúry.

2. Splátky nájomného budú nájomcom uhrádzané na základe vystavených faktúr, ktoré prenajímateľ bude vystavovať vopred, a to v prvý deň príslušného mesiaca. Splatnosť faktúry bude 30 dní od jej vystavenia. Nájomca je povinný písomne oznámiť prenajímateľovi každú zmenu čísla svojho bankového účtu, prostredníctvom ktorého bude vykonávať úhradu splátok nájomného.
3. Okrem nájomného sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi poplatok za nadmerné používanie PN v prípade, že prekročí stanovený maximálny limit najazdených kilometrov za dobu nájmu resp. predĺženú dobu nájmu:

a) Stanovený maximálny počet (limit) najazdených kilometrov za rok: 37 500 km, v prípade prekročenia limitu bude kilometrovne doúčtované sadzbu 0,1€/km bez DPH.

#### Článok 7

##### Ukončenie zmluvy

1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, zmluva končí:

- splnením záväzkov nájomcu,
- uplynutím dohodnutej doby nájmu,
- dohodou o ukončení zmluvy pred uplynutím stanovenej doby,
- v dôsledku odcudzenia PN, resp. vyradením PN z užívania v dôsledku jeho úplného zničenia.
- výpoveďou bez uvedenia dôvodov, výpovedná lehota je minimálne v takej dĺžke aby nedošlo k ukončeniu tejto zmluvy skôr ako 12 mesiacov od dňa uzavretia tejto zmluvy, inak je výpovedná lehota vždy dva mesiace a začína plynúť v prvý pracovný deň mesiaca nasledujúceho po dni písomného doručenia výpovede.

2. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, že:

- nájomca podstatným spôsobom porušuje zmluvu, predovšetkým ak je v omeškaní s úhradou splátok po dobu dlhšiu ako 7 dní, užíva PN v rozpore s účelom užívania a technickou dokumentáciou tak, že prenajímateľovi vznikla škoda alebo mu hrozí značná škoda.

Odstúpenie od zmluvy musí byť uskutočnené v písomnej forme a bez zbytočného odkladu od vzniku dôvodov pre odstúpenie od zmluvy.

Odstúpenie od zmluvy prenajímateľom nezbavuje nájomcu povinnosti uhradiť prenajímateľovi všetky nezaplatené splátky vzniknuté do momentu odstúpenia ako aj splátky nájomného, ktoré mal nájomca uhradiť za prvých 12 mesiacov od účinnosti zmluvy, náklady prenajímateľa spojené s odstúpením od zmluvy, zmluvné pokuty a náhradu škody.

Pri ukončení zmluvy sú strany povinné vykonať vysporiadanie svojich práv a záväzkov písomnou formou.

#### Článok 8

##### Záverečné ustanovenia

1. Prenajímateľ a nájomca podpisom zmluvy potvrdili, že sa zoznámili s jej textom, jej obsah obsahuje ich práva a skutočnú vôľu, zmluva nie je uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Akékoľvek oznámenie, pokyn, informácia, výzva, odstúpenie od zmluvy alebo iná písomnosť alebo dokument bude považovaný za doručený:
- a) pri osobnom doručení okamihom doručenia,
  - b) pri odoslaní doporučenou poštou okamihom jej prevzatia, najneskôr však ku dňu skončenia úložnej doby na pošte,
  - c) v prípade odmietnutia prevzatia doporučenej zásielky zo strany adresáta dňom odmietnutia prevzatia,
  - d) v prípade, ak bude doporučená zásielka vrátená odosielateľovi s oznámením „adresát neznámy“, dňom jej odoslania odosielateľom,
  - e) ak je zaslaný faxom, po prijatí potvrdenia o úplnom odoslaní správy, ktoré vytlačí fax odosielajúceho.
3. V prípade, ak niektoré ustanovenie zmluvy stratí platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť a účinnosť ostatných jej ustanovení.
4. Všetky spory, ktoré vzniknú z tejto zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, budú riešené:

- pred príslušným súdom Slovenskej republiky, ak žalujúca zmluvná strana podá žalobu na súde podľa príslušného právneho predpisu (zákon č. 160/2015 Z.z. Civilný sporový poriadok).

5. Vzťahy prenajímateľa a nájomcu sa riadia touto Nájomnou zmluvou a Manuálom nájomcu. Manuál nájomcu je uvedený v prílohe č. I a tvorí neoddeliteľnú súčasť Nájomnej zmluvy.

