



Odvoz a likvidácia odpadu, a. s., Ivanská cesta 22, 821 04 Bratislava

## ZADÁVACIE PODKLADY

**Predmet obstarávania :**

**Stavebné úpravy prevádzkovej budovy  
OLO a.s., Stará Ivanská cesta 2.**

Číslo obstarávania: 02-10-2013

*OLO a.s. je obstarávateľom podľa ustanovenia § 8 odsek (1) písm. a) v spojení s ustanovením § 8 odsek (3) písm. a) bod 2. zákona NR SR č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.*

Vypracoval: Ing. Miroslav Popík, technicko-investičný riaditeľ OLO a.s.

Bratislava, 18. november 2013

## ČASŤ 1 - VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

### 1 Identifikácia Obstarávateľa

**Obstarávateľ:** Odvoz a likvidácia odpadu, a.s., v skratke OLO, a.s.  
Ivanská cesta 22  
821 04 Bratislava

Kontaktná osoba : Ing. Miroslav Popík popik@olo.sk  
IČO: 00 681 300  
IČ DPH: SK 2020 318256  
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka 482/B

### 2 Predmet obstarávania

Predmetom obstarávania je realizácia stavebnej časti, zdravotníckej, vykurovania, vzduchotechniky a elektrickej inštalácie stavby „Stavebné úpravy prevádzkovej budovy OLO a.s., Stará Ivanská cesta 2“ podľa dokumentácie obstarávateľa.

Podrobnejšie vymedzenie predmetu obstarávania tvorí časť 3. - Opis predmetu obstarávania a Príloha č.3 - Projektová dokumentácia predmetu obstarávania.

**Obstarávateľ požaduje, aby jednotliví uchádzači absolvovali osobnú prehliadku predmetu obstarávania priamo na mieste jeho dodania.**

Kontaktná osoba Obstarávateľa je Ing. Peter Hodák, mobil: + 421 918 110 104, tel. + 421 2 50 110 104

Uchádzač môže predložiť iba jednu ponuku iba na celý predmet obstarávania.

### 3 Zmluva

Výsledkom obstarávania bude uzatvorenie Zmluvy o dielo podľa platných predpisov.

### 4 Miesto a termín dodania predmetu obstarávania

4.1 Miesto dodania: Odvoz a likvidácia odpadu, a.s.  
Stará Ivanská cesta 2  
821 04 Bratislava  
48° 10' 16.15" N  
17° 10' 45.53" E

4.2 Termín na dodanie predmetu obstarávania:  
**od 01.02.2014 do 30.04.2014.**

### 5 Obsah ponuky

Ponuka predložená uchádzačom musí byť rozdelená na dve časti:

- technická časť
- ekonomická časť

### 5.1 Technická časť ponuky musí obsahovať tieto dokumenty:

- kópiu aktuálneho dokladu uchádzača o oprávnení podnikat' (výpis z OR),
- referencie - ročný prehľad uchádzačom uskutočnených diel, ktoré sú podobné predmetu obstarávania, uskutočnených za posledných 36 mesiacov. V zozname uskutočnených dodávok uchádzač uvedie:
  - názov predmetu plnenia,
  - termín uskutočnenia dodávky predmetu plnenia (mes. / rok),
  - finančný objem predmetu plnenia (EUR),
  - obchodné meno odberateľa a adresu jeho sídla,
  - údaje na kontaktnú osobu odberateľa, potrebné pre overenie si uvedených informácií,
- kópiu poistnej zmluvy uchádzača na krytie prípadných škôd, vyplývajúcich z výkonu predmetu obstarávania
- počet zamestnancov spoločnosti / organizačnej zložky,
- čestné vyhlásenie uchádzača k podmienkam obstarávania
  - že absolvoval fyzickú obhliadku predmetu obstarávania,
  - že sa oboznámil s predmetom obstarávania a súhlasí s podmienkami obstarávania,
  - o pravdivosti a úplnosti skutočností uvedených v ponuke,
  - o neúčasti na iných predkladaných ponukách.

### 5.2 Ekonomická časť ponuky musí obsahovať tieto dokumenty:

- cenovú ponuku na predmet obstarávania, v členení podľa časti 4 týchto zadávacích podkladov a vyplnenú Prílohu č.2 - Výkaz výmer.
- návrh Zmluvy o dielo, vrátane príloh, vypracovaný podľa časti 5 týchto zadávacích podkladov.