Výslovne neupravené vzťahy Nájomnou zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami slovenského práva, predovšetkým Obchodného zákonníka.

V Bratislave, dňa 22.9.2017

Za Prenajímateľa:  
B2B RENT s.r.o.

Mgr. Diana Pinková  
konateľ

V Bratislave, dňa 22.9.2017

Za Nájomcu:  
OLO a.s.

RNDr. Branislav Cimerman  
predseda predstavenstva

## ZMLUVA O NÁJME MOTOROVÉHO VOZIDLA

### PRENAJÍMATEĽ:

obchodné meno: **B2B RENT s.r.o.,**  
so sídlom: Kopčianska 82/i, 851 01, Bratislava  
zastúpená: Mgr. Diana Pinková, konateľ  
zápis: spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava V,  
oddiel: Sro, vložka č. 75135/B  
IČO: 46296689  
IČ DPH: SK2023328549  
bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. pobočka zahraničnej banky  
IBAN: SK78 1111 0000 0012 3999 5008  
SWIFT: UNCRSKBX

(ďalej ako „prenajímateľ“)

### NÁJOMCA:

obchodné meno: **Odvoz a likvidácia odpadu a.s. v skratke: OLO a.s.**  
so sídlom: Ivanská cesta 22, 821 04 Bratislava  
zastúpená: RNDr. Branislav Čimerman, predseda predstavenstva  
Ing. Tomáš Mikus, člen predstavenstva  
zápis: spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,  
oddiel: Sa, vložka č. 482/B  
IČO: 00681300  
IČ DPH: SK2020318256  
bankové spojenie: ČSOB, a.s.  
IBAN: SK37 7500 0000 0000 2533 2773  
SWIFT: CEKOSKBX

(ďalej ako „nájomca“)

(ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú podľa ustanovení §630 a nasl. a § 269 ods.2 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v platnom znení túto zmluvu o nájme motorového vozidla (ďalej len ako „Zmluva“)

### Článok 1 Všeobecné ustanovenia

1. Účelom zmluvy o nájme motorového vozidla (ďalej len „zmluva“) je umožniť za úhradu užívanie motorového vozidla: **Škoda Fabia BL44SPS** (ďalej len „predmet nájmu“ alebo „PN“) vo vlastníctve prenajímateľa pre nájomcu, a to výlučne v rámci Európy.
2. Na základe požiadaviek nájomcu a na jeho náklady upravuje prenajímateľ technické a estetické parametre PN.
3. Nájomca znáša počas doby trvania zmluvy škody spôsobené neodbornou prevádzkou PN.
4. Po skončení zmluvy musí byť PN vrátený prenajímateľovi.

### Článok 2 Odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Nadobudnutím účinnosti zmluvy vznikne prenajímateľovi povinnosť (a nájomcovi právo) na odovzdanie PN za predpokladu splnenia všetkých zmluvných podmienok. Nájomcovi zároveň vznikne pri splnení všetkých zmluvných podmienok povinnosť prevziať PN.
3. Odovzdaním PN sa rozumie:
  - uvedenie PN do prevádzky na mieste určenom nájomcom, alebo
  - odovzdanie PN nájomcovi prenajímateľom a prevzatie PN do užívania nájomcom.

4. O odovzdaní a prevzatí PN spíše nájomca s prenajímateľom doklad o prevzatí PN (preberací protokol), v ktorom bude prenajímateľ označený ako vlastník PN.

### **Článok 3** **Vlastníctvo a užívanie predmetu nájmu**

1. Prenajímateľ zostáva po celú dobu trvania zmluvy vlastníkom PN a zaväzuje sa nepreviesť vlastnícke právo k PN na tretiu osobu, uvedené neplatí, v prípade porušenia povinností nájomcom podľa tejto zmluvy. Nájomca je povinný vrátiť PN po skončení zmluvy bezodkladne a na svoje náklady späť prenajímateľovi, pokiaľ sa nedohodnú na inom postupe.
2. Nájomca je povinný zabrániť vzniku práv tretích osôb k PN. Bude neodkladne informovať prenajímateľa, pokiaľ tretie osoby uplatnia práva na PN.
3. Nájomca je povinný užívať PN spôsobom a v rozsahu danom charakterom PN, technickými podmienkami, návodmi k obsluhu a príslušnými normami a predpismi platnými pre obsluhu PN. Nájomca nesmie vykonať žiadne technické zásahy na PN nad rámec podľa bodu 6. Technické závady PN musí nájomca pred ich odstránením vopred oznámiť prenajímateľovi. V prípade, ak nájomca používa PN spôsobom, ktorý PN poškodzuje (napríklad používa PN na prepravu zvierat, stavebného materiálu a podobne), považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy a prenajímateľ má právo od tejto zmluvy odstúpiť. Poškodenie PN je povinný na vlastné náklady odstrániť nájomca. V prípade ak tak neurobí, môže tak urobiť prenajímateľ a vzniknuté náklady fakturovať nájomcovi.
4. Nájomca je povinný dbať o PN tak, aby na ňom nevznikla škoda. Je povinný neodkladne informovať prenajímateľa o vzniknutých závadách a škodách na PN a strpieť obmedzenie užívania v rozsahu nutnom na prevedenie záručných a pozáručných opráv PN.
5. Vykonanie úprav PN nájomcom bez súhlasu prenajímateľa nie je spojené s právom požadovať od prenajímateľa náhradu vynaložených výdavkov.
6. Nájomca znáša v plnej výške náklady spojené s prevádzkou PN po dobu trvania zmluvy, a to hlavne (nie však výlučne) náklady za pohonné látky. V cene nájmu je zahrnutý základný pravidelný a povinný servis PN, ako aj zimné aj letné pneumatiky. V prípade defektu pneumatiky alebo jej poškodenia znáša náklady na jej opravu v plnom rozsahu nájomca. Nájomca nemá právo na zľavu z nájomného v prípade, že nedisponuje náhradnou pneumatikou a z tohto dôvodu je PN dočasne nepoužiteľné.
7. Nájomca nie je oprávnený dať PN ďalej do prenájmu alebo ho bez súhlasu prenajímateľa požičať (dať do užívania) tretím osobám. Toto ustanovenie sa netýka práva nájomcu zveriť PN do užívania svojim zamestnancom alebo členom štatutárneho orgánu. V prípade, že PN je zverené do užívania členovi štatutárneho orgánu nájomcu, oprávnenie na užívanie PN sa vzťahuje rovnako aj na manžela/manželku člena štatutárneho orgánu nájomcu. Zoznam oprávnených osôb na používanie PN je uvedený v plnej moci, ktorá tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy.
8. V prípade, ak je nájomca v omeškaní s úhradou nájomného alebo inej finančnej záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy po dobu dlhšiu ako 30 dní, je prenajímateľ oprávnený dočasne obmedziť nájomcovi užívanie PN. Za dočasné obmedzenie užívania PN sa považujú prípady, kedy je prenajímateľ oprávnený túto zmluvu predčasne ukončiť (či už výpoveďou alebo odstúpením od zmluvy), avšak k predčasnému ukončeniu nepristúpi. V tomto prípade je prenajímateľ oprávnený dočasne znemožniť nájomcovi užívanie PN, a to napríklad uložením alebo uskladnením PN na mieste určenom prenajímateľom. V prípade, ak nájomca odstráni v lehote určenej prenajímateľom všetky dôvody, pre ktoré je možné predčasne túto zmluvu ukončiť, prenajímateľ umožní v lehote do 14 dní odo dňa odstránenia všetkých dôvodov predčasného ukončenia opätovne užívanie PN nájomcom. Dočasným obmedzením užívania PN nie je dotknutá povinnosť nájomcu naďalej riadne a včas plniť si svoje finančné záväzky, predovšetkým platiť dohodnuté splátky nájomného.

### **Článok 4** **Záručné a servisné podmienky**

1. Prenajímateľ zabezpečí záručné a pozáručné prehliadky a opravy PN počas trvania predmetu nájmu. Náklady týchto prehliadok a opráv s výnimkou nákladov uznaných záručných opráv a bezplatných záručných prehliadok hradených dodávateľom resp. predajcom nesie prenajímateľ. Tým nie je dotknutá povinnosť nájomcu znášať náklady spojené s opravou PN v zmysle článku 3 bod 6 tejto zmluvy.
2. Nájomca je povinný oboznámiť sa so servisnými a záručnými podmienkami dodávateľa a riadiť sa nimi.