## 6 Označenie obalu ponuky

Uchádzač vloží jednotlivé časti ponuky do nepriehľadnej obálky, ktorá musí byť uzatvorená, a označená nasledovnými údajmi:

- adresa uchádzača (jeho obchodné meno a adresa sídla alebo miesta podnikania),
- označenie: „**Súťaž – neotvárať**“
- označenie názvu obstarávania:  
**„Stavebné úpravy prevádzkovej budovy  
OLO a.s., Stará Ivanská cesta 2.“**
- Číslo obstarávania: 02-10-2013
- kontaktná osoba uchádzača

## 7 Miesto a lehota na predkladanie ponuky

Ponuku je potrebné doručiť do **20.12.2013 do 12,00 hod.** na adresu obstarávateľa uvedenú v bode 1.

## 8 Preskúmanie ponúk

Do procesu vyhodnocovania ponúk budú zaradené tie ponuky, ktoré obsahujú náležitosti určené v bode 6 a zároveň zodpovedajú ďalším požiadavkám a podmienkam uvedeným v týchto zadávacích podkladoch.

## 9 Oznámenie o výsledku vyhodnotenia ponúk

Úspešnému uchádzačovi bude doručené oznámenie, že jeho ponuka bola prijatá a bude vyzvaný k rokovaniu o uzatvorení Zmluvy o dielo.

Ostatným uchádzačom, ktorých ponuky boli vyhodnocované, bude doručené oznámenie o neúspešnosti ich ponúk.

**Obstarávateľ si vyhradzuje právo obstarávacie konanie zrušiť resp. nevybrať žiadnu z predložených ponúk.**

## **10 Uzavretie zmluvy**

- 10.1 Pred uzavretím zmluvy s úspešným uchádzačom budú vzájomne prerokované obchodné podmienky Zmluvy o dielo.
- 10.2 Lehota viazanosti ponúk je stanovená do **31.03.2014**.
- 10.3 Ponuky uchádzačov, ani ich časti sa nepoužijú bez súhlasu uchádzačov.

## **ČASŤ 2 - KRITÉRIÁ NA HODNOTENIE PONÚK**

- 2.1 Kritériom na vyhodnotenie ponúk je optimálne splnenie požiadaviek uvedených v technickej časti ponuky a nižšia cena za dodanie predmetu obstarávania vyjadrená v eurách, s uvedením ceny bez DPH, vypočítaná podľa Tabuľky č. 1.
- 2.2 Poradie uchádzačov sa určí porovnaním referencií zúčastnených a výšky navrhnutých ponukových cien za dodanie predmetu obstarávania, vyjadrených v eurách bez DPH uvedených v jednotlivých ponukách uchádzačov. Úspešný bude ten uchádzač, ktorý splní požadované technické požiadavky a ponúkne za dodanie predmetu obstarávania najnižšiu cenu.

## **ČASŤ 3 - OPIS PREDMETU OBSTARÁVANIA**

### **3.1. Základné údaje charakterizujúce novú stavbu**

Predmetom stavebných úprav prevádzkovej budovy je zvýšiť počet šatní a priestorov na hygienu pracovníkov. Zároveň stavebnými úpravami zmeniť objekt tak ,aby vyhovoval novým požiarным požiadavkám. Podstatou riešenia je na 3.NP z kancelárskych miestností vybudovať šatňu s umývárňou pre ďalších 92 pracovníkov. Zároveň vybudovať nové WC na 2.NP a 3.NP pre pracovníkov administratívy. Toto nové riešenie si vyžaduje vybudovať nové ocelové schodisko medzi 2.NP a 3. NP. a požiarne schodisko vedľa existujúceho objektu.

Plánovaná úprava nemá vlastné nároky na zriadenie nových komunikácií. Budú využívané jestvujúce prístupové cesty a spevnené plochy.

Popis stavby	samostatne stojací objekt
Účel stavby	administratívno-prevádzkový
Počet administratívnych pracovníkov	28
Počet robotníkov	276
Zastavaná plocha	435,00 m <sup>2</sup>
Celková úžitková plocha	1 166,92 m <sup>2</sup>
Obostavaný priestor	5 097,10 m <sup>3</sup>
Lehota výstavby	3 mesiace
Zahájenie výstavby	02/2014
Ukončenie výstavby	04/2014

### **3.2. Architektonicko - stavebné riešenie**

Existujúci objekt pozostávajúca z troch nadzemných podlaží a s plochou strechou. Zámerom stavebných úprav je zmena účelu využitia niektorých kancelárskych

miestnosti na 2.NP a 3.NP na šatne a umyvárne. Vonkajší vzhľad objektu bude zachovaný. Iba z južnej strany je navrhované požiarne, ocelové schodisko, ktoré čiastočne mení južný pohľad objektu.