### **Článok 5** **Poistenie predmetu nájmu**

1. PN poisťuje prenajímateľ. Oboznámi nájomcu s obsahom poistnej zmluvy. Proti nebezpečenstvu škôd spôsobených prevádzkou PN poisťuje PN na svoje náklady nájomca.
2. Nájomca je povinný dodržať pri vzniku poistnej udalosti tento postup:
  - neodkladne oboznámiť každú poistnú udalosť priamo poisťovni
  - informovať o poistnej udalosti neodkladne tiež prenajímateľa
  - zabezpečiť všetky dôkazy a iné doklady nutné k vymáhaniu poistnej čiastky
  - zaslať prenajímateľovi kópiu oznámenia poistnej udalosti.
3. Prípadný rozdiel medzi výškou poistného plnenia a výškou skutočných nákladov za opravu nesie nájomca.

4. V prípade totálnej škody na PN nájomný vzťah zaniká ku dňu doručenia oznámenia poisťovne o tom, že poistná udalosť je riešená ako totálna škodová udalosť. V prípade, ak prenajímateľ pred doručením oznámenia poisťovne ponúkne nájomcovi nový PN s obdobnými parametrami (rok výroby, vybavenie, značka a pod.), nájomný vzťah nezaniká. Nájomca je v tomto prípade povinný pokračovať v nájomnej zmluve podľa pôvodne dohodnutých podmienok.

#### Článok 6

##### Výška a úhrada splátok nájomného a ostatných záväzkov

1. Počet a výška splátok nájomného sú dohodnuté nasledovne:

<i>Mesačné nájomné bez DPH</i>	<b>395€</b>
<i>Dohodnutá doba nájmu:</i>	<b>48 mesiacov</b>

K vyššie uvedenej sume nájomného bez DPH bude pripočítaná príslušná DPH v zmysle platnej legislatívy rozhodnej pre obdobie vystavenia predmetnej faktúry.

2. Splátky nájomného budú nájomcom uhrádzané na základe vystavených faktúr, ktoré prenajímateľ bude vystavovať vopred, a to v prvý deň príslušného mesiaca. Splatnosť faktúry bude 30 dní od jej vystavenia. Nájomca je povinný písomne oznámiť prenajímateľovi každú zmenu čísla svojho bankového účtu, prostredníctvom ktorého bude vykonávať úhradu splátok nájomného.
3. Okrem nájomného sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi poplatok za nadmerné používanie PN v prípade, že prekročí stanovený maximálny limit najazdených kilometrov za dobu nájmu resp. predĺženú dobu nájmu:

- a) *Stanovený maximálny počet (limit) najazdených kilometrov za rok: 37 500 km, v prípade prekročenia limitu bude kilometrovne doúčtované sadzbou 0,1€/km bez DPH*

#### Článok 7

##### Ukončenie zmluvy

1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, zmluva končí:
- splnením záväzkov nájomcu,
  - uplynutím dohodnutej doby nájmu,
  - dohodou o ukončení zmluvy pred uplynutím stanovenej doby,
  - v dôsledku odcudzenia PN, resp. vyradením PN z užívania v dôsledku jeho úplného zničenia
  - výpoveďou bez uvedenia dôvodov, výpovedná lehota je minimálne v takej dĺžke aby nedošlo k ukončeniu tejto zmluvy skôr ako 12 mesiacov od dňa uzavretia tejto zmluvy, inak je výpovedná lehota vždy dva mesiace a začína plynúť v prvý pracovný deň mesiaca nasledujúceho po dni písomného doručenia výpovede.
2. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, že:
- nájomca podstatným spôsobom porušuje zmluvu, predovšetkým ak je v omeškaní s úhradou splátok po dobu dlhšiu ako 7 dní, užíva PN v rozpore s účelom užívania a technickou dokumentáciou tak, že prenajímateľovi vznikla škoda alebo mu hrozí značná škoda.

Odstúpenie od zmluvy musí byť uskutočnené v písomnej forme a bez zbytočného odkladu od vzniku dôvodov pre odstúpenie od zmluvy.

Odstúpenie od zmluvy prenajímateľom nezbavuje nájomcu povinnosti uhradiť prenajímateľovi všetky nezaplatené splátky vzniknuté do momentu odstúpenia ako aj splátky nájomného, ktoré mal nájomca uhradiť za prvých 12 mesiacov od účinnosti zmluvy, náklady prenajímateľa spojené s odstúpením od zmluvy, zmluvné pokuty a náhradu škody.

Pri ukončení zmluvy sú strany povinné vykonať vysporiadanie svojich práv a záväzkov písomnou formou.

#### Článok 8

##### Záverečné ustanovenia

1. Prenajímateľ a nájomca podpisom zmluvy potvrdili, že sa zoznámili s jej textom, jej obsah obsahuje ich pravú a skutočnú vôľu, zmluva nie je uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Akékoľvek oznámenie, pokyn, informácia, výzva, odstúpenie od zmluvy alebo iná písomnosť alebo dokument bude považovaný za doručený:
- a) pri osobnom doručení okamihom doručenia,
  - b) pri odoslaní doporučenou poštou okamihom jej prevzatia, najneskôr však ku dňu skončenia úložnej doby na pošte,
  - c) v prípade odmietnutia prevzatia doporučenej zásielky zo strany adresáta dňom odmietnutia prevzatia,
  - d) v prípade, ak bude doporučená zásielka vrátená odosielateľovi s oznámením „adresát neznámy“, dňom jej odoslania odosielateľom,
  - e) ak je zaslaný faxom, po prijatí potvrdenia o úplnom odoslaní správy, ktoré vytlačí fax odosielajúceho.
3. V prípade, ak niektoré ustanovenie zmluvy stratí platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť a účinnosť ostatných jej ustanovení.
4. Všetky spory, ktoré vzniknú z tejto zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, budú riešené:



- pred príslušným súdom Slovenskej republiky, ak žalujúca zmluvná strana podá žalobu na súde podľa príslušného právneho predpisu (zákon č. 160/2015 Z.z. Civilný sporový poriadok).

5. Vzťahy prenajímateľa a nájomcu sa riadia touto Nájomnou zmluvou a Manuálom nájomcu. Manuál nájomcu je uvedený v prílohe č.1 a tvorí neoddeliteľnú súčasť Nájomnej zmluvy.

Výslovne neupravené vzťahy Nájomnou zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami slovenského práva, predovšetkým Obchodného zákonníka.

V Bratislave, dňa 22.9.2017

Za Prenajímateľa:  
B2B RENT a.s.o.

**B2B RENT**

Mgr. Diana Pírková  
konateľ

V Bratislave, dňa 22.9.2017

Za Nájomcu:  
OLO a.s.

RNDr. Branislav Cimerman  
predseda predstavenstva

## ZMLUVA O NÁJME MOTOROVÉHO VOZIDLA

### PRENAJÍMATEĽ:

obchodné meno: **B2B RENT s.r.o.,**  
so sídlom: Kopčianska 82/i, 851 01, Bratislava  
zastúpená: Mgr. Diana Dzúriková, konateľ  
zápis: spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava V,  
oddiel: Sro, vložka č. 75135/B  
IČO: 46296689  
IČ DPH: SK2023328549  
bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. pobočka zahraničnej banky  
IBAN: SK78 1111 0000 0012 3999 5008  
SWIFT: UNCRSKBX

(ďalej ako „prenajímateľ“)

### NÁJOMCA:

obchodné meno: **Odvoz a likvidácia odpadu a.s. v skratke: OLO a.s.**  
so sídlom: Ivanská cesta 22, 821 04 Bratislava  
zastúpená: RNDr. Branislav Cimerman, predseda predstavenstva  
Ing. Tomáš Mikus, člen predstavenstva  
zápis: spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,  
oddiel: Sa, vložka č. 482/B  
IČO: 00681300  
IČ DPH: SK2020318256  
bankové spojenie: ČSOB, a.s.  
IBAN: SK37 7500 0000 0000 2533 2773  
SWIFT: CEKOSKBX

(ďalej ako „nájomca“)

(ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú podľa ustanovení §630 a nasl. a § 269 ods.2 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v platnom znení túto zmluvu o nájme motorového vozidla (ďalej len ako „Zmluva“)

### Článok 1 Všeobecné ustanovenia

1. Účelom zmluvy o nájme motorového vozidla (ďalej len „zmluva“) je umožniť za úhradu užívanie motorového vozidla: Škoda Octavia Scout BL003LT (ďalej len „predmet nájmu“ alebo „PN“) vo vlastníctve prenájomcu pre nájomcu, a to výlučne v rámci Európy.
2. Na základe požiadaviek nájomcu a na jeho náklady upravuje prenájomca technické a estetické parametre PN.
3. Nájomca znáša počas doby trvania zmluvy škody spôsobené neodbornou prevádzkou PN.
4. Po skončení zmluvy musí byť PN vrátený prenájomcovi.