### 3.3. Statika

Statika objektu je posúdená samostatne v Prílohe č. 3 - Projektová dokumentácia časť Statika.

### 3.4. Búracie a demontážne práce.

Predmetom búracích prác je :

#### 1.NP

- vybúranie betónovej spevnenej plochy hr. 200 mm pre požiarne schodisko
- vyrezanie dverného otvoru v obvodovom paneli
- demontovať kazetový strop pri montáži schodiska 3600 x 1800 mm

#### 2.NP

- vybúranie dverných otvorov v sadrokartónových priečkach
- vybúranie sadrokartónovej priečky
- vyrezanie dverného otvoru v obvodovom paneli
- vysekanie keramickej dlažby
- vytrhanie koberca
- osekanie keramickeho obkladu
- demontovať kazetový strop pri montáži schodiska 3600 x 1800 mm

#### 3.NP

- vybúranie dverných otvorov v sadrokartónových priečkach
- vybúranie sadrokartónových priečok
- vyrezanie dverného otvoru v obvodov paneli
- vysekanie keramickej dlažby
- vytrhanie kobercov
- vybúranie otvoru v strešnej konštrukcii
- vybúranie otvoru pre schodisko v strope medzi 2 a 3 NP.

Predmetom demontážnych prác je :

1.NP - projekt nerieši búracie práce

#### 2. NP

- demontáž plastových okien
- demontáž drevených dverí s drevenými zárubňami
- demontáž kuchynskej linky

#### 3. NP

- demontáž plastových okien
- demontáž drevených dverí s drevenými zárubňami
- demontáž časti kazetového stropu

### 3.5. Zvislé konštrukcie.

Nosnú konštrukciu objektu tvorí oceľový skelet v pozdĺžnom module 3000 mm a v priečnom je to modul 6000 a 4800 mm. Stĺpy sú rozmerov 120 x 300 mm v tvare h. Stĺpy majú výstuhy rozmerov 120/6. Stavba je zavetrená v priečnom aj v pozdĺžnom smere oceľovými tužidlami a murovanými stenami.

Pôvodný obvodový plášť je vytvorený sendvičovými panelmi typu NUOVO ISOPARETE široký 10000 mm a hrubý 120 mm. Vnútorne deliace priečky sú sadrokartónové a stužujúce a schodišťové steny sú murované.

Nové deliace priečky na 2 a 3. NP budú sadrokartónové. Kabínky vo WC v miestnostiach č. 2.15 a 3.19 budú drevené – prefabrikované. Ich súčasťou budú aj dvere.

### 3.6. Schodiská.

Nové dispozičné riešenie si vyžaduje vybudovať vnútorné schodisko medzi 2.NP a 3.NP a nové požiarne schodisko vedľa objektu z južnej strany.

Vnútorne schodisko bude oceľové, schodnicové s oceľovými nástupnicami a podstupnicami, ktoré budú obložené kameninovými doskami. Schodisko bude kotvené do existujúcej oceľovej konštrukcie. Schodisko z bokov a zo spodnej strany bude obložené OSB doskou hr. 15 mm a sadrokartónom RFI. Celé oceľové schodisko bude natreté protipožiarnym náterom Planostom P9.

Požiarne schodisko bude oceľové, s opláštením sendvičovými stenovými panelmi vyplnené minerálnou vlnou, typ panelu ISOFIRE WALL 1000 hr. 100 mm. Na strechu bude použitý strešný panel ISOFIRE ROOF 1000 hr. 100 mm vyplnený minerálnou vlnou.

### 3.6. Strecha.

V rámci stavebných úprav v streche v priestore schodiska bude vybudovaný otvor na sprístupnenie strechy. Iné úpravy sa neuvažujú.

### 3.7. Podlahy.

V miestnostiach v ktorých sa budú uskutočnené stavebné úpravy bude nutné realizovať aj nové podlahy, ktoré sú navrhnuté ako keramická dlažba. Vnútorne schodisko nástupnice a podstupnice budú obložené kameninovými doskami hr. 40 mm. Podesta a medzipodesta bude obložená keramickou dlažbou.