### Článok 2 Odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Nadobudnutím účinnosti zmluvy vznikne prenájomcovi povinnosť (a nájomcovi právo) na odovzdanie PN za predpokladu splnenia všetkých zmluvných podmienok. Nájomcovi zároveň vznikne pri splnení všetkých zmluvných podmienok povinnosť prevziať PN.
3. Odovzdaním PN sa rozumie:
  - uvedenie PN do prevádzky na mieste určenom nájomcom, alebo
  - odovzdanie PN nájomcovi prenájomcom a prevzatie PN do užívania nájomcom.
4. O odovzdaní a prevzatí PN spíše nájomca s prenájomcom doklad o prevzatí PN (preberací protokol), v ktorom bude prenájomca označený ako vlastník PN.

### Článok 3 Vlastníctvo a užívanie predmetu nájmu

1. Prenajímateľ zostáva po celú dobu trvania zmluvy vlastníkom PN a zaväzuje sa nepreviesť vlastnícke právo k PN na tretiu osobu, uvedené neplatí, v prípade porušenia povinností nájomcom podľa tejto zmluvy. Nájomca je povinný vrátiť PN po skončení zmluvy bezodkladne a na svoje náklady späť prenajímateľovi, pokiaľ sa nedohodnú na inom postupe.
2. Nájomca je povinný zabrániť vzniku práv tretích osôb k PN. Bude neodkladne informovať prenajímateľa, pokiaľ tretie osoby uplatnia práva na PN.
3. Nájomca je povinný užívať PN spôsobom a v rozsahu danom charakterom PN, technickými podmienkami, návodmi k obsluhu a príslušnými normami a predpismi platnými pre obsluhu PN. Nájomca nesmie vykonať žiadne technické zásahy na PN nad rámec podľa bodu 6. Technické závady PN musí nájomca pred ich odstránením vopred oznámiť prenajímateľovi. V prípade, ak nájomca používa PN spôsobom, ktorý PN poškodzuje (napríklad používa PN na prepravu zvierat, stavebného materiálu a podobne), považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy a prenajímateľ má právo od tejto zmluvy odstúpiť. Poškodenie PN je povinný na vlastné náklady odstrániť nájomca. V prípade ak tak neurobí, môže tak urobiť prenajímateľ a vzniknuté náklady fakturovať nájomcovi.
4. Nájomca je povinný dbať o PN tak, aby na ňom nevznikla škoda. Je povinný neodkladne informovať prenajímateľa o vzniknutých závadách a škodách na PN a stpieť obmedzenie užívania v rozsahu nutnom na prevedenie záručných a pozáručných opráv PN.
5. Vykonalie úprav PN nájomcom bez súhlasu prenajímateľa nie je spojené s právom požadovať od prenajímateľa náhradu vynaložených výdavkov.
6. Nájomca znáša v plnej výške náklady spojené s prevádzkou PN po dobu trvania zmluvy, a to hlavne (nie však výlučne) náklady za pohonné látky. V cene nájmu je zahrnutý základný pravidelný a povinný servis PN, ako aj zimné aj letné pneumatiky. V prípade defektu pneumatiky alebo jej poškodenia znáša náklady na jej opravu v plnom rozsahu nájomca. Nájomca nemá právo na zľavu z nájomného v prípade, že nedisponuje náhradnou pneumatikou a z tohto dôvodu je PN dočasne nepoužiteľné.
7. Nájomca nie je oprávnený dať PN ďalej do prenájmu alebo ho bez súhlasu prenajímateľa požičať (dať do užívania) tretím osobám. Toto ustanovenie sa netýka práva nájomcu zveriť PN do užívania svojim zamestnancom alebo členom štatutárneho orgánu. V prípade, že PN je zverené do užívania členovi štatutárneho orgánu nájomcu, oprávnenie na užívanie PN sa vzťahuje rovnako aj na manželku/manželku člena štatutárneho orgánu nájomcu. Zoznam oprávnených osôb na používanie PN je uvedený v plnej moci, ktorá tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy.
8. V prípade, ak je nájomca v omeškaní s úhradou nájomného alebo iného finančného záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy po dobu dlhšiu ako 30 dní, je prenajímateľ oprávnený dočasne obmedziť nájomcovi užívanie PN. Za dočasné obmedzenie užívania PN sa považujú prípady, kedy je prenajímateľ oprávnený túto zmluvu predčasne ukončiť (či už výpoveďou alebo odstúpením od zmluvy), avšak k predčasnému ukončeniu nepristúpi. V tomto prípade je prenajímateľ oprávnený dočasne znemožniť nájomcovi užívanie PN, a to napríklad uložením alebo uskladnením PN na mieste určenom prenajímateľom. V prípade, ak nájomca odstráni v lehote určenej prenajímateľom všetky dôvody, pre ktoré je možné predčasne túto zmluvu ukončiť, prenajímateľ umožní v lehote do 14 dní odo dňa odstránenia všetkých dôvodov predčasného ukončenia opätovné užívanie PN nájomcom. Dočasným obmedzením užívania PN nie je dotknutá povinnosť nájomcu naďalej riadne a včas plniť si svoje finančné záväzky, predovšetkým platiť dohodnuté splátky nájomného.

### Článok 4 Záručné a servisné podmienky

1. Prenajímateľ zabezpečí záručné a pozáručné prehliadky a opravy PN počas trvania predmetu nájmu. Náklady týchto prehliadok a opráv s výnimkou nákladov uznaných záručných opráv a bezplatných záručných prehliadok hradených dodávateľom resp. predajcom nesie prenajímateľ. Tým nie je dotknutá povinnosť nájomcu znášať náklady spojené s opravou PN v zmysle článku 3 bod 6 tejto zmluvy.
2. Nájomca je povinný oboznámiť sa so servisnými a záručnými podmienkami dodávateľa a riadiť sa nimi.

### Článok 5 Poistenie predmetu nájmu

1. PN poistí prenajímateľ. Oboznámi nájomcu s obsahom poistnej zmluvy. Proti nebezpečenstvu škôd spôsobených prevádzkou PN poistí PN na svoje náklady nájomca.
2. Nájomca je povinný dodržať pri vzniku poistnej udalosti tento postup:
  - neodkladne oboznámiť každú poistnú udalosť priamo poisťovňou
  - informovať o poistnej udalosti neodkladne tiež prenajímateľa
  - zabezpečiť všetky dôkazy a iné doklady nutné k vymáhaniu poistnej čiastky
  - zaslať prenajímateľovi kópiu oznámenia poistnej udalosti.
3. Prípadný rozdiel medzi výškou poistného plnenia a výškou skutočných nákladov za opravu nesie nájomca.
4. V prípade totálnej škody na PN nájomný vzťah zaniká ku dňu doručenia oznámenia poisťovne o tom, že poistná udalosť je riešená ako totálna škodová udalosť. V prípade, ak prenajímateľ pred dorúčením oznámenia poisťovne ponúkne nájomcovi nový PN s obdobnými parametrami (rok výroby, vybavenie, značka a pod.), nájomný vzťah nezaniká. Nájomca je v tomto prípade povinný pokračovať v nájomnej zmluve podľa pôvodne dohodnutých podmienok.

**Článok 6**  
**Výška a úhrada splátok nájomného a ostatných záväzkov**

1. Počet a výška splátok nájomného sú dohodnuté nasledovne:

<i>Mesačné nájomné bez DPH</i>	<b>699€</b>
<i>Dohodnutá doba nájmu:</i>	<b>48 mesiacov</b>

K vyššie uvedenej sume nájomného bez DPH bude pripočítaná príslušná DPH v zmysle platnej legislatívy rozhodnej pre obdobie vystavenia predmetnej faktúry.