### 3.8. Povrchové úpravy

V interiéroch sadrokartónové steny budú natreté 3x vápennou maľbou v požadovanom odtieni. V umyvárni bude sadrokartónový strop natretý podobne ako sadrokartónové steny. Keramické obklady budú v nových miestnostiach realizované do výšky 2650 mm. Nátery interiérových dverí a zárubní budú prispôsobené pôvodným odtieňom. Nové požiarne okná budú bielej farby. Soklový betónový múrik v požiarne schodisku z vnútornej strany bude omietnutý cementovou omietkou. Z vonkajšej strany bude Marmolit v odtieni existujúceho sokla na budove. Všetky oceľové konštrukcie je potrebné natrieť protipožiarnym náterom Planostom P9.

### 3.9. Vetranie miestnosti.

V navrhovanom objekte bude využívané prirodzené vetranie miestností. Existujúce umyvárne sú vybavené vzduchotechnikou. V novej umyvárni a v miestnostiach neopätrených oknami / WC/ je navrhnutá nová vzduchotechnika.

Detailné informácie k predmetu obstarávania obsahuje Príloha č.3 - Projektová dokumentácia.

Stavebné práce musia byť vykonané a dodané v súlade s platnými právnymi predpismi a technickými normami SR, ktoré sa týkajú zhotovenia diela a diela samotného.

**Odvoz a uloženie stavebných odpadov na skládku zabezpečí Obstarávateľ, uchádzač – dodávateľ zabezpečí iba nakladanie stavebných odpadov do veľkokapacitných kontajnerov Obstarávateľa.**

#### **ČASŤ 4 - SPÔSOB URČENIA CENY**

Uchádzačom navrhovaná cena za dodanie požadovaného predmetu obstarávania bude stanovená ako cena pevná a bude vyjadrená v EUR bez DPH.

Cena za predmet obstarávania bude stanovená dohodou zmluvných strán podľa § 3 zákona NR SR č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č.87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č.18/1996 Z. z. o cenách.

Cena za predmet obstarávania musí byť uvedená v členení podľa položiek uvedených v Tabuľke č. 1. Uchádzač ku každej oceňovanej položke uvedie aj jednotkovú cenu.

Celková navrhovaná cena za dodanie predmetu zákazky bude stanovená súčtom súčtov jednotkových cien a príslušných množstiev jednotlivých položiek.

Takto vyplnená Tabuľka č. 1. bude tvoriť aj prílohu návrhu Zmluvy o dielo.

Ak je uchádzač platiteľom dane z pridanej hodnoty (ďalej len „DPH“), navrhovanú zmluvnú cenu uvedie bez DPH, pričom do platobných podmienok uvedie informáciu, že k navrhovanej cene bude pripočítaná výška DPH v zmysle platnej legislatívy.

Ak uchádzač platiteľom DPH nie je, uvedie navrhovanú cenu celkom bez DPH a v cenovej ponuke uvedie, že nie je platiteľom DPH.

Celková cena podľa súpisu položiek bude zahŕňať všetky náklady a výdavky, ktoré môžu súvisieť s úplnou realizáciou dodávky vrátane dopravných nákladov a nákladov súvisiacich s dodaním predmetu obstarávania, t. j. licenčné poplatky, poistenie, poplatky za vybavenie certifikátov a osvedčení, resp. iných ciel a daní podľa INCOTERMS 2010 - DDP.

#### **ČASŤ 5 - OBCHODNÉ PODMIENKY DODANIA PREDMETU OBSTARÁVANIA**

Uchádzač vo svojej ponuke predloží návrh ďalších obchodných podmienok (napr. požadovaná záloha na uskutočnenie predmetu plnenia, spôsob fakturácie, povinnosti objednávateľa a pod.) ktoré budú prerokované pred potvrdením Zmluvy o dielo.

#### **ČASŤ 6 - PRÍLOHY**

- |      |             |                                               |
|------|-------------|-----------------------------------------------|
| 6.1. | Príloha č.1 | Tabuľka č.1                                   |
| 6.2. | Príloha č.2 | Výkaz výmer v elektronickej forme             |
| 6.3. | Príloha č.3 | Projektová dokumentácia v elektronickej forme |

## 6.1 Príloha č.1 Tabuľka č.1

Položky v zmysle časti č.3	Popis	Jednotka	Cena
3	Realizácia Stavebnej časti, Elektroinštalácie, Zdravotechnickej inštalácie, Vykurovania a Vzduchotechniky v prevádzkovej budove OLO a.s., Stará Ivanská cesta 2“ <b>Cena za práce a materiál celkom</b>	EUR / súbor	

Všetky ceny musia byť uvedené v euro, bez dane z pridanej hodnoty