2. Splátky nájomného budú nájomcom uhrádzané na základe vystavených faktúr, ktoré prenajímateľ bude vystavovať vopred, a to v prvý deň príslušného mesiaca. Splatnosť faktúry bude 30 dní od jej vystavenia. Nájomca je povinný písomne oznámiť prenajímateľovi každú zmenu čísla svojho bankového účtu, prostredníctvom ktorého bude vykonávať úhradu splátok nájomného.
3. Okrem nájomného sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi poplatok za nadmerné používanie PN v prípade, že prekročí stanovený maximálny limit najazdených kilometrov za dobu nájmu resp. predĺženú dobu nájmu:

a) *Stanovený maximálny počet (limit) najazdených kilometrov za rok: 37 500 km, v prípade prekročenia limitu bude kilometrovne doúčtované sadzbou 0,13€/km bez DPH*

**Článok 7**  
**Ukončenie zmluvy**

1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, zmlúva končí:

- splnením záväzkov nájomcu,
- uplynutím dohodnutej doby nájmu,
- dohodou o ukončení zmlúvy pred uplynutím stanovenej doby,
- v dôsledku odcudzenia PN, resp. vyradením PN z užívania v dôsledku jeho úplného zničenia,
- výpoveďou bez uvedenia dôvodov, výpovedná lehota je minimálne v takej dĺžke aby nedošlo k ukončeniu tejto zmlúvy skôr ako 12 mesiacov od dňa uzatvorenia tejto zmlúvy, inak je výpovedná lehota vždy dva mesiace a začína plynúť v prvý pracovný deň mesiaca nasledujúceho po dni písomného doručenia výpovede.

2. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmlúvy v prípade, že:

- nájomca podstatným spôsobom porušuje zmluvu, predovšetkým ak je v omeškaní s úhradou splátok po dobu dlhšiu ako 7 dní, užíva PN v rozpore s účelom užívania a technickou dokumentáciou tak, že prenajímateľovi vznikla škoda alebo mu hrozí značná škoda.

Odstúpenie od zmlúvy musí byť uskutočnené v písomnej forme a bez zbytočného odkladu od vzniku dôvodov pre odstúpenie od zmlúvy.

Odstúpenie od zmlúvy prenajímateľom nezbavuje nájomcu povinnosti uhradiť prenajímateľovi všetky nezaplatené splátky vzniknuté do momentu odstúpenia ako aj splátky nájomného, ktoré mal nájomca uhradiť za prvých 12 mesiacov od účinnosti zmlúvy, náklady prenajímateľa spojené s odstúpením od zmlúvy, zmluvné pokuty a náhradu škody.

Pri ukončení zmlúvy sú strany povinné vykonať vysporiadanie svojich práv a záväzkov písomnou formou.

**Článok 8**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Prenajímateľ a nájomca podpisom zmlúvy potvrdili, že sa zoznámili s jej textom, jej obsah obsahuje ich pravú a skutočnú vôľu, zmlúva nie je uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Akékoľvek oznámenie, pokyn, informácia, výzva, odstúpenie od zmlúvy alebo iná písomnosť alebo dokument bude považovaný za doručený:
- a) pri osobnom doručení okamihom doručenia,
  - b) pri odoslaní doporučenou poštou okamihom jej prevzatia, najneskôr však ku dňu skončenia úložnej doby na pošte,
  - c) v prípade odmietnutia prevzatia doporučenej zásielky zo strany adresáta dňom odmietnutia prevzatia,
  - d) v prípade, ak bude doporučená zásielka vrátená odosielateľovi s oznámením „adresát neznámy“, dňom jej odoslania odosielateľom,
  - e) ak je zaslaný faxom, po prijatí potvrdenia o úplnom odoslaní správy, ktoré vytlačí fax odosielajúceho.
3. V prípade, ak niektoré ustanovenie zmlúvy stratí platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť a účinnosť ostatných jej ustanovení.
4. Všetky spory, ktoré vzniknú z tejto zmlúvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, budú riešené:
- pred príslušným súdom Slovenskej republiky, ak žalujúca zmluvná strana podá žalobu na súde podľa príslušného právneho predpisu (zákon č. 160/2015 Z.z. Civilný sporový poriadok).

5. Vzťahy prenajímateľa a nájomcu sa riadia touto Nájomnou zmluvou a Manuálom nájomcu, ktorého súčasťou sú Všeobecné obchodné podmienky. Manuál nájomcu je uvedený v prílohe č. I a tvorí neoddeliteľnú súčasť Nájomnej zmlúvy.

Výslovne neupravené vzťahy Nájomnou zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami slovenského práva, predovšetkým Obchodného zákonníka.

V Bratislave, dňa 20.12.2017 .....

Za Prenajímateľa:  
B2B RENT s.r.o.

.....  
Diana Pinková  
konateľ

V Bratislave, dňa 20.12.2017 .....

Za Nájomcu:  
OLO a.s.

.....  
RNDr. Branislav Cimerman  
predseda predstavenstva